

*Nagyiván Község Önkormányzata
Képviselő-testületének
2018. december 12. napján
megtartott rendkívüli üléséről
készült jegyzőkönyv*

Mellékletei



MEGHÍVÓ

Nagyiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének ülésére tisztelettel meghívom.

Helyszín: Községháza (tanácskozóterem) – 5363 Nagyván, Hősök tere 5.

Időpont: 2018. december 12. (szerda) – 8:00

Napirend:

1. **A „Vállalkozási szerződés Nagyván, Hősök tere 2. szám alatti óvoda épület átalakítására, tetőtérrel történő bővítésére” megnevezésű közbeszerzési eljárás keretében létrejött vállalkozási szerződés módosítása**

Előterjesztő: Lajtos István polgármester

2. **A Nagyván Község Önkormányzata Abádszalók Mikrotérségi Közoktatási Társulásbeli tagságának megszüntetésére irányuló szándéknyilatkozat visszavonása**

Előterjesztő: Lajtos István polgármester

3. **Tulajdonosi hozzájárulás a 104-es helyrajzi számon nyilvántartott közterületi ingatlan – 5363 Nagyván, József Attila út 16. szám előtti – zöldfelületének elfoglalásához és felbontásához**

Előterjesztő: Lajtos István polgármester

4. **Tulajdonosi hozzájárulás a 260-as helyrajzi számon nyilvántartott közterületi ingatlan – 5363 Nagyván, Bem Apó út 1. és 2. szám előtti – zöldfelületének elfoglalásához és felbontásához**

Előterjesztő: Lajtos István polgármester

5. **Gyermekétkeztetési élelmiszercsomag osztása**

Előterjesztő: Lajtos István polgármester

Nagyiván, 2018. december 10.

Tisztelettel:

Lajtos István
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Nagyiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. december 12-én 8.00 órai kezdettel megtartott ülésén megjelentekről.

1.) Lajtos István	polgármester	
2.) Cseh Erzsébet	alpolgármester	
3.) Czinegéné Kovács Tünde	képviselő	
4.) Czinegéné Gyöngy Zsuzsanna	képviselő	
5.) Balogh Béla	képviselő	
6.) Dr. Horváth Ferenc	képviselő	
7.) Kurucz János	képviselő	
8.) Bári Ágnes	alpolgármester	
Meghívottak:		
9.) Dr. Kovács Péter	jegyző	
10.) Hajnalné Szabó Jolán	pénzügyi vezető	
11.) Bodnárné Molnár Szilvia	jegyzőkönyvvezető	

kmf.

1.
napirend

Határozati javaslat

A KBE-01717/2018 azonosítójú, „Vállalkozási szerződés Nagyvíván, Hősök tere 2. szám alatti óvoda épület átalakítására, tetőtérrel történő bővítésére” megnevezésű közbeszerzési eljárás keretében létrejött vállalkozási szerződés módosításáról

1. Nagyvíván Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat KBE-01717/2018 eljárásazonosítóval, „Vállalkozási szerződés Nagyvíván, Hősök tere 2. szám alatti óvoda épület átalakítására, tetőtérrel történő bővítésére” megnevezéssel lefolytatott közbeszerzési eljárásának keretében a *DH-SZERVIZ Korlátolt Felelősségű Társaság* (székhely: 4032 Debrecen, Füredi út 76.; cégjegyzékszám: 09-09-007197) ajánlattevővel a „Nagyvíván Hat Szín Virág Tagóvoda felújítása férőhelyszám bővítéssel” elnevezésű (TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00031 azonosítószámú) projekt kivitelezésére 2018. május 10. napján megkötött vállalkozási szerződést a melléklet szerint módosítja.
2. A Képviselő-testület a módosító szerződés aláírására – a melléklet szerinti tartalommal – a Polgármestert kéri és hatalmazza fel.

Végrehajtásért felelős: Polgármester

Határidő: haladéktalanul

Értesül:

1. Polgármester
2. DH-SZERVIZ Kft.
3. DEBKÖZ Közbeszerzés Kft.
4. Jelenlévők
5. Irattár

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

alulírottak,

egyrésről

Név: **Nagyiván Községi Önkormányzat**
Székhely: 5363 Nagyiván, Hősök tere 5.
Képviseli: Lajtos István polgármester
Törzskönyvi azonosító szám(PIR): 733238
Számlavezető pénzüintézete: 3A Takarékszövetkezet
Számlasszáma: 70100080-11068714
Adószáma: 15733232-2-16
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrésről

Név: DH-SZERVÍZ Kft.
Székhely: 4032 Debrecen, Füredi út 76.
Képviseli: György Zoltán
Számlavezető pénzüintézete: Budapest Bank
Számlasszáma: 10103434-01975000-01003000
Adószáma: 11986270-2-09
Céggjegyzék száma: 09-09-007197
MKIK regisztrációs szám: 34A05590
Naplóügyfél-jel (NÚJ): 113265491
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek** vagy **Szerződő Felek**),

a közöttük Nagyivánban, 2018. május 10. napján, „**Vállalkozási szerződés Nagyiván, Hősök tere 2. szám alatti óvoda épület átalakítására, tetőtérrel történő bővítésére**” tárgyú (TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00031) közbeszerzési eljárás létrejött vállalkozási szerződés műszaki tartalmát és a vállalkozási szerződés költségvetését, a Ptk. 6:191.§ (1) bekezdése alapján – figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 141.§-ában foglaltakra az alábbiak szerinti tartalomra módosítják:

I.

Felek a vállalkozási szerződés műszaki tartalmának változással érintett részeit a melléklet szerinti tartalomra módosítják.

II.

Felek a vállalkozási szerződés költségvetésének változással érintett részeit a melléklet szerinti tartalomra módosítják.

A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS RÉSZLETES INDOKOLÁSA

A) Műszaki tartalmú indokolás

A jelen szerződés módosítás mellékletét képező műszaki ellenőri nyilatkozat, statikus tervező nyilatkozata, műszaki tartalom változás kimutatásáról szóló műszaki ellenőr és megrendelő által aláírt kimutatás, a naplóbejegyzés megfelelően, részletesen alátámasztják a vállalkozási szerződés módosításának műszaki indokát.

B) Közbeszerzési-jogi indokolás

I. pont

A műszaki tartalom módosítása a Kbt. 141. § (6) bekezdésén alapszik. A Kbt. 141. § (6) bekezdésében fogalt tilalmi korlátok egyike sem áll fenn (1. nem befolyásolták volna sem más ajánlattevők részvételét, sem másik ajánlat nyertességét a módosított szerződéses feltételek, 2. a módosítás a nyertes ajánlattevő javára nem változtatta meg a szerződés gazdasági egyensúlyát, 3. a módosítás nem terjesztette ki a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre), erre tekintettel a Felek jogszerűen módosíthatják a vállalkozási szerződést.

A műszaki tartalom módosítására a Feleknek a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. § (1), (2) és (3) bekezdései alapján jogszerűen lehetősége volt.

II. pont


A költségvetés módosítása a Kbt. 141. § (6) bekezdésén alapszik. A Kbt. 141. § (6) bekezdésében fogalt tilalmi korlátok egyike sem áll fenn (1. nem befolyásolták volna sem más ajánlattevők részvételét, sem másik ajánlat nyertességét a módosított szerződéses feltételek, 2. a módosítás a nyertes ajánlattevő javára nem változtatta meg a szerződés gazdasági egyensúlyát, 3. a módosítás nem terjesztette ki a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest új elemre), erre tekintettel a Felek jogszerűen módosíthatják a vállalkozási szerződést.

Vállalkozó jelen szerződésmódosító okirat aláírásával kifejezetten lemond a költségvetés kimutatásában megjelölt nettó **13.398.-** Ft többletigény Megrendelő felé történő érvényesítéséről.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a vállalkozási szerződés jelen módosítására a vállalkozási szerződés időbeli hatálya alatt kerül sor, tekintettel arra, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás nem került még lezárásra.

Jelen szerződésmódosító okirat a Szerződéssel együtt érvényes. Felek kijelentik, hogy a Szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal, továbbra is hatályban maradnak.

Jelen szerződés módosítást, annak elolvasása és közös értelmezése után 3 eredeti, egymással mindenben megegyező példányban Felek képviselői, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Nagyiván, 2018. december 

.....
Megrendelő
Lajtos István
polgármester
Nagyiván Község
Önkormányzata

.....
Vállalkozó
György Zoltán
ügyvezető
DH-Szervíz Kft.

MŰSZAKI ELLENŐRI NYILATKOZAT

változás bejelentőhöz

TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00031 azonosító számú, "Nagyiván Hat Szín Virág Tagóvoda felújítása férőhelyszám bővítéssel"
Nagyivánban, óvoda épület átalakításának, tetőtérrel történő bővítése, 5363 Nagyiván Hősök tere 2. hrsz.: 409

BERUHÁZÓ:

Nagyiván Község Önkormányzata
5363 Nagyiván Hősök tere 5

MŰSZAKI ELLENŐR :

Gori-Archi-Stúdió kft, 4032 Debrecen Thomas Mann 25. fszt 2.
Gortka István okleveles építésmérnök É-09-0486/16, rehab. szakmérnök
műszaki ellenőr ME 09-0486, mobil: +36-30-430-4293

Műszaki ellenőrként nyilatkozok, hogy:

1. A tervezés időszakában az óvoda működött ezért bontási, feltárási munkák nem voltak végezhetőek. Ezért nagy biztonsággal vb. pillérek kerültek betervezésre. A P2 pillérek előkészítő munkáinál (vakolat leverésnél) egyértelművé vált, hogy a földszinti falban véséssel kialakított 2 db P2 pillér elmaradhat, mivel a téglafalazat állaga megfelelő és teherbíró. A tetőtéri részen, a földszinti, e feletti meglévő téglafalazat felett bevasalt és kibetonozott vb. szerkezet szükséges a földem teher vonalmenti elosztásához a P5 pilléren túlnyúlóan illetve a tetőtéri P5 pillért is így ki lehet váltani.

2. A kiviteli tervezéskor került sor, (a légtechinka végett), a légzáró ajtók meghatározására. A tervezéskor még működött az óvoda és helyszíni szemlék alapján a 44/12 jelű ajtó átalakíthatónak tűnt. A kivitelezéskor, a szerkezet átalakítása közben derült ki, hogy az ajtó hibái miatt, csak új ajtó beépítése a megfelelő légzárás biztosításához. Aszimmetrikus kialakítása újonnan a 44/12 ajtónak, a jobb zsúrkocsis közlekedés végett készül (szélesebb szárnyon könnyebb áttolni).

3 A zsúrkocsis közlekedés miatt maradt el a zsúrkocsi tároló 44/11 jelű ajtaja. A tervezéskor még ez bekerült és így kapott szakhatósági engedélyt. A kivitelezéskor NÉBIH-el telefonon egyeztetve, elmaradhatott a jobb helykihasználás-közlekedés végett ezen ajtó.

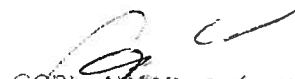
4 A fa oldalfal burkolat tervezési időszakban nem volt látható egyértelműen, hogy milyen bútorzat készül. A bútor kialakítással a fal védelme megtörténik, így a faburkolat nem szükséges. Továbbá a fal védelmét a mosható festett felület megfelelően biztosítja.

5 A kivitelezés során a pályázati és a kiviteli tervhez képest a szellőzőgép és az elszívó ernyő módosítása azért vált szükségessé, mert a kivitelezés előtti, de kiviteli tervezés utáni időszakban, az egyik régi, meghibásodott gázos berendezését (toronysütő) a Beruházó önerőből új készülékre cserélte a még működő konyhában. Ez a tervezés időszakában még nem volt beépítve. A kiviteli tervek 2017 december 01-én lettek átadva. A toronysütő cseréje szállítással, számlázással, és beüzemeléssel 2017 december 08-án történt. Az új készülék már kémény nélküli kivitelű és így jóval nagyobb szellőző levegő igénye van, mint a korábbi régi kéményes készüléknek. Ennek megfelelően a szellőző levegő mennyiségét a konyhatérben meg kellett növelni, amely egy nagyobb teljesítményű szellőzőgép és egy újabb elszívó ernyő beépítését tette szükségessé. A gázszolgáltató így tudja átvenni a berendezéseket. A módosult légtechnika, az általány áras szerződés keretében költség változás nélkül készül el.

6. A tételek mennyiségei módosulnak melyről készült kimutatás. A változásokkal nem történik olyan változás, mely arra irányulna hogy ne történjen kötbérezés. A módosult munkák ugyan úgy határidőre és ugyan annyi idő alatt készíthetőek el mintha nem történt volna módosítás.

Összességében az elmaradó és új szerkezetek költsége nem változik a költségvetés alapján. Indikátorok nem változnak a módosításokkal.

Debrecen, 2018 11 16


GORI - ARCHI - STÚDIO KFT.
4032 Debrecen, Thomas Mann u. 25. fsz 2.
Adószám: 14446113-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-015539
Szlasz.: 60600084-11045696

Gori-Archi-Stúdió kft,
4032 Debrecen Thomas Mann 25. fszt 2.
Gortka István okleveles építészmérnök É-09-0486,
műszaki ellenőr ME 09-0486, mobil: +36-30-430-4293

2.

napirend

Határozati javaslat

A Nagyván Község Önkormányzata Abádszalók Mikrotérségi Közoktatási Társulásbeli tagságának megszüntetésére irányuló szándéknyilatkozat visszavonásáról

1. Nagyván Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat Abádszalók Mikrotérségi Közoktatási Társulásbeli (székhelye: 5241 Abádszalók, Deák Ferenc út 12.; törzskönyvi azonosítója: 821001; a továbbiakban: Társulás) tagságának megszüntetésére irányuló – 23/2018. (III. 28.) határozatába foglalt – szándéknyilatkozatát visszavonja.
2. Az Önkormányzat tagsági jogviszonyának megszüntetésére irányuló szándéknyilatkozat visszavonásáról szóló döntés közlésére (a Társulás Tanácsának értesítésére) a Képviselő-testület a Polgármestert kéri és hatalmazza fel.

Végrehajtásért felelős: Polgármester

Határidő: haladéktalanul

Értesül:

1. Polgármester
2. Társulás
3. Jelenlévők
4. Irattár

3.

napirend

Határozati javaslat

A 104-es helyrajzi számon nyilvántartott közterületi ingatlan – 5363 Nagyiván, József Attila út 16. szám előtti – zöldfelületének elfoglalásához és felbontásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

1. Nagyiván Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a HÁLÓZAT-TERV Villamosipari Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5310 Kisújszállás, Kossuth u. 37/17.; cégjegyzékszám: 16-09-006906) kérelme nyomán az 5363 Nagyiván, József Attila út 16. szám alatt, a 96. helyrajzi számon fekvő ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkábel tervezett nyomvonalával érintett közterületi ingatlan (a 104. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan érintett szakaszán az útburkolat és a járda között elterülő zöldfelület) elfoglalásához, illetve felbontásához (a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ának* felhatalmazása alapján, a CS232/1/2018 számú nyomvonalrajzra figyelemmel) tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbiakban részletezettek szerint.
2. Az igénybevétel adatai
 - 2.1. Helyszín: a 104. helyrajzi számú ingatlan (5363 Nagyiván, József Attila út 16. szám előtti szakasz) útburkolat és járda közötti zöldfelülete
 - 2.2. Cél: az 5363 Nagyiván, József Attila út 16. szám alatt (96. helyrajzi szám) fekvő ingatlan villamosenergia-ellátását biztosító földkábel létesítése
 - 2.3. Jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 4024 Debrecen, Kossuth L. u. 41.; cégjegyzékszám: 09-10-000064)
 - 2.4. Kérelmező: HÁLÓZAT-TERV KFT. (székhely: 5310 Kisújszállás, Kossuth u. 37/17.; cégjegyzékszám: 16-09-006906)
 - 2.5. Kivitelező: RST 2000 KFT. (székhely: 5310 Kisújszállás, Kossuth u. 37/17.; cégjegyzékszám: 16-09-006042)
 - 2.6. Időtartam (az igénybevétel időpontja):
 - 2.6.1. Kezdet: 2018. december 1.
 - 2.6.2. Befejezés: 2018. december 15.
 - 2.7. Felelős személy (a hozzájárulásban foglalt feltételek betartásáért):
 - 2.7.1. Név: Balogh József
 - 2.7.2. Cím: 5310 Kisújszállás, Kossuth u. 37/17.
 - 2.7.3. Telefonszám: +36-59/321-243
 - 2.8. Rajzszám: CS232/1/2018
3. Az igénybevétel feltételei
 - 3.1. A Jogosult (valamint az ingatlant a Jogosult érdekében igénybe vevő természetes vagy jogi személy, illetőleg jogi személyiség nélküli szervezet) köteles
 - 3.1.1. az ingatlant (az igénybevétel időtartama alatt) tisztán tartani,
 - 3.1.2. az igénybevétellel felhagyva az érintett, jelen engedély tárgyát képező ingatlan eredeti állapotát (változatlan technológiai jellemzőkkel) helyreállítani, továbbá
 - 3.1.3. az igénybevétellel az Önkormányzatnak vagy harmadik félnek (esetleg) okozott valamennyi kárt (felróhatóságra tekintet nélkül, az eredeti állapot haladéktalan helyreállítása mellett) megtéríteni.

3.2. Jelen engedély nem mentési jogosultság

3.2.1. a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzésének és

3.2.2. a hatályos magyar jogrend vonatkozó normái követésének

kötelezettsége alól.

4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás közlésére.

Végrehajtásért felelős: Polgármester

Határidő: haladéktalanul

Értesül:

1. Polgármester
2. Kérelmező
3. Jelenlévők
4. Irattár

4.

napirend

Határozati javaslat

A 260-as helyrajzi számon nyilvántartott közterületi ingatlan – 5363 Nagyiván, Bem Apó út 1. és 2. szám előtti – zöldfelületének elfoglalásához és felbontásához szükséges tulajdonosi hozzájárulásról

1. Nagyiván Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az INTELVILL Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1134 Budapest, Kassák Lajos utca 34. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-692721) kérelme nyomán az 5363 Nagyiván, Bem Apó út 1. és 2. szám alatt fekvő ingatlanok előtt kivitelezni tervezett távközlési hálózat-bővítési munkálatokkal érintett közterületi ingatlan – a 260. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan érintett szakaszán az útburkolat és a járda között elterülő zöldfelület – elfoglalásához, illetőleg felbontásához – a *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a* alapján, a *KK-63/2018* számú kiviteli tervrajzra figyelemmel – tulajdonosi hozzájárulását adja az alábbiakban részletezett feltételek mellett.
2. Az igénybevétel adatai
 - 2.1. Helyszín: a 260. helyrajzi számú ingatlan (5363 Nagyiván, Bem Apó út 1-2. szám előtti szakasz) útburkolat és járda közötti zöldfelülete
 - 2.2. Cél: a távbeszélő-hálózat bővítése az 5363 Nagyiván, Bem Apó út 1. és 2. szám felé (oszlopállítással és kábelfeszítéssel)
 - 2.3. Jogosult: Magyar Telekom Nyrt.
(székhely: 1097 Budapest, Könyves K. krt. 36.; cégjegyzékszám: 01-10-041928)
 - 2.4. Kérelmező: INTELVILL Mérnöki Korlátolt Felelősségű Társaság
(székhely: 1134 Budapest, Kassák L. u. 34. fszt. 2.; cégjegyzékszám: 01-09-692721)
 - 2.5. Időtartam (az igénybevétel időpontja):
 - 2.5.1. Kezdet: 2018. december 1.
 - 2.5.2. Befejezés: 2018. december 31.
 - 2.6. Tervszám: KK-63/2018
3. Az igénybevétel feltételei
 - 3.1. A Jogosult (valamint az ingatlant a Jogosult érdekében igénybe vevő természetes vagy jogi személy, illetőleg jogi személyiség nélküli szervezet) köteles
 - 3.1.1. az ingatlant (az igénybevétel időtartama alatt) tisztán tartani,
 - 3.1.2. az igénybevétellel felhagyva az érintett, jelen engedély tárgyát képező ingatlan eredeti állapotát (változatlan technológiai jellemzőkkel) helyreállítani, továbbá
 - 3.1.3. az igénybevétellel az Önkormányzatnak vagy harmadik félnek (esetleg) okozott valamennyi kárt (felelősségre tekintet nélkül, az eredeti állapot haladéktalan helyreállítása mellett) megtéríteni.
 - 3.2. Jelen engedély nem mentesíti jogosultját
 - 3.2.1. a tevékenység végzéséhez szükséges engedélyek beszerzésének és
 - 3.2.2. a hatályos magyar jogrend vonatkozó normái követésének kötelezettsége alól.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás közlésére.

VEGETARIÁSI ELŐJELŐS. POLGÁRMESTER

Határidő: haladéktalanul

Értesül:

1. Polgármester
2. Kérelmező
3. Jelenlévők
4. Irattár