

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Nagyiván Községi Önkormányzat** (székhelye: 5363 Nagyiván Hősök tere 5)
adószám: **15733232-2-16** törzssz.: **733238** képviseli **Bári Ágnes** polgármester mint
megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésről **Gori-Archi-Stúdió Kft** (4032 Debrecen, Thomas Mann 25 fsz/2.) számlaszám
6060084-11045696 képviseli **Gortka István** –okl. építészmérnök, műszaki ellenőr,
(továbbiakban: **Megbízott**) között, az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Megbízott elvégzi

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 pályázathoz, **Új építésű Piac és hűtőház** (továbbiakban pályázat),
5363 Nagyiván Fő utca 48. hrsz.: 416/2 építési helyszínre, **az alábbiak szerint** vonatkozó
műszaki ellenőri munkát, az alábbi feltételek alapján:

- Megrendelő biztosítja az épületek pályázati és kiviteli terveit.
- A kiviteli tervek műszaki tartalma betartandó, változás igény előre bejelentendő és csak műszaki ellenőri, tervezői hozzájárulás után megvalósítható.
- A megbízás a tervekben és költségvetésben előírt műszaki tartalom kivitelező általi elkészítéséig tart. A kivitelezés várható ideje: **2020.06.01. – 2020.10.30.** A műszaki ellenőri munkához szükséges adatszolgáltatást és a folyamatos egyeztetési lehetőséget a **Megrendelő** biztosítja.
- Megbízott hatályos jogszabályok alapján jár el.
- A műszaki ellenőrzés jogszabály szerinti, maximum 10 naponként történik. Felek megállapodnak, ebbe a munkanapok számítanak bele. Az építési kivitelezési, szerelési munkálatok közben felmerülő eseti és szükséges időpontokban van műszaki ellenőrzés, hogy minden egyes építéstechnológiai munkafolyamat ellenőrizve legyen. Esetenként, a technológiától függően 10 napon túl is történhet ellenőrzés
- E-építési naplót műszaki ellenőrként vezeti Megbízott, műszaki ellenőrzés után kerül bejegyzés az e-naplóba aznap ill. 1-2 napon belül.
- Megbízó rendszeresen kap tájékoztatást az ellenőrzések alkalmával szóban, külön kérésre e-mailon vagy írásban.
- A jogszabályokban meghatározott feladatokon túlmenő építetói elvárásokat, felhatalmazásokat, a pályázathoz szükséges teendők ellátását foglalja magába
- Gortka István műszaki ellenőr: NÜJ 113759204

Ami az 1. pontban nem szerepel az nem tárgya a szerződésnek.

2. A megbízotti díj

A Megbízottat a munka elvégzéséért a jelen szerződés szerint a következő díj illetik meg: **390.000 Ft + 27% Áfa**, azaz bruttó **495.300 Ft** azaz **négyszázkilencvenötezer háromszáz Forint**

Megrendelő a megbízotti díjat, átutalásos számla ellenében teljesítés igazolást követően, műszaki-átadás átvétel lezárta után fizeti ki 30 napon belül, 60600084-11045696 számlaszámú bankszámlaszámra Megbízottnak .

- a teljesítés igazolása után a törvényben szabályozott határidőn belül számlakiállítás történik.
- számlakibocsátás után, ha a fizetési határidő letelik és kifizetés nem történt, akkor Megrendelő és Megbízott közötti **összes más szerződés** is felfüggesztésre kerül, a tervezési és adatszolgáltatási, hiánypótlási munka szünetel az átutalás megtörténteig, és a szerződések határideje automatikusan az aktuális szerződés átutalási késedelem idejével megnő, valamint a Ptk. szerint Megbízott intézkedik. Vis maior esetekre ez nem vonatkozik.

3. A Megrendelő adatszolgáltatása és részvétele

Megrendelő a szerződés aláírásakor a birtokában lévő minden olyan dokumentumot Megbízott rendelkezésére bocsátja, melyek megismerését a feladat végrehajtásához szükségesnek tartja.

Megrendelő jogosult a munkát figyelemmel kíséreni és annak során a Megbízott kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, bírálatokon. Az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a kivitelezés szempontjából lényeges kérdésekben megállapodás szerinti időn belül szükséges döntést meghozza, és erről értesíti Megbízottat

A Megrendelő a jóváhagyásával készült (e-mailban és/vagy írásban rögzített) megoldásokat nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit, (határidő és díj módosítása stb.) viselnie kell.

Ha a munka elkészítéséhez a szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő a felszólítás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül az adatokat a Megbízott rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. (Megbízott e-mail üzenetben és/vagy faxon közli, hogy mit kér.) A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően.

A megállapodásra, nyilatkozattételre felhatalmazott személyek és elérhetőségek, hivatalos működő e-mail címek

Megrendelő részéről: **Bári Ágnes** +3630-477-5590 bariagi81@gmail.com

Megbízott részéről: **Gortka István** +3630/430-4293, archi.gori@gmail.com

4. A teljesítés határideje-módja

A műszaki áradás-átvételi jegyzőkönyv lezárásakor, az esetleges hibák kijavításával zárul, amikor leigazolja Megbízott az utolsó résszámlát. Megrendelő felé Teljesítés igazolás és Átadás-átvételi elismervény készül, mellyel Megrendelő, elismeri fizetési kötelezettségét Megbízott felé. Hiánypótlások Megbízottra vonatkozó részét, Megbízott köteles hiánypótlási határidőn belül elkészíteni.

6. Alvállalkozók bevonása

A Vállalkozó a műszaki ellenőrzés során alvállalkozókat – szakági műszaki ellenőröket – is igénybe vehet, de azok munkájáért teljes körű felelősséggel tartozik. Az építész munkálatok műszaki ellenőrzését: Gori-Archi-Stúdió Kft., Gortka István (kamarai száma: **ME-É 09-0486**)

végzi. A szakági műszaki ellenőrök és elérhetőségeik az építési napló megnyitásának időpontjában lesznek megnevezve, megjelölve

7. A munkavégzés helyszíne

A Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy Megbízott a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, oda bejuthasson és ott a szerződés teljesítésével összefüggő (felmérési, ellenőrzési, stb.) munkáját zavartalanul végezhesse.

8. A szerződés megíiusulása a Megrendelő érdekkörében

Amennyiben Megrendelő saját érdekkörében felmerült okból eláll a szerződéstől, köteles a készütségi foknak megfelelően a megbízási díjat kiegyenlíteni.

9. A Megbízott késedelme

Amennyiben a Megbízott saját hibájából 15 munkanapos késedelembe esik, úgy Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől. Nem a Megbízott érdekkörében történő határidő (pl vis maior) túllépés esetén nem jár kötbér és teljesítés megíiusulás esetén a jelen szerződés szerinti készütségi foknak megfelelő díj fizetendő.

10. A Megrendelő késedelme

Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti, akkor a **kapcsolódó határidők** ezzel az időtartammal **automatikusan meghosszabbodnak**. A lejárt számla utáni késedelmi kamat a mindenkori jegybanki alapkamat szerint fizetendő.

11. Betartandó szabványok, előírások

Megbízott a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, vonatkozó előírások (rendeletek, szabvány, szabályzat, stb.) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően jár el.

12. A Megbízott felelőssége

A Megbízott műszaki felelőssége csak az általa vizsgált tervek és munkarészek körében áll fenn. Munkája során a Megbízott felelőssége nem áll fenn az épület, illetve környezete olyan rejtett hibáiból, tényezőiből, illetve az erre vonatkozó hivatalos adatszolgáltatás pontatlanságából eredő károkért, amelyek a Megbízottól elvárható gondosság mellett sem voltak felismerhetők.


Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó hatályos jogszabályok, rendelkezései irányadók. Mindkét fél kiköti a Debreceni Városi Bíróság illetékességét.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezüleg, cégszerűen aláírják.

Nagyiván, 2020 június hó 01 napján.



Megrendelő


GORL-ARCHI - STÚDIÓ KFT
4032 Debrecen, Thomas Mann u. 25. fsz. 2
Adószám: 1444E113-2-09
Cégjegyzékszám: 16-09-01111-09
Számlaszám: 11700001-10000000000000000000

Megbízott