

25.5/2016/H

4032 Debrecen
Thomas Mann u. 25 fsz/2
Mobil: +36-30-430-4293
archi.gori@gmail.com
www.archigori.hu

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Nagyiván Község Önkormányzata** (székhelye: 5363 Nagyiván Hősök tere 5) adószám: **15733232-2-16** törzssz.: **733238** képviseli **Lajtos István** polgármester mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésről **Gori-Archi-Stúdió Kft** (4032 Debrecen, Thomas Mann u. 25 fsz/2.) adószám:14446113-2-09 számlaszám 60600084-11045696 képviseli **Gortka István** –okl. építészmérnök É-09-0486, épületenergetikai szakértő SZÉS6 09-0486, (továbbiakban: **Tervező vagy auditor**) között, az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja

Nagyivánban, új építésű vegyes praxisú orvosi rendelő **tervezését, és kapcsolódó szolgáltatásokat**, TOP-4.1.1-15 pályázathoz (továbbiakban pályázat), 5363 Nagyiván Fő utca 38. hrsz.: 410/2 építési helyszínre, **az alábbiak szerint:**

A1. A pályázat beadásához szükséges generál tervezői munkarészek, elkészítését, pályázati tervek, leírások, rehab. szakmérnöki munkák elkészítését, valamint a pályázathoz költségbeceklési munkarész elkészítését.

A2. A megvalósításhoz szükséges Építési engedélyezési tervek elkészítését, előkészítő szakaszban és rehab. szakmérnöki munkák elkészítését – csak nyertes pályázat esetén, de kötelező megrendelni jelen Tervezőtől

B A megvalósításhoz szükséges Kiviteli tervek készítését előkészítő szakaszban – csak nyertes pályázat esetén, de kötelező megrendelni jelen Tervezőtől

C Mérnöki tevékenység, tervezői művezetői – nyertes pályázat esetén kötelezően Tervezőtől megrendelve

D Műszaki ellenőri megbízás nyertes pályázat esetén, megbízási szerződés alapján, kötelezően Tervezőtől megrendelve

E Rehabilitációs környezettervező szakmérnöki tevékenység a megvalósulás alatt - nyertes pályázat esetén kötelezően Tervezőtől megrendelve

Nagyiván Fő út 82 sz. hrsz.: 515 alatti szolgálati lakás felújításának nem építési engedélyezési munkákra vonatkozó terveinek elkészítése, része szükség esetén a vállalási áraknak. Nem felsorolt terv nem képezi tárgyát a szerződésnek. Megrendelő szükség esetén biztosítja az érintett épület szerzői jogi hozzájáruló nyilatkozatot, és esetleg felmerülő költségvonzatait viseli. Az árajánlat kötelező melléklet, mely részletezi a tervezési feladatot is.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

Nyertes pályázat esetén kerül megrendelésre automatikusan, a A2, B, C., D, E pont

Ami az 1. pontban nem szerepel az nem tárgya a szerződésnek.

2. A tervezői díj

A Tervezőt a munka elvégzéséért a jelen szerződés szerint a következő díj illetik meg:

A1 pont: 380.000,-Ft + 27% Áfa azaz háromszáznolcvanezer Ft +százkétezer-hatszáz forint Áfa , összesen bruttó 482.600 Ft azaz négyszáznolcvankétezer-hatszáz Forint

Csak nyertes pályázat esetén, de kötelezően Tervezőtől megrendelendő, és kötelezően Tervezőnek fizetendő munkarészek:

A2 pont: 450.000,-Ft + 27% Áfa azaz bruttó 571.500 Ft azaz ötszázhetvenegyezer-ötszáz Forint

B pont 690.000 Ft + 27% Áfa azaz bruttó 876.300 Ft azaz bruttó nyolcszázhetvenhatezer háromszáz Forint.

(Ha nem Tervezővel készül A2 és B. ponthoz kapcsolódó terv, akkor ugyanennyi, projekt műszaki mérnöki-előkészítési, tervezési és pályázat előkészítési díj illeti meg Tervezőt, bármely megvalósulásakor.)

C pont

mérnöki tevékenység, 393.000 Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 499.110 Ft azaz négyszázkilencvenkilencezer száztíz Forint

D pont

műszaki ellenőrzés (külön megbízási szerződéssel)

393.000 Ft + 27% Áfa, azaz bruttó 499.110 Ft azaz négyszázkilencvenkilencezer száztíz Forint

E pont

Megvalósulás alatti rehabilitációs környezettervező szakmérnöki munkarész

195.000 Ft+ 27% Áfa azaz bruttó 247.650 Ft azaz kétszáznegyvenhétézer hatszázötven Forint

Megrendelő a tervezői díjat, **átutalásos számla ellenében fizeti ki 30 napon belül számlaszámra Tervezőnek, minden résznél, teljesítés igazolását követően.**

A mérnöki szolgáltatás díjának tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj.

- a teljesítés igazolása után a törvényben szabályozott határidőn belül számlakiállítás történik.
- számlakibocsátás után, ha a fizetési határidő letelik és kifizetés nem történt, akkor Megrendelő és Tervező közötti **összes más szerződés** is felfüggesztésre kerül, a tervezési és adatszolgáltatási, hiánypótlási munka szünetel az átutalás megtörténteig, és a szerződések határideje automatikusan az aktuális szerződés átutalási késedelem idejével megnő, valamint a Ptk. szerint Tervező intézkedik. Vis maior esetekre ez nem vonatkozik.
- Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.
- A Tervező minimum 50.000.000 Ft keretösszegű, a pl. a Pályázati Felhívásban meghatározott tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik. A szakmai felelősségbiztosítás másolati példányát a Tervező a szerződés aláírásától számított tizenöt munkanapon belül a Pályázó részére átadja.
- Az Tervező a Projekt megvalósításáig a Pályázó kérésére 15 munkanapon belül igazolja, hogy szakmai felelősségbiztosításának díját az adott időszakra maradéktalanul megfizette és szakmai felelősségbiztosítása érvényes.

A pályázat benyújtását követően a szerződés módosítása csak a Támogató jóváhagyását követően lehetséges.

3. A Megrendelő adatszolgáltatása és részvétele

Megrendelő a szerződés aláírásakor a birtokában lévő minden olyan dokumentumot Tervező rendelkezésére bocsátja, melyek megismerését a feladat végrehajtásához szükségesnek tartja. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni, és annak során a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, tervbírálatokon. Az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben megállapodás szerinti időn belül állást foglal. Megrendelő jogosult konzultációt összehívni a tervezéssel kapcsolatban.

A Megrendelő a jóváhagyásával készült (e-mailban és/vagy írásban rögzített) megoldásokat nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő és tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.

Ha a tervezési munka elkészítéséhez a szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő a felszólítás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. (Tervező e-mail üzenetben és faxon közli, hogy mit kér.)

A kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről: **Lajtos István, Bári Ágnes +3630-477-5590 bariagi81@gmail.com**
Tervező részéről: **Gortka István 30/430-4293, archi.gori@gmail.com**

4. A munka kezdés időpontja a szerződés dátumával egyező, teljesítés határideje:

A1, megfelelő adatszolgáltatás esetén, **Aláírt szerződés dátumától 60. nap**

A2 pont: megfelelő adatszolgáltatás esetén, **60. nap a megrendeléstől számítva**

B pont: Kiviteli terv munkarészek szállítása: **30 nap a megrendeléstől számítva.**

C, D, E pont: a megvalósulás alatt, pályázatnak megfelelően

Tervező jogosult korábban is teljesíteni. **Megrendelő felé Teljesítésigazolás és Átadás-átvételi elismervény készül, mellyel Megrendelő, elismeri fizetési kötelezettségét Tervező felé.** A terv leadását követő tervbírálat és az esetleges javítások, hiánypótlások nem képezik a határidő túllépését. **Hiánypótlások Tervezőre vonatkozó részét, Tervező köteles hiánypótlási határidőn belül elkészíteni.**

5. A teljesítés módja

A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező az építési engedélyezési/pályázati tervet és kapcsolódó munkarészeket **A4 formátumban 2 példányban** nyomtatva, elektronikusan **CD-n 1 pld-ban** illetve a pályázathoz szükséges formában a Megrendelő részére történő átadásával teljesíti teljesítés-átvételi igazolás ellenében. Kiviteli terv **6 példányban A4 papír alapon és 1 pld cd-n kerül** átadásra. A tervet Megrendelői teljesítés igazolás ellenében ada át nyomtatott A4 formátumban a Tervező.

A munka teljesítés igazolására Megrendelő részéről **Megrendelő képviselője** jogosult. Amennyiben ezen a képviselő nincs jelen teljesítés igazolásnál, köteles gondoskodni Meghatalmazotról.

6. A szellemi alkotások védelme, jelen szerződés tárgyának felhasználása

A tervben foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona. A Megrendelő a tervet a jelen szerződésben meghatározott esetben, egyszer használhatja fel, továbbtervezésre másnak nem adhatja át. A tervet Megrendelő teljesítés igazolás után számlakiegyenlítésig ideiglenesen használhatja fel, de ha a Tervező számlája nem kerül kiegyenlítésre, visszamenőleg is megszűnik minden felhasználási jog a tervekre, továbbadott tervekre is, és az átadott tervvel (fizikai és szellemi értelemben is) a Tervező rendelkezik és az ő tulajdona. Mindez, a későbbiekben Tervező által tovább tervezett (pl tender, kiviteli) tervekre is vonatkozik, tehát jelen szerződésben foglalt számlakiegyenlítésig a továbbtervezett tervek nem használhatók fel.

A tervdokumentáció ismételt felhasználásához, vagy annak bármilyen módosításához, tovább tervezéséhez, más által történő továbbtervezéséhez a Tervező előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ismételt felhasználáshoz és más által történő továbbtervezéshez való hozzájárulás esetén külön megállapodás szerinti díj illeti meg a Tervezőt. Más általi továbbtervezés esetén a terven szerepeltetni kell a terv adatrészében (pecsétben) szerző tervezőként Tervezőt, tehát a szerzői jog továbbtervezés esetén is, megmarad Tervező birtokában is. Tervező és Megrendelő is a terveket szerződéshez kapcsolódva hozhatja nyilvánosságra, továbbá felhasználhatja a szerződés alapját képező ingatlan marketing tevékenységhez is. Ehhez másik fél hozzájárulása nem szükséges, de a Tervező feltüntetése kötelezően szükséges- pl Uniós projektábra.

7. A munkavégzés helyszíne

A Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy Tervező a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, oda bejuthasson és ott a szerződés teljesítésével összefüggő (felmérési, ellenőrzési, stb.) munkáját zavartalanul végezhesse.

8. A szerződés meghiúsulása a Megrendelő érdekkörében

Amennyiben Megrendelő saját érdekkörében felmerült okból eláll a szerződéstől, köteles a készültségi foknak megfelelően a tervezési díjat kiegyenlíteni.

9. A Tervező késedelme

Amennyiben Tervező a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket neki felróható okokból késedelmesen teljesíti, úgy bruttó napi **4.000.-** Ft összegű kötbérrel csökkentett díjra tarthat igényt, de maximum a tervezési díj bruttó 5%-a, mely egyben tervezői mulasztásból fakadó meghiúsulási kötbér is.

Amennyiben a Tervező saját hibájából a terv szállítás határidejéhez képest 10 munkanapos késedelembe esik, úgy Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől.

Nem a Tervező érdekkörében történő határidő (pl vis maior) túllépés esetén nem jár kötbér és teljesítés meghiúsulás esetén a jelen szerződés szerinti készültségi foknak megfelelő díj fizetendő.

10. A Megrendelő késedelme:

Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti, akkor a **kapcsolódó tervezési határidők** ezzel az időtartammal automatikusan meghosszabbodnak. A lejárt számla utáni késedelmi kamat a mindenkori jegybanki alapkamat szerint fizetendő.

11. Betartandó szabványok, előírások

Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (rendeletek, szabvány, szabályzat, stb.) figyelembevételével a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

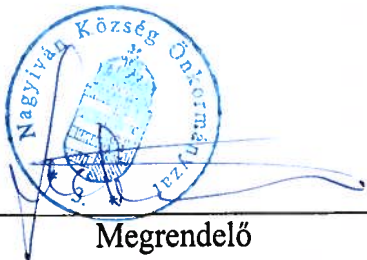
12. A Tervező felelőssége: A Tervező műszaki felelőssége csak az általa készített tervek és munkarészek körében áll fenn. Munkája során a Tervező felelőssége nem áll fenn az épület, illetve környezete olyan rejtett hibáiból, tényezőiből, illetve az erre vonatkozó hivatalos adatszolgáltatás pontatlanságából eredő károkért, amelyek a szaktervezőtől elvárható gondosság mellett sem voltak felismerhetők.

A pályázati/engedélyezési tervhez költségbecslés készül, melynek tartalma, és beruházási összege közelítő érték. A kiviteli tervezés folyamán ez az összeg változhat akár 6-8%-al is, mivel a pályázati/engedélyezési terv nem terjed ki minden részletre és ezért bizonyos tételek nem megállapíthatók, vagy becsült jellegűek. Továbbá a megvalósulás időpontja is változtathatja további 6-8%-al a költségbecslést. Ezekből adódó többletköltségért vagy hiányosságokért Tervező nem felelős.

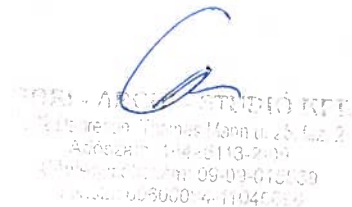
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó hatályos jogszabályok, rendelkezései irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg cégszerűen aláírják.

Debrecen, 2016. 02 04.



Megrendelő



ARCHI GORI STÚDIÓ KFT.
4032 Debrecen, Thomas Mann u. 25. fsz. 2.
Adószám: 1-14-0113-2019
Céginformációk: 09-09-013139
www.archigori.hu

Tervező-auditor