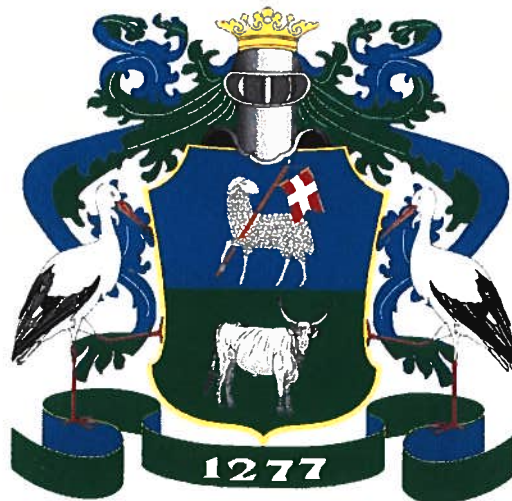


# **Jegyzőkönyv**

**Nagyiván Község Önkormányzata**

**Képviselő-testületének**



**2019. július 31.**

**napján megtartott**

**– soros –**

**üléséről**

# **Határozatmutató**

## **52/2019. (VII. 31.) határozat**

**Az ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjéről és hitelesítőiről**

**3. oldal**

## **53/2019. (VII. 31.) határozat**

**Az ülés napirendjéről**

**4. oldal**

## **54/2019. (VII. 31.) határozat**

**„A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására” irányuló pályázat benyújtásáról**

**7. oldal**

## **55/2019. (VII. 31.) határozat**

**A Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2018. esztendei víziközmű-üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

**9. oldal**

## **56/2019. (VII. 31.) határozat**

**A Nagyiván Község Önkormányzatának tulajdonát képező 012/3-as helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan cseréjéről**

**22. oldal**

## **57/2019. (VII. 31.) határozat**

**Szolgálati lakás bérbeadásáról**

**24. oldal**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Nagyiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének – soros – üléséről

**Helyszín:** Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal Nagyiváni Kirendeltsége – 5363 Nagyiván, Hősök tere 5.

**Időpont:** 2019. július 31. – 14:00-14.30

**Megjelentek:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Lajtos István          | polgármester             |
| Cseh Erzsébet          | alpolgármester/képviselő |
| Czinegéné Kovács Tünde | képviselő                |
| Ébner Gábor            | képviselő                |
| Dr. Kovács Péter       | jegyző                   |
| Hajnalné Szabó Jolán   | penzügyi vezető          |
| Szabó Imréné           | jegyzői referens         |
| Pappné Kurucz Emma     | jegyzőkönyvvezető        |
| Lakossági részről:     | jelenlévő nincs          |

*A megjelentek aláírását és a meghívottak nevét tartalmazó jelenléti ív a jegyzőkönyvhöz csatolva.*

**Lajtos István polgármester:**

Köszönti a megjelenteket, és az ülést megnyitja.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület 4 fővel határozatképes, Czinegéné Gyöngy Zsuzsanna képviselő, Balogh Béla képviselő és Kurucz János képviselő igazoltan vannak távol.

Javaslatot tesz jegyzőkönyvvezetőre Pappné Kurucz Emma köztisztviselő, valamint jegyzőkönyv-hitelesítőkre Czinegéné Kovács Tünde és Ébner Gábor képviselők személyében.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.**

A Képviselő-testület a jegyzőkönyv vezetőjének, illetve hitelesítőinek személyére irányuló javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

### **52/2019. (VII. 31.) határozat**

#### **Az ülésről készülő jegyzőkönyv vezetőjéről és hitelesítőiről**

Nagyiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. §-ában, valamint a Nagyiván Község Önkormányzati Képviselő-testülete és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzata (SZMSZ) című 7/2003. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 26. § (4) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján – megállapítja, hogy a 2019. július 31-ei – soros – ülésének jegyzőkönyvvezetője:



Pappné Kurucz Emma köztisztviselő,

jegyzőkönyv-hitelesítő:

Czinegéné Kovács Tünde képviselő és  
Ébner Gábor képviselő.

Értesül:

1. Jelenlévők
2. Irattár

**Lajtos István polgármester:**

Javaslatot tesz a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalására.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.**

Miután a napirendre vonatkozó egyéb indítvány nem érkezett, a Képviselő-testület a meghívón szereplő napirendi pontok megtárgyalására irányuló javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat és tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

### **53/2019. (VII. 31.) határozat**

#### **Az ülés napirendjéről**

Nagyiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. §-ában foglaltak alapján – a 2019. július 31-ei soros ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

#### **N a p i r e n d :**

- 1. „A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására” irányuló pályázat benyújtása**

**Előterjesztő:** Lajtos István polgármester

- 2. A Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság beszámolója 2018. esztendei víziközmű-üzemeltetési tevékenységéről**

**Előterjesztő:** Lajtos István polgármester

- 3. Nagyiván Község Önkormányzatának tulajdonát képező (012/3. helyrajzi számon nyilvántartott) ingatlanra előterjesztett csereajánlat elbírálása**

**Előterjesztő:** Lajtos István polgármester

- 4. Szolgálati lakás iránti kérelem elbírálása**

**Előterjesztő:** Lajtos István polgármester

Értesül:

**55/2019. (VII. 31.) határozat**

**A Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
2018. esztendei víziközmű-üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**

1. Nagyiván Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a *Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság* (székhely: 5000 Szolnok, Kossuth L. út 5.; cégjegyzékszám: 16-10-001558) beszámolóját az Önkormányzat tulajdonát képező – közműves ivóvízellátást szolgáló – víziközmű 2018. évi üzemeltetéséről – a *víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény* rendelkezéseivel összhangban, a bérleti-üzemeltetési megállapodás VI. fejezetének 7. pontjára tekintettel – a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy e döntés közléséről – a *Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság* értesítéséről – haladéktalanul gondoskodjon.

**Végrehajtásért felelős:** Polgármester

**Határidő:** haladéktalanul

**Értesül:**

1. Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság
2. Polgármester
3. Jelenlévők
4. Irattár





# ***ÖNKORMÁNYZATI ÉVES BESZÁMOLÓ***

***2018. év***

***Nagyiván***

*Ki vizet ad, életet ad...*



## Tartalomjegyzék

| <b>Tartalom</b>   | <b>Oldalszám</b> |
|---|------------------|
| Címlap  | 1                |
| <b>Tartalomjegyzék</b> .....  | <b>2</b>         |
| <b>I. BEVEZETŐ</b> .....  | <b>3</b>         |
| <b>1. A Társaság szervezeti felépítésében, működésében történt változások</b> ..... | <b>3</b>         |
| <b>2. A szolgáltatás jogalapja</b> .....  | <b>4</b>         |
| <b>II. ÉVES BESZÁMOLÓ</b> .....   | <b>4</b>         |
| <b>1. Műszaki terület beszámolója</b> .....   | <b>4</b>         |
| 1.1 Vízzolgáltatás.....   | 4                |
| 1.2 Csatorna szolgáltatás.....  | 5                |
| <b>2. Értékesítési terület beszámolója</b> .....                                    | <b>6</b>         |
| 2.1 Ügyfélszolgálat.....  | 6                |
| 2.2 Számlázás.....  | 8                |
| 2.3 Kintlévőség kezelés.....  | 8                |
| 2.4 A vízmérőórák leolvasási tevékenységéről.....                                   | 8                |
| <b>3. Gazdasági terület beszámolója</b> .....                                       | <b>9</b>         |
| 3.1 Pénzügyi beszámoló.....   | 9                |
| 3.2 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei.....               | 10               |
| 3.3 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása.....              | 10               |

## I. BEVEZETŐ

### 1. A Társaság szervezeti felépítésében, működésében történt változások

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. büszke arra, hogy napi tevékenységével a jövőt szolgálhatja azzal, hogy részese lehet az életet jelentő egészséges ivóvíz biztosításának, továbbá hozzájárulhat a környezet védelméhez a szennyvizek elvezetésével és tisztításával.

A Vállalat hétköznapi munkája során a környezetvédelmi és gazdaságossági szempontokat is figyelembe véve mindig a fogyasztói elégedettség megtartására és növelésére törekszik.

A Társaságnál szakmailag jól felkészült és elkötelezett munkatársak fáradoznak nap, mint nap azért, hogy a sérülékeny és korlátozott mennyiségben rendelkezésre álló erőforrás, az egészséges ivóvíz észrevétlen természetességgel jusson el mindenkihez, valamint az érintett területeken a mezőgazdasági vízszolgáltatást is folyamatosan biztosítva legyen.

„Ahol víz van, élet is van”- tartja a mondás. A nem elegendő mennyiségű és nem megfelelő minőségű ivóvíz világszerte okoz olyan problémákat, melyet a fejlett országokban élők talán el sem tudnak képzelni.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. Magyarország és az Észak-alföldi Régió egyik legjelentősebb víziközmű szolgáltatójaként három nagy állami tulajdonú regionális és több települési rendszert üzemeltet. Elmondható, hogy alig 7 év alatt, 2011. évtől napjainkig a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. működési területe közel hatszorosára nőtt. Jelenleg a TRV Zrt. 6 megyében (Jász-Nagykun-Szolnok, Szabolcs- Szatmár-Bereg, Hajdú-Bihar, Heves, Csongrád, Pest) 254 település több mint 660 000 lakosának gondoskodik ivóvízellátásáról és járul hozzá a régió mezőgazdasági és ipari vízigényeinek kielégítéséhez, csatornák üzemeltetésével, öntözéssel.

Hazánkban a víziközművel kapcsolatos kérdések az Európai Unióhoz történő csatlakozás óta egyre nagyobb figyelmet kapnak. Ennek sarkalatos pontjai a vízbázisok védelme (különös tekintettel a sérülékeny vízbázisokra), a közegészségügyi előírásoknak megfelelő minőségű és mennyiségű ivóvízellátás, a keletkező szennyvizek elvezetése – és tisztítása, továbbá ártalommentes elhelyezése.

Munkánknak köszönhetően elmondhatjuk, hogy mára a hozzánk tartozó területeken a jogszabályi követelményeknek megfelelően biztosítjuk az ivóvízellátást, valamint a keletkező szennyvizek elvezetését és tisztítását. Ezzel egy időben megkezdtük a fogyasztóbarát ügyfélszolgálati és fizetési rendszer kidolgozását, bevezetését.

A folyamatos bővülés és a szolgáltatás színvonalának további emelése érdekében társaságunk szervezeti átalakításokat hajtott végre.

Az üzemigazgatóságok helyett centralizált szervezeti egységek kerültek kialakításra. 2018 februárjától átalakult Társaságunk belső szervezete. Az átalakulás is Társaságunk működésének az optimalizálását szolgálja, különös tekintettel a szolgáltatás színvonalasabbá tételére.

Az integrált települések nagy részén a vezetékek elavultak, nem megfelelő műszaki állapotuk miatt felújításra szorulnak. A kifogástalan ivóvíz- és szennyvízellátás biztosításához szükséges

technológiai karbantartásokat és felújításokat el kell végeznünk. Az erre befektetett összeg középtávon, legalább 15 éves működtetés esetén térül meg.

Ezzel párhuzamosan a műszaki beruházások mellett, Társaságunk informatikai fejlesztéseket eszközöl a hatékonyabb működés érdekében. Megvalósult az új vállalatirányítási rendszer (SAP) bevezetése, 2018 nyarától már az új rendszert alkalmazzuk mindennapi működésünk során.

Társaságunk küldetése, hogy a jelenlegi és leendő szolgáltatási térségekben valamennyi fogyasztó számára megfelelő minőségben és megfizethető áron biztosítsuk az ivóvíz- és szennyvízszolgáltatást.

## **2. A szolgáltatás jogalapja**

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. és Nagyiván Község Önkormányzata között, 2012. július 12. napján 2027. december 31-ig határozott időtartamra létrejött bérleti-üzemeltetési szerződés VI.7. pontjában foglalt kötelezettségének eleget téve készítette el Társaságunk jelen Beszámolót a 2018. évi víziközmű üzemeltetési tevékenységéről.

## **II. ÉVES BESZÁMOLÓ**

### **1. Műszaki terület beszámolója**

#### **1.1 Vízszolgáltatás**

Ellátandó népesség: **1.150 fő (2018.01.01. KSH adat)**

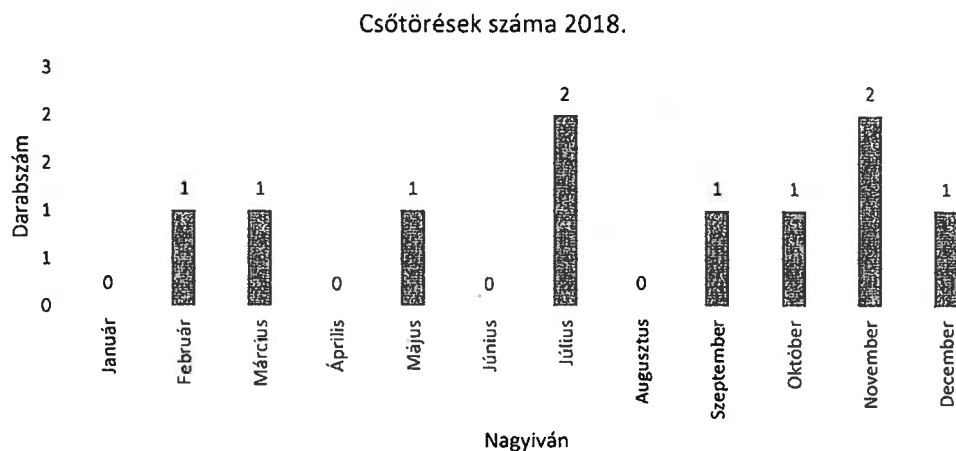
*A vízkezelési technológia gáztalanítás, vas-, mangántalanítás, ammónium – mentesítés, arzén-, nátriummentesítés és fertőtlenítés folyamataiból áll. A nyersvíz kb. 75 %-a – mely a tiszai kutak gáztalanított és előfertőtlenített vize – távvezetéken érkezik a Tiszai vízműtelepről.*

Itt megfelelő arányban keveredve a helyi 3-as és 5-ös számú kút gáztalanított és előfertőtlenített vizével kerül a 75 m<sup>3</sup>-es nyersvíz tározóba, innen nyomásfokozó szivattyú juttatja a vizet a vízkezelő technológiára. Ezután klóradagolás történik a vas és ammónia oxidációjához, utóbbihoz törésponti klórozás szükséges. Az arzénmentesítéshez vas<sub>(III)</sub>-szulfát adagolása történik. A nátrium tartalom csökkentését előszűrőből és membránszűrőből álló tisztítóegység végzi. Ezután utóklórozás történik, majd a kezelt víz a 150 m<sup>3</sup>-es és 75 m<sup>3</sup>-es tisztavíz tárolókba kerül. A tárolókból nyomásfokozó szivattyú juttatja a vizet a hálózatra illetve az 50 m<sup>3</sup>-es magas tárolóba (víztorony). A kutak állapota megfelelő, a vízellátás biztonságos. A szűrőtartályok visszamosásakor keletkező öblítő víz a települési belvízelvezető csatornába kerül elvezetésre.

Az öblítővízből kiülepedett vas-mangán-arzén tartalmú iszapot ez évben is elszállítottuk ártalmatlanítás céljából. A távvezetéken 3 havonta szivacs dugó segítségével mechanikai tisztítást végeztünk. A vízellátás a településen zavartalannak mondható.

A használt víz minőségét a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt., Vizsgálólaboratórium, Debreceni telephely végzi ütemterv szerint.

Az érintett időszakban a hálózat üzemeltetése során 2 db csőtörést, 8 db aknás hibát kellett munkatársainknak javítania. A javítások vízhiányt nem okoztak. Áramszünet miatt szintén nem volt szolgáltatás kiesés.



Dolgozóink a megfelelő minőségű ivóvíz biztosítása érdekében elvégezték a tervezett ivóvíz-hálózat, térszínti tározó és torony mosatásokat.

A szolgáltatott ivóvíz minőségét havi gyakorisággal a mintavételi tervben rögzítettek szerint a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. KFCS Felszínivíz Tisztítómű Vizsgálólaboratóriuma végzi. A vizsgálati eredményekről havi rendszerességgel tájékoztatjuk az illetékes Népegészségügyi Intézetet. Az Intézet 2018. évben is végrehajtotta az évi hatósági ellenőrzését. Az ellenőrzés során mindent rendben találtak.

A lejárt hitelesítésű órák cseréjét ütemterv szerint, folyamatosan végezzük.

Mivel Nagyiván település 100%-ban ellátott vezetékes ivóvízzel, így az ellátott fogyasztók számában, illetve az értékesített víz mennyiségében az előző évekhez viszonyítva jelentős változás nem történt.

#### Értékesített vízmennyiség

| Ivóvíz                                   | 2017.         | 2018.         | Eltérés       | Eltérés (%) |
|--|---------------|---------------|---------------|-------------|
| Lakossági (m3)                           | 33 237        | 28 751        | -4 486        | -13%        |
| Közületi (m3)                            | 21 651        | 19 519        | -2 132        | -10%        |
| <b>Értékesített ivóvíz összesen (m3)</b> | <b>54 888</b> | <b>48 270</b> | <b>-6 618</b> | <b>-12%</b> |
| Ivóvíz bekötés szám (db)                 | 527           | 531           | 4             | 0,76%       |

#### 1.2 Csatorna szolgáltatás

A településen közülemi szennyvízelvezető és –tisztító rendszer nem üzemel.

## 2. Értékesítési terület beszámolója

### 2.1 Ügyfélszolgálat

Társaságunk közszolgáltatási feladatainak ellátása során biztosítja Felhasználói részére az ügyintézés teljes körű lehetőségét. Ennek érdekében személyes ügyfélszolgálati irodát is működtet, Tiszafüred, Örvényi út 124. szám alatt. Emellett Felhasználóink telefonon, elektronikus csatornákon és postai úton is intézhetik ügyeiket az alábbi elérhetőségeken:

**Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálat (Call Center) és hibabejelentő:**  
**06/80-205-157**

**E-mail:** [ugyfelszolgalat.szolnok@trvzrt.hu](mailto:ugyfelszolgalat.szolnok@trvzrt.hu)

**Online ügyintézés:** [www.vizcenter.hu/trv](http://www.vizcenter.hu/trv)

**Mobil applikáció:** [https://vizcenter.hu/trv/mobil\\_applikacio](https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio)

**Honlap:** [www.trvzrt.hu](http://www.trvzrt.hu)

**Postacím:** 5000 Szolnok, Kossuth Lajos u. 5.

Társaságunk a lakossági vízmérőket 6 havonta olvassa. A két leolvasás közötti időszakban részszámlát bocsátunk ki. A kiegyensúlyozott, minél pontosabb számlázás érdekében, javasoljuk Felhasználóinknak, hogy fogyasztási szokásaikat figyelembe véve, a részszámlákhoz közöljenek Társaságunkkal havi átalány mennyiséget, vagy minden hónapban jelentsék be a pontos mérőállást, az alábbi lehetőségek egyikén:

**Online ügyfélszolgálaton regisztrációt követően:**

<https://vizcenter.hu/trv/user?op=regisztracio#ctop>

**Online ügyfélszolgálaton regisztráció nélkül:**

[https://vizcenter.hu/trv/meroora\\_allas\\_bejelentese\\_noreg](https://vizcenter.hu/trv/meroora_allas_bejelentese_noreg)

**Mobil applikáción keresztül:**

[https://vizcenter.hu/trv/mobil\\_applikacio](https://vizcenter.hu/trv/mobil_applikacio)

**Díjmentesen hívható telefonos ügyfélszolgálatunkon keresztül:**

**06-80/205-157 / 2. menüpont (automata rögzítés)**

A mérőállás diktálásához szükséges adatok:

- 8 jegyű felhasználói azonosító szám
- vízmérő gyári számának utolsó 4 karaktere
- mérőállás

Fontos kiemelni, hogy a házi ivóvízhálózat rendszeres (legalább havi gyakorisággal történő) ellenőrzéséről és szükség szerinti karbantartásáról saját költségén a Felhasználónak kell gondoskodnia, így megelőzhető egy esetleges, nagyobb mennyiségű vízfolyás, mely komoly költséget jelenthet az adott felhasználási helyen.

Folyamatos törekvésünk, hogy a szolgáltatás színvonalának emelése Felhasználóink számára, beépítve működésünkbe a modern technika biztosította lehetőségeket. Célunk, hogy olyan szolgáltatóvá váljunk, ahol az ügyfelek kiszolgálása a legmagasabb minőségben, a mai kor elvárásainak megfelelően történik. Ennek megvalósításában 2018-ban egy újabb lépcsőfokhoz érkezünk.

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. háttérfolyamatainak és rendszereinek fejlesztése a regionális víziközmű társaságok tulajdonosi képviselője, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vezetésével 2016. évben indult el.

Az ügyfélszolgálatot is érintő változás célja az volt, hogy egy gazdaságosan működő, a teljes vízszolgáltatási szektoron belül egységesen és gyorsan fejleszhető rendszer kerüljön kialakításra, lehetővé téve a gyorsabb és egyre magasabb színvonalú ügyfélkiszolgálást. Az új rendszer bevezetése 2018 júliusában megvalósult.

Ennek köszönhetően vált számos új szolgáltatás Társaságunknál is elérhetővé. Ezek közé tartozik az online bankkártyás befizetés, Díjnet befizetés, E-számla biztosítása, továbbá a még kényelmesebb ügyintézéshez mobil applikáció is bevezetésre került, a [www.vizcenter.hu/trv](http://www.vizcenter.hu/trv) oldalon.

**Javasoljuk felhasználóinknak, hogy egyenlítsék ki számlájukat kényelmesen, gyorsan, korszerű fizetési módokkal:**

Csoportos beszedési megbízás:

A csoportos beszedési megbízás megadásához szükséges azonosító adat a számla 3. oldalán található szerződéses folyószámla száma.

A TRV Zrt. GIRO azonosító száma: A11265832T216

E-számla igénylése:

Az ingyenes Díjnet számlabemutató rendszer segítségével a Társaság által kibocsátott számlák elektronikus formában, az interneten keresztül tekinthetők meg. A számlák kiegyenlítése igény szerint történhet bankkártyával, internetbankon keresztül, csoportos beszedési megbízással, eseti banki átutalással, vagy akár okostelefonnal, az iCsekk mobilalkalmazással. Az elektronikus számlákat digitális aláírással és időbélyegzéssel látja el Társaságunk, melyek a hatályos jogszabályoknak megfelelően igazolják, hogy a számla adott időpontban az adott tartalommal került kiállításra.

Az elektronikus számla előnyei:

- ✓ nincs postai sorban állás
- ✓ kényelmes: bármikor, bárhol elérhető
- ✓ egyszerű, gyors, biztonságos, időtálló
- ✓ környezetbarát, környezettudatos

**A szolgáltatás igényléséhez a Díjnet Zrt. oldalán ([www.dijnet.hu](http://www.dijnet.hu)) szükséges regisztrálni.**

Munkatársaink szakmailag felkészülten, kiemelt figyelemmel nyújtanak továbbra is segítséget Felhasználóinknak kérdéseik megválaszolásában és az ügyintézésben!

## 2.2 Számlázás

| adatok ezer Ft-ban                       |               |               |               |              |
|--|---------------|---------------|---------------|--------------|
| Bevételek                                | 2017.         | 2018.         | Eltérés (Ft)  | Eltérés (%)  |
| Ivóvíz ágazat                            |               |               |               |              |
| Lakosság                                 | 8 247         | 7 068         | -1 179        | -14%         |
| Közület                                  | 5 043         | 4 216         | -827          | -16%         |
| Ivóvíz egyéb árbevétele                  | 0             | 0             | 0             |              |
| <b>Ivóvíz ágazat összesen</b>            | <b>13 290</b> | <b>11 284</b> | <b>-2 006</b> | <b>-15%</b>  |
| Szennyvíz ágazat                         |               |               |               |              |
| Lakosság                                 | 0             | 0             | 0             |              |
| Közület                                  | 0             | 0             | 0             |              |
| szennyvíz egyéb árbevétele               | 324           | 3 711         | 3 387         | 1045%        |
| <b>Szennyvíz ágazat összesen</b>         | <b>324</b>    | <b>3 711</b>  | <b>3 387</b>  | <b>1045%</b> |
| <b>Összes bevétel (ivóvíz+szennyvíz)</b> | <b>13 614</b> | <b>14 995</b> | <b>1 381</b>  | <b>10%</b>   |

## 2.3 Kintlévőség kezelés

| Kintlévőségek (e Ft) | 2017.        | 2018.        | Eltérés (e Ft) | Eltérés (%) |
|----------------------|--------------|--------------|----------------|-------------|
| Lakosság             | 1 836        | 1 737        | -99            | -5%         |
| Közület              | 75           | 551          | 476            | 633%        |
| <b>Összesen</b>      | <b>1 911</b> | <b>2 288</b> | <b>377</b>     | <b>20%</b>  |

| Kintlévőségek alakulása 2018-ban (e Ft-ban)   |                   |            |
|---|-------------------|------------|
| időszak                                       | lakosság          | közület    |
| 1-30  | 186               | 246        |
| 31-60   | 110               | 288        |
| 61-90   | 15                | 2          |
| 91-180  | 141               | 15         |
| 181-365                                       | 571               | 0          |
| 366-  | 715               | 1          |
| <b>Összesen:</b>                              | <b>1 737</b>      | <b>551</b> |
| <b>Összes kintlévőség Lakosság + Közület:</b> | <b>2 288 e Ft</b> |            |

## 2.4 A vízmérőórák leolvasási tevékenységéről

| Nagyiván  | 2017. | 2018. | Eltérés (%) |
|-----------|-------|-------|-------------|
| Leolvasás | 1 485 | 1 816 | 22%         |
| Diktálás  | 130   | 264   | 103%        |

## 3. Gazdasági terület beszámolója

## 3.1 Pénzügyi beszámoló

| Eredménykimutatás – 2018.                     | adatok ezer Ft-ban |
|---|--------------------|
| Értékesítés nettó árbevétele Lakosság         | 7 068              |
| Értékesítés nettó árbevétele Közület          | 4 215              |
| Ivóvíz egyéb árbevétele                       | 0                  |
| Közszolgáltatás árbevétele                    | 3 711              |
| Átvett szennyvíz árbevétele                   | 0                  |
| Építőipari tevékenység árbevétele             | 46                 |
| Értékesített anyagok árbevétele               | 0                  |
| Továbbszámlázott szolgáltatás árbevétele      | 0                  |
| Aktivált saját teljesítmény értéke            | 0                  |
| Egyéb szolgáltatás árbevétele                 | 4 522              |
| Egyéb bevételek                               | 0                  |
| <b>ÁRBEVÉTEL ÖSSZESEN</b>                     | <b>19 562</b>      |
| <b>Anyagköltség összesen:</b>                 | <b>4 089</b>       |
| <b>Igénybe vett szolgáltatások</b>            | <b>2 323</b>       |
| <b>Egyéb igénybe vett szolgáltatások</b>      | <b>202</b>         |
| ebből: Vízkészlet járulék                     | 63                 |
| <b>ELÁBÉ</b>                                  | <b>0</b>           |
| Közvetített szolgáltatások                    | 0                  |
| <b>ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN</b>     | <b>6 614</b>       |
| Béreköltség                                   | 5 996              |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések            | 547                |
| Bérráulékok                                   | 1 299              |
| <b>SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN</b> | <b>7 842</b>       |
| <b>ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS</b>                 | <b>499</b>         |
| <b>EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK</b>                     | <b>2 441</b>       |
| ebből: Közműadó                               | 2 180              |
| <b>KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN:</b>    | <b>17 397</b>      |
| <b>ÜZEMI ÉS ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE</b>  | <b>2 165</b>       |
| Belső költség áterhelések                     | 3 985              |
| Kalkulált vállalati általános költség         | 4 121              |
| <b>KORRIGÁLT ÜZEMI-ÜZLETI EREDMÉNY</b>        | <b>-5 940</b>      |
| Társasági adó                                 | 29                 |
| <b>KORRIGÁLT EREDMÉNY</b>                     | <b>-5 969</b>      |
| <b>KÖZSZOLGÁLTATÁSI ELLENTÉTELÉS ÖSSZEGE</b>  | <b>5 969</b>       |
| <b>KORRIGÁLT ÜZEMI-ÜZLETI EREDMÉNY</b>        | <b>0</b>           |

Közszolgáltatási ellentételezés összege: Az árbevétellel nem fedezett költségek, ráfordítások ellentételezésére irányuló veszteség finanszírozás.



### 3.2 Felújítások, pótlások és karbantartások, javítások költségei

| Nem saját eszközön végzett javítás költsége |                  |            |
|---|------------------|------------|
|   | (adatok eFt-ban) |            |
|   | 2017.            | 2018.      |
| Ivóvíz hálózat javítás költsége             | 1                | 21         |
| Ivóvíz kezelés javítás költsége             | 424              | 839        |
| Szennyvíztelep javítás költsége             | 0                | 0          |
| Szennyvízhálózat javítás költsége           | 0                | 0          |
| <b>Javítás költsége mindösszesen</b>        | <b>425</b>       | <b>860</b> |

| Nem saját eszközön végzett felújítás költsége                 |                   |          |
|---|-------------------|----------|
|   | (adatok e Ft-ban) |          |
|   | 2017.             | 2018.    |
| Szennyvíz felújítás költsége                                  | 0                 | 0        |
| Ivóvíz felújítás költsége                                     | 41                | 0        |
| <b>Nem saját eszközön végzett felújítási költség összesen</b> | <b>41</b>         | <b>0</b> |

| Nagyiván   | Nettó (Ft) |
|--|------------|
| 2018. évi bérleti-üzemeltetési díj                         | 346 200    |
| 2018. évben a bérleti díj terhére kiszámlázott felújítások | 0          |

### 3.3 Önkormányzati vagyonelemek nyilvántartási értékének változása

|   | adatok Ft-ban |          |
|---|---------------|----------|
|   | 2017.         | 2018.    |
| A bérleti díj terhére felújított, beszerezett eszköz vagy beruházás összege |               |          |
| <b>Mindösszesen:</b>  | <b>41 400</b> | <b>0</b> |

| Megnevezés | Számlaszám | Teljesítés dátuma | Mennyiség | Összeg nettó (Ft) |
|------------|------------|-------------------|-----------|-------------------|
| -          | -          | -                 | -         | -                 |

Az Önkormányzat által jóváhagyott, eddig le nem számlázott felújítás, beruházás értéke 2019. évben kerül kiszámlázásra.

TRV Zrt.

---

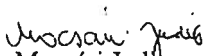
A beszámolási időszakban a településen vízi közmű elem selejtezésére nem került sor.

Ezen beszámoló átadásával a TRV Zrt., mint üzemeltető a jogszabályok által előírt beszámolási kötelezettségének eleget tett.

Kérjük a Tisztelt önkormányzatot jelen beszámoló elfogadására.

Szolnok, 2019. május

Tisztelettel:

  
Mocsári Judit  
Gazdasági igazgató

  
Kanyuk János  
Középső Régió Főmérnök

Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.  
5001 Szolnok,  
Kossuth Lajos út 5. Pf.: 23.  
\*30\*

### **3. napirendi pont:**

#### ***Nagyiván Község Önkormányzatának tulajdonát képező (012/3. helyrajzi számon nyilvántartott) ingatlanra előterjesztett csereajánlat elbírálása***

Előterjesztő: Lajtos István polgármester

(Szóbeli előterjesztés alapján; a kérelem és a határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz mellékletként csatolva van.)

#### **Lajtos István polgármester:**

Bejelenti a napirendi ponttal kapcsolatos személyes érintettségét.

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a múltban több hiba is történt a földterületek szétosztásakor. Ilyen volt a sportpálya területének egy része is, mely szintén az ő tulajdonát képezte, és azt ingyen adta korábban az Önkormányzatnak. Most erre a csereügyletre tesz javaslatot, hiszen mindkét fél részére ez jelenthet megoldást.

**Dr. Kovács Péter jegyző** tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdése értelmében a személyesen érintett önkormányzati képviselőt a Képviselő-testület saját kezdeményezésére vagy más önkormányzati képviselő javaslatára kizárhatja a döntéshozatalból. A Polgármester a 66. § értelmében önkormányzati képviselőnek tekintendő.

A Képviselő-testület tagjai tudomásul veszik a Polgármester bejelentését.

Döntéshozatalból történő kizárását a Polgármester nem kezdeményezte, a képviselők részéről erre vonatkozó javaslat nem érkezett.

Megkérdezi, lesz-e valakinek hozzászólása?

Javaslatot tesz a határozattervezet jóváhagyására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.**

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat, illetőleg tartózkodás nélkül) elfogadva az alábbi határozatot hozta:

**56/2019. (VII. 31.) határozat**

**A Nagyván Község Önkormányzatának tulajdonát képező  
012/3-as helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan cseréjéről**

1. Nagyván Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület)

Lajtos István

(születési családi és utóneve: Lajtos István; születési helye: Nagyván;  
születési ideje: 1950. március 20.; anyja születési családi és utóneve: Kovács Irén;  
lakcíme: 5363 Nagyván, Bem apó út 27.; a továbbiakban: Ajánlattevő)

2019. július 22-én (az N/1086/2019-es ügyszámon) előterjesztett csereajánlatát elfogadja.

2. A Képviselő-testület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező

012/3-as (nagyváni) helyrajzi számon nyilvántartott ingatlant

az Ajánlattevő kizárólagos tulajdonát képező

081/1-es (nagyváni) helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanra  
(a mérlegházzal, a mérleggel és az állatfelhajtóval egyetemben)

értékkiegyenlítés nélkül elcseréli.

3. A Képviselő-testület Cseh Erzsébet alpolgármestert az érintett ingatlanok tulajdonjogának kölcsönös átruházására irányuló csereszerződés aláírására, illetve a csere lebonyolításához elengedhetetlenül szükséges intézkedések megtételére felkéri és felhatalmazza.

Végrehajtásért felelős: Alpolgármester

Határidő: haladéktalanul

Értesül:

1. Ajánlattevő
2. Alpolgármester
3. Jelenlévők
4. Irattár

#### **4. napirendi pont:**

##### ***Szolgálati lakás iránti kérelem elbírálása***

Előterjesztő: Lajtos István polgármester

(Szóbeli előterjesztés alapján; a kérelem és a határozati javaslat a jegyzőkönyvhöz mellékletként csatolva van.)

##### **Lajtos István polgármester:**

Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Jegyző részére a határozati javaslatban foglaltak szerinti, nemrégiben felújított – korábbi orvosi – szolgálati lakást adhatná ki a Képviselő-testület a Fő út 82. szám alatt.

Megkérdezi, lesz-e valakinek hozzászólása?

Javaslatot tesz a határozattervezet jóváhagyására.

A Képviselő-testület tagjai részéről érdemi hozzászólás nem hangzott el.

**A döntéshozatalban résztvevők száma: 4 fő.**

A Képviselő-testület a javaslatot 4 igen szavazattal (egyhangúlag, ellenszavazat, illetőleg tartózkodás nélkül) elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

## **57/2019. (VII. 31.) határozat**

### **Szolgálati lakás bérbeadásáról**

1. Nagyiván Község Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat tulajdonát képező, 5363 Nagyiván, Fő út 82. szám alatt fekvő – az 515-ös helyrajzi számon nyilvántartott – szolgálati lakást

a Tiszaigari Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője,

dr. Kovács Péter

részére határozatlan időre, havi 5 000 Ft (azaz ötezer forint) díj ellenében bérbe adja.

2. A Képviselő-testület felkéri, egyben felhatalmazza a Polgármestert a lakásbérleti szerződés megkötésére.

Végrehajtásért felelős: Polgármester

Határidő: -

Értesül:

1. Jegyző
2. Polgármester
3. Irattár

**Lajos István polgármester:**

Megkérdezi a jelenlévőket, lesz-e valakinek kérdése, véleménye, egyéb hozzászólása.


Kérdés, vélemény nem hangzott el.

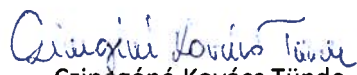
A Polgármester az ülést 14 óra 30 perckor bezárja.

– K. m. f. –

  
Lajos István  
polgármester



  
Dr. Kovács Péter  
jegyző

  
Czinégéné Kovács Tünde  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
Ébner Gábor  
jegyzőkönyv-hitelesítő

