

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Nagyiván Községi Önkormányzat** (székhely: 5363 Nagyiván, Hősök tere 5 adószám: 15733232-2-16; képviseli: Lajtos István) mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről **TISZAFÜREDI FESTŐ BT** (székhelye: 5350 Tiszafüred, Gyöngyvirág út 19; adószám: 20398693-1-16), mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**) a továbbiakban együtt: **Felek** között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

1. A felek megállapítják, hogy a „**Fejlődés a Tisza-tó mentén**” elnevezésű EFOP-1.5.3-16-2017-00093 azonosítószámú projekt tárgyában az alábbi vállalkozási szerződést kötik.

2. A fentiek alapján a megbízó megrendeli, a megbízott pedig elvállalja a fenti tárgyú munka jelen szerződésben rögzített feltételekkel - I. osztályú minőségben - történő kivitelezését.

A munkavégzés helyszíne: „Önkéntes pont” 5363 Nagyiván, Hősök tere 5

A megbízott elvállalja a csatolt költségvetés szerinti álmennyezet felrakását, padlóburkolat cseréjét, vakolást és festést I. osztályú minőségben.

3. A felek megállapodnak abban, hogy a megbízott a szerződés alapján az alábbiakban meghatározott vállalkozói díjra jogosult:

<i>Vállalkozói díj:</i>	<i>998.700 Ft</i>
<i>ÁFA :</i>	<i>0 Ft</i>
<b><i>Mindösszesen:</i></b>	<b><i>998.700 Ft</i></b>
<i>azaz: kilencszázkilencvennyolcezer-hétszáz forint</i>	

A felek a vállalkozói díjat a befejezési határidőre prognosztizált rögzített átalányárként határozták meg. A vállalkozó vállalja, hogy a díjon felül többletmunka címén semmilyen további költséget nem érvényesít.

Az ajánlati ár tartalmazza a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot, vállalkozói hasznot, valamint a dokumentációban, az átadott engedélyekben, szakhatósági állásfoglalásokban és a műszaki leírásban előírt feltételek teljesítéséhez szükséges költségeket, illetve a beruházás megvalósításához szükséges mindennemű feladat elvégzéséhez szükséges valamennyi költséget.

Valamely munkarész végleges elmaradása esetén a megbízott nem tarthat igényt az adott munkarészre eső vállalkozói díjra.



Minden, a megbízó rendelkezésére elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni, ha azonban a szerződés nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy árat, akkor a szerződő felek megegyezése szükséges részletes, tételes ár- és értékelemzés alapján.

4., A megbízott jelen szerződésben meghatározott tartalommal, I. osztályú igazolt minőségben, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.

5. A megbízó feladata: a Ptk. 6:241. § alapján a munkaterület átadása a vállalkozó részére.

6. A megbízó jogosult és köteles:

- a.) a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átadni,
- b.) a beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, szükség esetén (indokolt paraméterek között) mintát bekérni és dönteni,
- c.) a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni,
- d.) a teljesített munkáról teljesítésigazolást kiállítani, és ellenértékének szerződés szerinti kifizetését kezdeményezni,
- e.) a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
- f.) *a vállalkozó részére a szükséges anyagokat és energiaforrásokat (víz, elektromosáram, stb.) biztosítani.*

7. megbízott feladatát képezi:

- a.) a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munka végzésére való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a megbízó figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni,
- b.) biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt,
- c.) ideiglenes felvonulási létesítmények építése, amelyek a műszaki átadás időpontjára elbontásra kerülnek,
- d.) a szerződésben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni,
- e.) a munka és környezetvédelmi előírásokat betartani, az építés helyszínén folyamatosan rendet tartani, az építés során elvárható zavartalan közlekedést biztosítani,
- f.) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válásakor (az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor) az építési munkaterület átadása az építetőnek, a műszaki átadás-átvételi eljárás során feltárt hiányosságokat megszüntetni, esetleges garanciális javításokat elvégezni.
- g) a teljesítésigazolásnak és a teljesítésigazolás alapján a szerződés szerinti teljesítésről (részteljesítésről) kiállított számlának a megbízó részére történő eljuttatása,



h) tekintettel arra, hogy a beruházás támogatásból valósul meg, a megbízott köteles részt venni, és elősegíteni a támogató, ellenőrző szervezetek ellenérzését.

A megbízott köteles biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, továbbá a vállalkozó köteles annak biztosítása, hogy az építési munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik erre jogosultsággal rendelkeznek.

A megbízott köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a megbízó számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, a megbízó megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok minőségét, a technológiai, minőségbiztosítási, biztonsági előírások betartását, alvállalkozó tényleges részvételét.

A megbízott az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére építi fel, és bontja le, és köteles elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig,

A befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében a megbízott az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 munkanappal megelőzően a megbízót értesíteni, és köteles lehetővé tenni a számára, hogy azokat megvizsgálja, megmérje. Ha a megbízó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a megbízott jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik.

**8.** A megbízott a szerződés tárgyát képező munka kivitelezését 2018. Július 15-éig vállalja, a megrendelő előteljesítést is elfogad. A megbízott köteles valamennyi létesítmény műszaki átadás-átvételi eljárását a fenti időpontig teljesíteni.

**9.** A megrendelő a kivitelezéshez szükséges munkaterületet leghamarabb a szerződéskötés napján a megbízottnak átadja.

**10.** A megbízott köteles lehetővé tenni a megbízó, vagy egy általa meghatalmazott személy vagy intézmény képviselője számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthesse az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok megtekinthetők, és ott, ha azt a megbízó szükségesnek látja, a megfelelősségre vonatkozó vizsgálatokat végezzen, vagy végeztessen. Ehhez a megbízott köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

### **11. A jótállási idő**

A megbízott az általa teljesített építési és szerelési munkára teljes körű átadás-átvétel befejezésének napjától számított 1 éves időtartamra teljes körű jótállást vállal.

A jótállási idő lejártá után a megbízottat a Ptk. és a kötelező alkalmassági időről rendelkező jogszabály szerint szavatossági kötelezettség terheli. A jótállási és a szavatossági időtartam kezdetét a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi dátumától kell számítani.



A jótállási idő alatt a megbízó utasítására a megbízott maradéktalanul köteles a jótállási javítást elvégezni. Amennyiben a megbízott ennek a felszólítást követő 3 munkanapon belül a munkálatokat nem kezdi meg, a megbízó a munkát más vállalkozóval elvégezteti.

A megbízott jótállási kötelezettsége csak az általa beszerzett anyagokra, illetve az elvégzett munka minőségére terjed ki. A megbízott jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a megbízott bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, rendeltetésellenes használat következményeként.

## **12. Késedelmes teljesítés**

A teljesítés napjának a sikeres hiánypótlás-mentesen lezárt műszaki átadás-átvétel napja számít.

Szerződő felek a megbízott szerződésszegő késedelme esetére késedelmi kötbér mértékét a nettó szerződéses összeg 0,1%-a / naptári napban határozzák meg.

Késedelmes teljesítés esetén a megbízott a késedelmi kötbér összegét köteles megfizetni a megbízó részére, és csak ezt követően nyújthatja be végszámláját.

Amennyiben a megbízó a munkaterületet nem adja át munkavégzésre alkalmas állapotban, vagy a munka folyamatos végzésében a megbízott a megbízó hibájából akadályoztatva, vagy késleltetve van, úgy az akadály, illetve késedelem idejére a megbízó a megbízottal szemben kötbér igényét nem érvényesítheti, a megbízó késedelme a megbízott egyidejű késedelmét kizárja. Az akadályoztatás tényét írásban köteles a megbízott közölni.

Amennyiben a beruházás a megbízottnak felróható okból meghiúsul, a megbízott meghiúsulási kötbért köteles fizetni. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalási ár 5 %-a. A megbízott köteles a kivitelezés megvalósítását megelőzően a tervezett befejezési határidő előtt legalább 15 nappal a megbízót írásban tájékoztatni az átadás-átvételi eljárás megkezdhetőségének időpontjáról. A jelentés alapján a megrendelő ezen időpontra biztosítja a hatóságok, szakhatóságok, egyéb közreműködő szervezetek részvételét az átadás-átvételi eljáráson.

## **13. Vállalkozási szerződés teljesítésének tekinthető, ha**

- a szerződő felek között műszaki átadás-átvételi eljárás hiánypótlás-mentesen lezárult
- a megbízott ugyan késedelmesen teljesít, de a késedelmi kötbér összegét a megbízott megfizette.

Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, és ez alapján javaslatot tesz a számlázható összeg mértékére.

A megbízó a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a megbízott teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított tizenöt napon belül írásban köteles nyilatkozni.



A megbízó, amennyiben a megbízott írásbeli értesítését (készre jelentés) követő 15 napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdte, de huszonöt nap alatt nem fejezi be, a megbízott kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

Az átadás-átvételi eljárás szabályait a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet 32-33. §-a tartalmazza.

#### **14., Pénzügyi feltételek:**

Előleg igénylésére van lehetőség a szerződéses összeg 50%-áig.

Az előleg bekérőt legkésőbb az építési munkaterület átadásának napjáig lehet benyújtani, ellenkező esetben úgy tekintjük, hogy a megbízott nem igényel előleget. Az előleg a végszámlában és a részszámlákban kerül elszámolásra.

A megbízott a teljesítés során az építési munkák ellenértékéről három szakasz számlát az alábbi módon:

1. 30%-os teljesítésénél a szerződéses összeg 15 %-áról
2. 50%-os teljesítésénél a szerződéses összeg 15 %-áról
3. 80%-os teljesítésénél a szerződéses összeg 15 %-áról

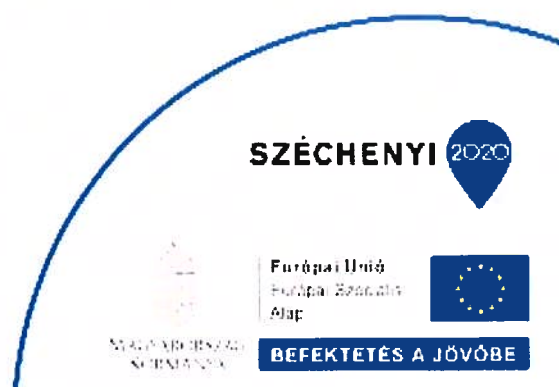
A Végzámlát a műszaki átadás-átvételt követően nyújthatja be a megbízott. A megbízó köteles a számlát átutalással 15 napon belül kiegyenlíteni.

Fizetési feltételekre vonatkozó jogszabályi rendelkezés az előbbieken túl: az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a, valamint a Polgári Törvénykönyv 6:130 §-a. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

**15.,** A megbízott a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá váláskor (a tevékenység befejezésekor) a munkaterületet műszaki átadás-átvételi eljárás keretében átadja a megbízónak. A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatására a 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt előírások, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai megfelelően irányadóak. A megbízó a műszaki átadás-átvétel során köteles a megbízott teljesítését megvizsgálni, és az alapján felfedezett hibákat, hiányokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét megadni. Az átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

A megbízó nem tagadhatja meg az átvételt a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot (Ptk. 405. § (4) bekezdése). Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 30 napnál hosszabb nem lehet.

A megbízott személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesíteni kell a megbízó helyszíni vezetőjének utasításait.



A megbízottnak átadott összes tervek, dokumentációk stb. a megbízó kifejezett hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatóak.

### 16., Jogutódlás

A szerződésen alapuló teljesítési kötelezettséget teljesítheti az ajánlattevőként szerződő fél vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválak, más jogi személlyel egyesül vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

A megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

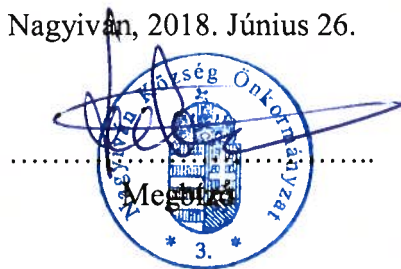
A megbízott kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a megrendelőt haladéktalanul értesíti.

### 17., Záró rendelkezések

A szerződő feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a jogvita felmerülésétől számított 30 napon nem lehetséges, a szerződő felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére értékhatártól függően a Tiszafüredi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek a szerződést, mint akaratuknak és nyilatkozataiknak mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Nagyiván, 2018. június 26.



**TISZAFÜREDI FESTŐ BT.**

5350 Tiszafüred, Gyöngyvirág 19.

Adósz.: 20398693/1-16

*Oláh József*  
Megbízott

SZÉCHENYI 2020



Európai Unió  
Európai Regionális  
Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE