

*MELLÉKLET*



# NAGYIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Polgármesterétől

5363 Nagyván, Hősök tere 5.

T.:59/415-401, T/F.:59/415-103, e-mail: nivan@mail.externet.hu

## MEGHÍVÓ

Nagyván Község Önkormányzati Képviselőtestülete **2013. május 8.-án** (szerda) délután **15.00 órai** kezdettel rendkívüli ülést tart a Községháza tanácskozó termében, melyre tisztelettel **m e g h í v o m**.

### *Napirend:*

- 1.) Panoráma Sörház közterület használata (szóbeli).  
Előadó: Lajtos István polgármester

Nagyván, 2013. május 07.

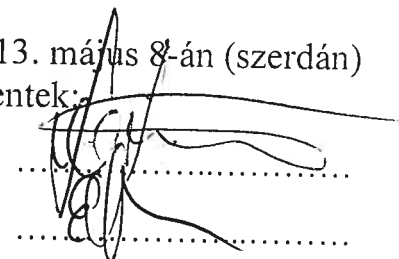
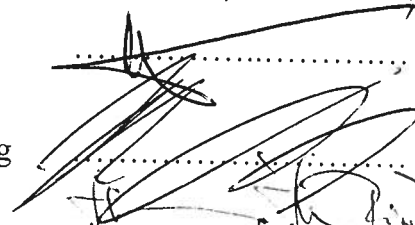
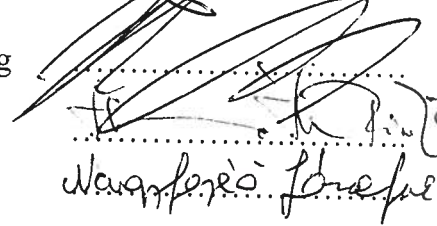
Tisztelettel:

The official seal of Nagyván Község Polgármestere is circular, with the text 'Nagyván Község Polgármestere' around the perimeter and a star in the center. Below the seal is a handwritten signature in black ink.

- Lajos István -  
polgármester

## J E L E N L É T I   Í V

Nagyiván Község Önkormányzati Képviselőtestülete 2013. május 8-án (szerdán) 15.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli ülésén megjelentek:

- |                             |  |  |
|-----------------------------|--|--|
| 1.) Lajtos István           | polgármester   |   |
| 2.) Ébner Gábor             | alpolgármester   | .....  |
| 3.) Bereczki Lajosné        | képviselő-Tp.B. elnök<br>tagóvoda vezető - Néptáncsoport vezető<br>közművelődési megbízott | <i>Bereczki Lajosné</i>  |
| 4.) Cseh Erzsébet           | képviselő-PTÜ.B. elnök   | .....  |
| 5.) Czinege Flórián         | képviselő  | <i>Czinege Flórián</i>   |
| 6.) Dr. Horváth Ferenc      | képviselő-Tp.B. tag<br>házi orvos  |   |
| 7.) Horváth József          | képviselő-PTÜ.B. tag   | .....  |
| 8.) Horváth Piroska         | jegyző   |  |
| 9.) Nagyfejeő Józsefné      | jegyzőkönyvvezető  | <i>Nagyfejeő Józsefné</i>  |
| 10.) JNSZM Kormányhivatal   |  | .....  |
| 11.) Illés Rudolf           | cigány nemzetiségi elnök   | .....  |
| 12.) Balogh Béla vállalkozó | Nagyiván Ady E. út 2..   | <i>Balogh Béla</i>   |

Balogh Béla / Panoráma Sörház  
5363 Nagyiván, Ady E. út 2.  
06-30/286-0345

Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal  
Nagyiváni Kirendeltsége  
Horváth Piroska Margit Jegyzőasszony részére

Tisztelt Cím!

06-30/286-0345

Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal Nagyiváni Kirendeltsége		
<b>ÉRKEZETT:</b>		
2013.04.26		
Iktatószám:	Lap:	Melléklet:
5363/2013		
Ejőszám:	Ejőadó:	
129/2007	2013	

Alulírott Balogh Béla, mint a Panoráma Sörház tulajdonosa, bejelentéssel fordulok a Tisztelt Önkormányzathoz. A tulajdonomban lévő, a nagyiváni ingatlan-nyilvántartásban szereplő 63. hrsz-ú, természetben a Nagyiván, Ady E. út 2. szám alatti üzletemhez közvetlenül kapcsolódó teraszon átalakítást kívánok végezni.

2013. július 1-től Nagyivánon, elnyertem a jogosultságot, a dohánytermék-kereskedelmi értékesítésére. Szeretném a trafik üzletem közvetlenül a Sörház mellett nyitni, ezért a terasz buszmegálló felőli részét kívánom beépíteni, egy 4 X 3,7 m-es területet. A teraszon jelenleg 3 helyen lehet feljönni, ezzel az átalakítással az egyik bejárat megszűnne.

Az üzletemhez közterület igénybevételel építettük a teraszt, és ezt béreljük. Lehetőségem lett volna beépíteni akkor a terasz falait, de nem éltem vele, viszont most a bal oldali részt, 4 m-n beépíteni kívánom. A Műszaki Iroda engedélye nem szüksége egy ilyen nagyságú építmény kialakításához.

2013. július 1-től csak alig 7000 helyen lehet dohányterméket vásárolni Magyarországon. Sok kis településen teljesen megszüntetik a dohánytermékek értékesítését ettől az időponttól, és a lakosságnak utazni kell egy másik településre ahhoz, hogy a számára fontos cigarettát megvásárolja. Az, hogy kicsi falunkban, van lehetőség Nemzeti Dohánybolt megnyitására kimagasló eredmény! Fontos, hogy az ellátás biztosítása garantált legyen a községben! Céлом a fogyasztók teljes körű kiszolgálása, minőségi feltételek között, a törvényi előírások betartása mellett. Fontos, hogy a Nemzeti Dohánybolt jól frekvenciált, könnyen megközelíthető helyen legyen, a Fő út mellett. A parkolási lehetőség is megoldott, a lakosság könnyedén eljut az üzletbe. Továbbá nem elhanyagolható az sem, hogy Nagyiván arculatát fejleszti, szépíti, színvonalát emeli a Nemzeti Dohánybolt.

Kérjük a Tisztelt Önkormányzatot, hogy terveink véghezviteléhez segítséggel legyenek!

Nagyiván, 2013. április 24.

Köszönettel:

Balogh Béla



129-3/2008/F

## NYILATKOZAT

Nagyiván Község Önkormányzata (Nagyiván, Hősök tere 5.) részéről a 6/2008.(I.30.) számú képviselőtestületi határozatban foglaltak alapján hozzájárulok ahhoz, hogy:

- az önkormányzati tulajdonban lévő nagyiván belterület 41. hrsz. alatt nyilvántartott, Kossuth L. út elnevezésű közterület ingatlanon;
- Balogh Béla és felesége Nagyiván, Rákóczi F. út 9. szám alatti lakosok (építetők) tulajdonát képező Nagyiván belterület 63. hrsz-ú, természetben Ady E. út 2. szám alatti ingatlanon - Németh László MÉK 16-0081/É-3 tervező által készített engedélyezési tervben foglaltak szerint - családi lakóházból vendéglátó egység üzemeltetésévé történő átalakítás során;

a meglévő épülethez kapcsolódóan megépíteni tervezett terasz építmény a közterületen, valamint szintén e közterület igénybevételeivel gépjármű parkolóhely kerüljön kialakításra.

Ezen nyilatkozatot a felek kérelmére, építési hatósági engedélyezésben történő felhasználásra adtam ki.

N a g y i v á n, 2008. február 13.

-. Lajos István.-  
polgármester

Kivonat: Nagyiván Község Önkormányzati Képviselőtestülete 2008. január 30.-án megtartott zárt ülésén készült jegyzőkönyvből.

6/2008.(I.30.) képviselőtestületi h a t á r o z a t :  
Közterületen építmény elhelyezéséhez történő hozzájárulásról.

Nagyiván Község Önkormányzati Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő Nagyiván belterület 41. alatt nyilvántartott, Kossuth L. út elnevezésű közterület ingatlanon Balogh Béla és felesége Nagyiván-i lakosok, a tulajdonukat képező Nagyiván, Ady E. út 2. szám (63. hrsz.) alatti ingatlanon kialakítani tervezett vendéglátó egységhez közvetlenül kapcsolódóan legfeljebb 50 m<sup>2</sup> területet elfoglaló építményt (teraszt), valamint szintén e közterület igénybevételével gépjármű parkolót alakítsanak ki a következő feltételekkel:

- a gyalogosforgalom számára a felépítménnyel elfoglalt járdaszakasz helyett a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő másik (a felépítményt elkerülő, a terasz és a gépjármű parkoló közötti részen elhelyezett) járdaszakaszt, illetve gyalogössávot kell kialakítani;
- a terület használatát az alábbi feltételeknek megfelelő bérleti szerződés alapozza meg:
  - = a bérleti jogviszony határozott időre, 2010. december 31.-ig jön létre;
  - = a bérleti díj évi 20.000.-Ft, melyet csak 2010. évre vonatkozóan kell megfizetni, mert a 2008 és 2009 évek bérleti díjaként a meglévő járdaszakaszt kiváltó új járdaszakasz kialakításának kérelmezők által viselt költsége elfogadásra kerül.

A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy az építési hatósági engedélyezésre benyújtásra kerülő és fenti elvárásoknak megfelelő terv ismeretében az önkormányzat részéről a tulajdonosi hozzájárulást külön nyilatkozatban megadja, illetve a bérleti szerződést megkösse.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Balogh Béla és neje Nagyiván, Rákóczi F. út 9.
- 2.) Lajtos István polgármester helyben
- 3.) Kissné Horváth Piroska jegyző helyben
- 4.) Polgármesteri Hivatal helyben
- 5.) Írártár

- kmf. -

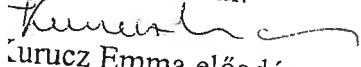
-. Lajtos István .-s.k.  
polgármester

-. Kissné Horváth Piroska .-s.k.  
jegyző

-. Dr. Horváth Ferenc .-s.k.  
jegyzőkönyv hitelesítő

-. Czinege Flórián .-s.k.  
jegyzőkönyv hitelesítő

A kivonat hitelélül:

  
Csűrűs Emma előadó  
Nagyiván, 2008. február 15.

Nagyiván Község Önkormányzati Képviselőtestülete 2013. május 8.-án  
tartandó rendkívüli ülésére

.../2013.(V.08.) képviselőtestületi h a t á r o z a t :

Balogh Béla vállalkozó Nagyiván, Ady E. út 2. szám alatti (Panoráma Sörház)  
közterület használata.

Nagyiván Község Önkormányzati Képviselőtestülete a Balogh Béla  
vállalkozó tulajdonát képező és általa üzemeltetett Nagyiván, Ady E. út 2.  
szám (63. hrsz.) alatti, Panoráma Sörház elnevezésű vendéglátó egység  
Nagyiván belterület 41. hrsz. alatti, önkormányzati tulajdonú közterület  
használatát a 6/2008.(I.30.) számú képviselőtestületi határozatban  
foglaltaknak megfelelően továbbra is engedélyezi, az alábbiak  
figyelembevételével:

1. A vendéglátó egység épületének szerves részét képező, de  
közterületen kialakításra került teraszhoz a közterület használatát  
az önkormányzat biztosítja határozatlan időre azzal, hogy a  
felmondást a közterület használat megszüntetés tervezett időpontja  
előtt legalább 6 hónappal közölni kell.
2. A használat díja (változatlanul) évi 20.000.Ft, melyet évente  
május 31-ig kell megfizetni az önkormányzat részére.
3. A meglévő terasz építményen további építési tevékenység, beépítés,  
bővítés (építési hatósági engedély köteles vagy anélküli) nem  
végezhető.

A Képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert, hogy a közterület  
használatára vonatkozóan a fentieknek megfelelő megállapodást  
megkösse, a 2011. é 2012. évi közterület-használati díj megfizetését  
követően.

Határozatról értesülnek:

- 1.) Balogh Béla – Panoráma Sörház Nagyiván, Ady E.út 2.
- 2.) Lajtos István polgármester helyben
- 3.) Önkormányzati Hivatal helyben
- 4.) Írattár

N a g y i v á n, 2013. május 08.

