

121-5/2016/H

4032 Debrecen
Thomas Mann u. 25 fsz/2
Mobil: +36-30-430-4293
archi.gori@gmail.com
www.archigori.hu

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Nagyiván Község Önkormányzata** (székhelye: 5363 Nagyiván Hősök tere 5) adószám: **15733232-2-16** törzssz.: **733238** képviseli **Lajtos István** polgármester mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésről **Gori-Archi-Stúdió Kft** (4032 Debrecen, Thomas Mann u. 25 fsz/2.) adószám:14446113-2-09 számlaszám 60600084-11045696 képviseli **Gortka István** –okl. építészmérnök É-09-0486, épületenergetikai szakértő SZÉS6 09-0486, (továbbiakban: **Tervező**) között, az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja

Nagyivánban, óvoda felújítása, tetőtérrel történő bővítése **tervezését, és kapcsolódó szolgáltatásokat**, TOP-1.4.1-15 pályázathoz (továbbiakban pályázat), 5363 Nagyiván Hősök tere 2. hrsz.: 409 építési helyszínre, **az alábbiak szerint:**

A1. A pályázat beadásához szükséges generál tervezői munkarészek, elkészítését, pályázati tervek, leírások, rehab. szakmérnöki munkák elkészítését, valamint a pályázathoz költségbecslési munkarész elkészítését.

A2. A megvalósításhoz szükséges Építési engedélyezési tervek elkészítését, előkészítő szakaszban és rehab. szakmérnöki munkák elkészítését – csak nyertes pályázat esetén, de kötelező megrendelni jelen Tervezőtől

B A megvalósításhoz szükséges Kiviteli tervek készítését előkészítő szakaszban – csak nyertes pályázat esetén, de kötelező megrendelni jelen Tervezőtől

C Műszaki ellenőri megbízás nyertes pályázat esetén, megbízási szerződéssel, kötelezően Tervezőtől megrendelve

D Rehabilitációs környezettervező szakmérnöki tevékenység a megvalósulás alatt - nyertes pályázat esetén kötelezően Tervezőtől megrendelve

Nem felsorolt terv nem képezi tárgyát a szerződésnek. Megrendelő szükség esetén biztosítja az érintett épület szerzői jogi hozzájáruló nyilatkozatot, és esetleg felmerülő költségvonzatait viseli. Az árajánlat kötelező melléklet, mely részletezi a tervezési feladatot is.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

Nyertes pályázat esetén kerül megrendelésre automatikusan, a A2, B, C., D, pont

Ami az 1. pontban nem szerepel az nem tárgya a szerződésnek.

2. A tervezői díj

A Tervezőt a munka elvégzéséért a jelen szerződés szerint a következő díj illetik meg:

A1 pont: 500.000,-Ft + 27% Áfa azaz ötszázezer Ft +százharmincötezer forint Áfa , összesen bruttó 635.000 Ft azaz hatszázharmincötezer forint

Csak nyertes pályázat esetén, de kötelezően Tervezőtől megrendelendő, és kötelezően Tervezőnek fizetendő munkarészek:

A2 pont: 600.000,-Ft + 27% Áfa azaz bruttó 762.000 Ft azaz hétszázhatvankettőezer forint

B pont 1.935.000 Ft + 27% Áfa azaz bruttó 2.457.450 Ft azaz bruttó kétmillió négyszázötvenhétezer négyszázötven forint.

(Ha nem Tervezővel készül A2 és B. ponthoz kapcsolódó terv, akkor ugyanennyi, projekt műszaki mérnöki-előkészítési, tervezési és pályázat előkészítési díj illeti meg Tervezőt, bármely megvalósuláskor.)

C pont

műszaki ellenőrzés (külön megbízási szerződéssel)

787.000 Ft+ 27% Áfa azaz bruttó 999.490 Ft azaz bruttó kilencszázkilencvenkilencezer négyszázkilencven forint

D pont

Megvalósulás alatti rehabilitációs környezettervező szakmérnöki munkarész

394.000 Ft+ 27% Áfa azaz bruttó 500.380 Ft azaz ötszázezer háromszáznyolcvan forint

Megrendelő a tervezői díjat, átutalásos számla ellenében **fizeti ki 30 napon belül számlaszámra Tervezőnek, minden résznel, teljesítés igazolását követően.**

A mérnöki szolgáltatás díjának tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj.

- a teljesítés igazolása után a törvényben szabályozott határidőn belül számlakiállítás történik.
- számlakibocsátás után, ha a fizetési határidő letelik és kifizetés nem történt, akkor Megrendelő és Tervező közötti **összes más szerződés is felfüggesztésre kerül**, a tervezési és adatszolgáltatási, hiánypótlási munka szünetel az átutalás megtörténteig, és a szerződések határideje automatikusan az aktuális szerződés átutalási késedelem idejével megnő, valamint a Ptk. szerint Tervező intézkedik. Vis maior esetekre ez nem vonatkozik.
- Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.
- A Tervező minimum 50.000.000 Ft keretösszegű, a pl. a Pályázati Felhívásban meghatározott tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik. A szakmai felelősségbiztosítás másolati példányát a Tervező a szerződés aláírásától számított tizenöt munkanapon belül a Pályázó részére átadja.
- Az Tervező a Projekt megvalósításáig a Pályázó kérésére 15 munkanapon belül igazolja, hogy szakmai felelősségbiztosításának díját az adott időszakra maradéktalanul megfizette és szakmai felelősségbiztosítása érvényes.

A pályázat benyújtását követően a szerződés módosítása csak a Támogató jóváhagyását követően lehetséges.

3. A Megrendelő adatszolgáltatása és részvétele

Megrendelő a szerződés aláírásakor a birtokában lévő minden olyan dokumentumot Tervező rendelkezésére bocsátja, melyek megismerését a feladat végrehajtásához szükségesnek tartja. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, és annak során a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, tervbírálókon. Az elkészült

munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben megállapodás szerinti időn belül állást foglal.

Megrendelő jogosult konzultációt összehívni a tervezéssel kapcsolatban.

A Megrendelő a jóváhagyásával készült (e-mailban és/vagy írásban rögzített) megoldásokat nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő és tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.

Ha a tervezési munka elkészítéséhez a szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő a felszólítás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. (Tervező e-mail üzenetben és faxon közli, hogy mit kér.)

A kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről: **Lajtos István, Bári Ágnes +3630-477-5590 bariagi81@gmail.com**

Tervező részéről: **Gortka István 30/430-4293, archi.gori@gmail.com**

4. A munka kezdés időpontja a szerződés dátumával egyező, teljesítés határideje:

A1, megfelelő adatszolgáltatás esetén, **Aláírt szerződés dátumától 60. nap**

A2 pont: megfelelő adatszolgáltatás esetén, **60. nap a megrendeléstől számítva**

B pont: Kiviteli terv munkarészek szállítása: **60 nap a megrendeléstől számítva.**

C, D, E pont: a megvalósulás alatt, pályázatnak megfelelően

Tervező jogosult korábban is teljesíteni. **Megrendelő felé Teljesítésigazolás és Átadás-átvételi elismervény készül, mellyel Megrendelő, elismeri fizetési kötelezettségét Tervező felé.** A terv leadását követő tervbírálat és az estleges javítások, hiánypótlások nem képezik a határidő túllépését. **Hiánypótlások Tervezőre vonatkozó részét, Tervező köteles hiánypótlási határidőn belül elkészíteni.**

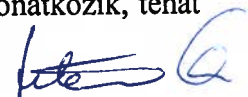
5. A teljesítés módja

A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező az építési engedélyezési/pályázati tervet és kapcsolódó munkarészeket **A4 formátumban 2 példányban** nyomtatva, elektronikusan **CD-n 1 pld-ban** illetve a pályázathoz szükséges formában a Megrendelő részére történő átadásával teljesíti teljesítés-átvételi igazolás ellenében. Kiviteli terv **4 példányban A4 papír alapon és 1 pld cd-n kerül** átadásra. A tervet Megrendelői teljesítés igazolás ellenében adja át nyomtatott A4 formátumban a Tervező.

A munka teljesítés igazolására Megrendelő részéről **Megrendelő képviselője** jogosult. Amennyiben ezen a képviselő nincs jelen teljesítés igazolásnál, köteles gondoskodni Meghatalmazottról.

6. A szellemi alkotások védelme, jelen szerződés tárgyának felhasználása

A tervben foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona. A Megrendelő a tervet a jelen szerződésben meghatározott esetben, egyszer használhatja fel, továbbtervezésre másnak nem adhatja át. A tervet Megrendelő teljesítés igazolás után számlakiegyenlítésig ideiglenesen használhatja fel, de ha a Tervező számlája nem kerül kiegyenlítésre, visszamenőleg is megszűnik minden felhasználási jog a tervekre, továbbadott tervekre is, és az átadott tervvel (fizikai és szellemi értelemben is) a Tervező rendelkezik és az ő tulajdona. Mindez, a későbbiekben Tervező által tovább tervezett (pl tender, kiviteli) tervekre is vonatkozik, tehát



jelen szerződésben foglalt számlakiegyenlítésig a továbbtervezett tervek nem használhatók fel.

A tervdokumentáció ismételt felhasználásához, vagy annak bármilyen módosításához, továbbtervezéséhez, más által történő továbbtervezéséhez a Tervező előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ismételt felhasználáshoz és más által történő továbbtervezéshez való hozzájárulás esetén külön megállapodás szerinti díj illeti meg a Tervezőt. Más általi továbbtervezés esetén a terven szerepeltetni kell a tervek adatrészében (pecsétben) szerző tervezőként Tervezőt, tehát a szerzői jog továbbtervezés esetén is, megmarad Tervező birtokában is. Tervező és Megrendelő is a terveket szerződéshez kapcsolódva hozhatja nyilvánosságra, továbbá felhasználhatja a szerződés alapját képező ingatlan marketing tevékenységhez is. Ehhez másik fél hozzájárulása nem szükséges, de a Tervező feltüntetése kötelezően szükséges- pl Uniós projekttábla.

7. A munkavégzés helyszíne

A Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy Tervező a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, oda bejuthasson és ott a szerződés teljesítésével összefüggő (felmérési, ellenőrzési, stb.) munkáját zavartalanul végezhesse.

8. A szerződés megghiúsulása a Megrendelő érdekkörében

Amennyiben Megrendelő saját érdekkörében felmerült okból eláll a szerződéstől, köteles a készütségi foknak megfelelően a tervezési díjat kiegyenlíteni.

9. A Tervező késedelme

Amennyiben Tervező a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket neki felelősségek miatt késedelmesen teljesíti, úgy bruttó napi 4.000.- Ft összegű kötbérrel csökkentett díjra tarthat igényt, de maximum a tervezési díj bruttó 5%-a, mely egyben tervezői mulasztásból fakadó megghiúsulási kötbér is.

Amennyiben a Tervező saját hibájából a tervek szállítás határidejéhez képest 10 munkanapos késedelembe esik, úgy Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől.

Nem a Tervező érdekkörében történő határidő (pl vis maior) túllépés esetén nem jár kötbér és teljesítés megghiúsulás esetén a jelen szerződés szerinti készütségi foknak megfelelő díj fizetendő.

10. A Megrendelő késedelme:

Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti, akkor a **kapcsolódó tervezési határidők** ezzel az időtartammal automatikusan meghosszabbodnak. A lejárt számla utáni késedelmi kamat a mindenkori jegybanki alapkamat szerint fizetendő.

11. Betartandó szabványok, előírások

Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (rendeletek, szabvány, szabályzat, stb.) figyelembevételével a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelelő, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

12. A Tervező felelőssége: A Tervező műszaki felelőssége csak az általa készített tervek és munkarészek körében áll fenn. Munkája során a Tervező felelőssége nem áll fenn az épület, illetve környezete olyan rejtett hibáiból, tényezőiből, illetve az erre vonatkozó


hivatalos adatszolgáltatás pontatlanságából eredő károkért, amelyek a szaktervezőtől elvárható gondosság mellett sem voltak felismerhetők.



A pályázati/engedélyezési tervhez költségbecslés készül, melynek tartalma, és beruházási összege közelítő érték. A kiviteli tervezés folyamán ez az összeg változhat akár 6-8%-al is, mivel a pályázati/engedélyezési terv nem terjed ki minden részletre és ezért bizonyos tételek nem megállapíthatók, vagy becsült jellegűek. Továbbá a megvalósulás időpontja is változtathatja további 6-8%-al a költségbecslést. Ezekből adódó többletköltségért vagy hiányosságokért Tervező nem felelős.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó hatályos jogszabályok, rendelkezései irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg cégszerűen aláírják.

Debrecen, 2016. 03 09.


Megrendelő



Tervező

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött

egyrésről **Nagyiván Községi Önkormányzat** (székhelye: 5363 Nagyiván Hősök tere 5) adószám: **15733232-2-16** törzssz.: **733238** képviseli **Lajtos István** polgármester mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)
másrésről **Gori-Archi-Stúdió Kft** (4032 Debrecen, Thomas Mann u. 25 fsz/2.) adószám:14446113-2-09 számlaszám 60600084-11045696 képviseli **Gortka István** –okl. építészmérnök É-09-0486, épületenergetikai szakértő SZÉS6 09-0486, (továbbiakban: **Tervező**) között, az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Szerződő felek 2016. március 9-én tervezési-vállalkozási szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek a Nagyivánban, óvoda felújítása, tetőtérrel történő bővítése **tervezésére, és kapcsolódó szolgáltatásokra**, TOP-1.4.1-15 pályázathoz (továbbiakban pályázat), az 5363 Nagyiván Hősök tere 2. hrsz.: 409 építési helyszínre, **az alábbiak szerint:**

A1. A pályázat beadásához szükséges generál tervezői munkarészek, elkészítését, pályázati tervek, leírások, rehab. szakmérnöki munkák elkészítését, valamint a pályázathoz költségbecslési munkarész elkészítését.

A2. A megvalósításhoz szükséges Építési engedélyezési tervek elkészítését, előkészítő szakaszban és rehab. szakmérnöki munkák elkészítését

B. A megvalósításhoz szükséges Kiviteli tervek készítését előkészítő szakaszban

C. Műszaki ellenőri szolgáltatás a megvalósulás alatt

D. Rehabilitációs környezettervező szakmérnöki tevékenység a megvalósulás alatt

Megrendelő támogatásban részesült, a TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00031 azonosítószámú projekt Támogatási Szerződése alapján az A2, B, C, D pontok pénzügyi fedezete rendelkezésre áll, ezért ezen szolgáltatásokat Megbízó megrendeli Tervezőtől.

A Szerződés 4. pontjában szereplő A2, B, C, D feladatokra vonatkozó határidőket Szerződő Felek az alábbiak szerint határozzák meg:

A2 pont: megfelelő adatszolgáltatás esetén jelen szerződésmódosítás aláírásától 2017. 12 10.-ig

B pont: jelen szerződésmódosítás aláírásától 2017. 12 31. -ig

C pont: Munkaterület átadástól – 2019 05 31-ig

D pont: Munkaterület átadástól – 2019 05 31-ig

A Szerződés további pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Debrecen, 2017.09.15



GORI ARCHI - STÚDIÓ KFT.
4032 Debrecen, Thomas Mann u. 25. fsz. 2
Adószám: 14446113-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-015539
Tervező Szasz.: 60600084-11045696