

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

(1.rész)

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Nagyiván Község Önkormányzata**
Székhely: 5363 Nagyiván, Hősök Tere 5.
Képviselő neve: Bári Ágnes polgármester
Adószám: 15733232-2-16
Bankszámlaszám: 10045002-00347217-00000079
Telefon: 06-30-477-5590
E-mail: bariagi81@gmail.com

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről:

Név: **Józsa Kft.**
Székhely: 5350 Tiszafüred, Igari u. 61. sz.
Képviselő neve: Józsa Béla
Adószám: 11279361-2-16
Bankszámlaszám: 70100011-1105645
Nyilvántartási szám: 16-09-004206

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen a továbbiakban: Szerződő Felek vagy Felek

között az alulírott helyen és napon, az alábbi tárgyban és feltételek mellett.

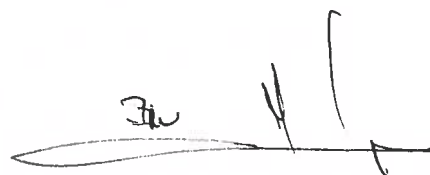
ELŐZMÉNYEK

Pályázat száma: VP6-7.2.1-7.4.1.3-17
Pályázat megnevezése: Helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúra fejlesztése, közékeztetés fejlesztése

A beszerzési eljárás elnevezése: **„VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 azonosító számú pályázat keretében helyi termékértékesítést szolgáló piacok infrastruktúra fejlesztése, közékeztetés fejlesztése – beszerzési eljárás” – 1. rész Piac és Hűtőház létesítése**

Megrendelő, mint ajánlatkérő jelen szerződés megkötésére irányulóan beszerzési eljárást bonyolított le figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. §-ában foglaltakra, miszerint a tárgyi beszerzés közbeszerzési értékhatár alatti beszerzésnek minősül. A Közbeszerzési Hatóság elnökének KÉ 2019. évi 224. számú tájékoztatója alapján a nemzeti értékhatár 2020. január 1. napjától építési beruházás esetén 50.000.000,- Ft.

4



Az eredményes beszerzési eljárás alapján Megrendelő Vállalkozót bízta meg a jelen szerződésben meghatározott munkák teljesítésével.

Vállalkozó, mint ajánlattevő által tett ajánlat értékelési szempontok alapján értékelt elemei:

Ajánlati ár (nettó átalányár) (Ft)	20.438.200.- Ft
---	-----------------

Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során a fentiekben meghatározott elemre tekintettel köteles eljárni.

1. A SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 1.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen vállalkozási szerződés hatálybalépése a jelen szerződés minkét fel által történő aláírásának a napja.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a **5363 Nagyiván, Fő út 48. (416/2 hrsz.)** szám alatt található épületben a kivitelezési munkálatokat az ajánlattételi felhívásban, a műszaki leírásban, dokumentációban és a költségvetésben foglaltak szerint. A vállalkozási szerződés alapját az árajánlatkérés és annak mellékletei, valamint a Vállalkozó által adott ajánlat határozza meg, amelyek jelen szerződés aláírásával annak mellékleteivé válnak (mindezek jelen szerződéssel együtt a továbbiakban együttesen: Szerződéses Okmányok).
- 2.2. Teljesítés helye: **5363 Nagyiván, Fő út 48. (416/2)**
- 2.3. Vállalkozó feladatát képezi az árajánlatkérésben, a műszaki leírásban és a költségvetésben megfogalmazott munkák megvalósítása, a kivitelezési munkák dokumentálása, a szükséges átadások megtartása és dokumentálása. Vállalkozó kijelenti, hogy a dokumentumok műszaki tartalmát, a kivitelezési technológiát ismeri. Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó feladatát, így a megrendelt munka részét képezi továbbá a teljesítés során különösen:
 - ideiglenes létesítmények (konténerek, kerítések, védőszerkezetek, lehatárolások, stb.) kialakítása, munkavégzés körülményeinek biztosítása, a folyamatos rendeltetésszerű működés körülményeinek biztosítása, a munkaterület őrzése, építési víz- és áramvételezés biztosítása, ideiglenes takarások és védőszerkezetek, építési anyagmozgató berendezések/gépek telepítése és üzemeltetése, munkavégzés utáni takarítások és helyreállítások;
 - építési segédszerkezetek (főlifal, stb.) építése, kialakítása, helyszínen tartása kapcsolódó kiegészítő szerkezetekkel, illetve a szükséges megbontásokkal és helyreállításokkal együtt;
 - törmelékek elszállítása hulladéklerakó helyre lerakóhelyi költséggel együtt;
 - a munkavégzést követő átadási munkarészek;
 - átadási dokumentáció elkészítése és átadása;
 - kivitelezés befejezésekor a terület helyreállítása az eredeti/tervezett állapotnak megfelelően;

7

Bar 1



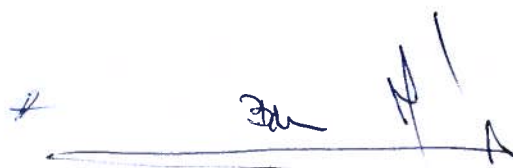
3. KIVITELEZÉS, ELLENŐRZÉS

- 3.1. Vállalkozó köteles a kivitelezést és az egyéb szerződéses kötelezettségeit szerződés szerűen, teljes körűen, a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb vonatkozó előírásoknak, műszaki szabványoknak megfelelően, hiba- és hiánymentesen, határidőben teljesíteni.
- 3.2. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi munkát a jogszabályokban meghatározott minőségi követelményeknek megfelelően köteles teljesíteni. A nem megfelelő minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül és a Vállalkozó a munka újbóli elvégzésére kötelezett.
- 3.3. Vállalkozónak be kell tartani az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a magyar szabványokban, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben, továbbá az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben előírtakat.
- 3.4. Az építési munkaterület átadására a szerződés hatálybalépéstől számítottan 5 munkanapon belül kerülhet sor, azonban a Megrendelő határozza meg a későbbi munkaterület átadásának időpontját.
- 3.5. Vállalkozónak kezdeményeznie kell Megrendelőnél az építési engedélyben rögzített feltételek betartásával, a munkálatok megkezdésének jogszabályok szerinti bejelentését az illetékes építési hatóság(ok) felé. A szerződés szerű teljesítéshez szükséges hiányzó vagy lejárt határidejű közműnyilatkozatok, szakhatósági engedélyk beszerzése, illetve meghosszabbítása, továbbá a megvalósításhoz szükséges egyéb részlettervek elkészíttetése a Vállalkozó feladatát képezi, az ezzel kapcsolatos költségek Vállalkozót terhelik.
- 3.6. A munkaterület átadás-átvétel során Vállalkozó köteles a munkaterület munkavégzésre való alkalmasságát, valamint a korábban végzett munkák esetleges hibáit, vagy hiányosságait megvizsgálni, melyek a munkavégzést akadályozhatják. Az esetleges hiányosságok, hibák jegyzőkönyvben rögzítésre kerülnek. Amennyiben a Vállalkozónak felróható okból nem kerül megállapításra hiányosság vagy hiba, a Vállalkozó felelős a korábban keletkezett hiányosságok, vagy korábban elkövetett hibák következtében fellépő károkért.
- 3.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó a kivitelezés helyszínét előzetesen megtekintette.
- 3.8. Vállalkozó a munkaterület átadását követően köteles folyamatosan vezetni az elektronikus építési naplót (továbbiakban: napló).
- 3.9. Az építési naplóban történő bejegyzésre az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet) meghatározott személy, szervezet illetékes képviselője jogosult.
- 3.10. Az építési napló ellenőrzése Megrendelő feladata.
- 3.11. Az építési műszaki ellenőr, a Megrendelő helyszíni képviselőjeként az építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és kivitelezési dokumentáció betartását.

AD

300
M/A

- 3.12. Megrendelő, illetve az építési műszaki ellenőr jogosult a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket megtenni.
- 3.13. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során köteles legalább 1 fő szakembert aki rendelkezik az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti építési szakterületre vonatkozó **MV-É** jogosultsággal, továbbá elegendő számú, megfelelő szakképesítésű, tapasztalt vezetőt, és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeőt biztosítani annak érdekében, hogy a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit határidőben teljesíteni tudja. Az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért a Vállalkozó felelős.
- 3.14. Vállalkozó köteles az építési-szerelési munkák irányítására – tekintettel az általa benyújtott ajánlatra, és az abban bemutatott szakemberre is – felelős műszaki vezetőt alkalmazni. Az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 13. § (8) bekezdésében foglaltak kivételével – a felelős műszaki vezető irányítja. **A 3.13. és a 3.14. pontban személyek ugyanazon személy keretében is teljesíthetők.**
- 3.15. A Megrendelő alvállalkozó igénybevételéhez hozzájárul, azzal a kitételrel, hogy a munkamegkezdését megelőzően szükséges azt a Megrendelő részére bejelenteni.
- 3.16. Az alvállalkozók bejelentésének betartását a Megrendelő, valamint a műszaki ellenőr jogosult ellenőrizni az építési napló adatai alapján.
- 3.17. A Vállalkozó az igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 3.18. Az anyagszállítási útvonalak optimalizálása, a zaj, por és elhagyott hulladék adott munkával rendszerint együtt járó mértéket meghaladó keletkezésének megelőzése érdekében a Vállalkozó köteles az építés ideiglenes helyigényét és hatásterületét a lehető legteljesebb mértékben minimalizálni.
- 3.19. Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállításáról rendszeresen gondoskodni. Vállalkozónak a hulladék kezelésével kapcsolatban a hatályos jogszabályok előírásai szerint kell eljárnia.
- 3.20. A munkaterület megfelelő védelmének és őrzésének biztosítása a Vállalkozó feladata és költsége. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik erre jogosultsággal rendelkeznek, illetve a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek és igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.
- 3.21. Vállalkozó köteles megóvni az építési munkaterületen, valamint a szállítás során használt út- és közműhálózatot, azok műtárgyait. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén a műszaki átadás-átvétel lezárásáig kijavítani.
- 3.22. Vállalkozó köteles a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben egyeztetni és elfogadtatni.
- 3.23. Vállalkozó a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően eljáró külső szervek által adott jogszerű utasításokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.



- 3.24. Vállalkozó a munkák befejezését követően köteles a munkaterületről levonulni, a kivitelezés helyszínéről a saját költségén eltávolítani minden hulladékot, eszközöket, gépeket és anyagokat, beleértve a bontott anyagot is.
- 3.25. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor köteles az építési munkaterületet átadni a Megrendelőnek.
- 3.26. Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani.
- 3.27. Felek rögzítik, hogy a költségvetésről eltérő az ajánlatban megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű, vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg a beépítést megelőzően. A helyettesítő termék kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyásával építhető be. A helyettesítő termék cseréjét a Vállalkozónak szükséges kezdeményeznie.
- 3.28. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó köteles az egyes munkarészek eltakarását célzó munkálatok megkezdését megelőzően Megrendelőt erről legalább 3 munkanappal korábban tájékoztatni. Amennyiben Vállalkozó ezen értesítést elmulasztja, úgy a feltárást saját költségére köteles elvégezni Megrendelő erre irányuló kérése esetén.
- 3.29. Akadályközlés: Vállalkozó köteles Megrendelőt az ok feltüntetésével, és a várható késedelem megjelölésével minden olyan körülményről haladéktalanul, írásban értesíteni, amely a munka eredményességét, vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti (a továbbiakban: **Akadályközlő Levél**). Az akadályközlés Megrendelő késedelmes teljesítésből eredő törvényes és szerződésen alapuló jogait nem érinti, azonban az akadály esetleges elháríthatatlanságára figyelemmel annak érvényesítését mérlegelheti. A haladéktalan értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó felelős.
- 3.30. Megrendelő jogosult Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy meghatalmazott képviselője útján ellenőrizni oly módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenységével ne akadályozza.
- 3.31. Megrendelő utasítási jogának gyakorlása: Vállalkozó köteles Megrendelő által jelen szerződés teljesítésével összefüggésben adott utasítását teljesíteni, kivéve, ha ez jogszabály, hatósági rendelkezés megsértésére vagy az élet és vagyonbiztonság (ideértve az adatvagyonot is) veszélyeztetéséhez vezetne, mivel ilyen esetben jogszerűen megtagadhatja a Vállalkozó az utasítás teljesítését. Megrendelő vagy bármely nevében eljáró személy célszerűtlen és/vagy szakszerűtlen utasítására Vállalkozó köteles Megrendelő jelen szerződésben megnevezett kapcsolattartójának a figyelmét haladéktalanul írásban felhívni. Amennyiben felhívás ellenére is fenntartja Megrendelő az utasítást, úgy Vállalkozó köteles azt végrehajtani, kivéve, ha az utasítás teljesítését jogszerűen megtagadhatja. Ebben az esetben azonban a célszerűtlen/szakszerűtlen utasításból adódó minden kár Megrendelőt terheli. Megrendelő utasításai nem terjedhetnek ki a Vállalkozó munkájának megszervezésére, a teljesítést nem tehetik terhesebbé Vállalkozó számára.
- 3.32. Teljesítés szerződésszerűsége: Megrendelő szerződésszerűnek tekinti Vállalkozó teljesítését, amennyiben a teljesítésre biztosított határidőben Vállalkozó a munkát hiánytalanul, a szerződéses okmányokban meghatározott követelményeknek megfelelően elvégezte. A Felek hangsúlyozzák, hogy Megrendelő nem minősül szakvállalatnak a Szerződés tárgya vonatkozásában, ezért Megrendelőtől nem

4

Ban

A

elvárható, hogy észlelje a hozzá nem értő által fel nem ismerhető hibákat, vagy, hogy az észlelt hibákat, hiányosságokat teljes szakszerűséggel és pontossággal megjelölje.

4. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

- 4.1. Szerződő Felek a kivitelezési munkák értékét a beszerzési eljárás eredményeként a következők szerint állapítják meg:

Vállalkozói díj: 20.438.200.- Ft, mely a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 azonosító számú pályázat keretében kerül elszámolásra.

A vállalkozói díj után fizetendő ÁFA bevallására és fizetésére vonatkozó szabályok a következők:

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés hatályba lépése időpontjában az általános forgalmi adó felszámításáról és megfizetéséről szóló szabályok értelmében az építési tevékenység (amely tevékenység körébe tartozik a jelen szerződés szerinti tevékenység is) kapcsán a vállalkozási díj összege után járó ÁFA-t Megrendelő nem a Vállalkozónak fizeti meg. Vállalkozó a nettó vállalkozási díjról állít ki számlát, és Megrendelő a nettó vállalkozási díj összegét téríti meg a Vállalkozónak. A nettó vállalkozási díj után járó ÁFA összegét a Megrendelő vallja be és fizeti meg az adóhatóság részére. A Felek rögzítik, hogy abban az esetben, ha a vállalkozási díj fizetésének időpontjában is a jelen szerződés hatályba lépése időpontjában érvényes, úgynevezett „fordított ÁFA” fizetési szabályok lesznek érvényben, úgy a Felek az ÁFA fizetése kapcsán a jelen bekezdésben az előzőekben rögzítettek szerint járnak el, ha pedig ez módosul, úgy a fizetés időpontjában hatályos szabályok szerint.

A vállalkozói díj átalányár, fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik. A Vállalkozó a vállalkozói díj kialakításakor elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentumokat, ismerte meg a teljesítés helyszínét, az épület állapotát. A Vállalkozó a vállalkozói díj kialakításakor elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentumokat, ismerte meg a teljesítés helyszínét.

- 4.2. A vállalkozói díj inflációs vagy beszállítói áremelésre való hivatkozás esetén sem változhat, tervhiányosságból eredő többletmunka esetén sem változhat.
- 4.3. A vállalkozói díj tartalmazza a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és a felvonulás, valamint a felvonulási terület helyreállításának költségeit.
- 4.4. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés keretében kivitelezésre kerülő munkálatok építési engedély kötelesek.
- 4.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésre álltak a beszerzési eljárás során, melyek ismeretében kerül sor jelen szerződés megkötésére.

5. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS



- 5.1. Megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet európai uniós pályázati támogatásból finanszírozza.
- 5.2. Vállalkozó a vállalkozói díj– általános forgalmi adó nélkül számítva – 5 %-ának megfelelő mértékű előleget igényelhet. Az előleg igénylése nem kötelező. Az előleget a Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés hatálybalépését követően igényelheti. A Vállalkozó az igénybe vett előleget kizárólag a jelen vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel. Felek a biztosított előleg kapcsán rögzítik, hogy az előleget a Megrendelő köteles Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kifizetni.
- 5.3. A Vállalkozó a megvalósított műszaki tartalommal arányosan összesen 3 db számla benyújtására jogosult, melyből 2 db részszámla és 1 db végszámla (és adott esetben egy előlegszámla) kiállítására van lehetősége.
- 5.4. Vállalkozó az első részszámlát az ÁFA nélkül számított szerződéses érték 25%, 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén jogosult benyújtani, valamint végszámlát 100 %-ánál jogosult benyújtani. Az előlegszámla a végszámlából kerül elszámolásra. A számla mellékleteként szükséges számlarészletezőt csatolni minden esetben.
- 5.5. A részszámla benyújtásának feltétele a műszaki ellenőr által aláírt, Megrendelő által kiállított részteljesítési igazolás.
- 5.6. A számlák vetítési alapja a nettó vállalkozói díj. A részszámlák szerinti nettó ellenszolgáltatás nem haladhatja meg a megvalósult építési munkák ellenértékét.
- 5.7. A részteljesítési igazolás kiállítása nem minősül a részteljesítés átvételének.
- 5.8. Végszámla a hiány- és hibamentes műszaki átadás-átvétel lefolytatását követően nyújtható be. A műszaki átadás-átvételt a Megrendelő bevonásával kell megtartani.
- 5.9. Az igazolt teljesítést követően benyújtott számla átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó **Takarékbank Zrt.** Banknál vezetett **70100011-11005645** számú bankszámlájára, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:130. § (1)-(2) bekezdés előírásainak figyelembevételével történik.
- 5.10. Szerződő Felek rögzítik, hogy a számla benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló törvény rendelkezéseit alkalmazni kell.
- 5.11. Szerződő Felek rögzítik, hogy a támogatásból megvalósuló projekt elszámolási módja előfinanszírozás.
- 5.12. A részszámlák és a végszámla benyújthatóságának további feltétele, hogy a Megrendelő a kivitelezés előrehaladását ellenőrizze, és erről előrehaladási jegyzőkönyvet készítsen.
- 5.13. Szerződő Felek rögzítik, hogy a számlák benyújtása és kiegyenlítése során az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL törvény (a továbbiakban: Art.) rendelkezéseit és a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat alkalmazni kell.
- 5.14. A helytelenül kiállított, vagy a szükséges mellékletek nélkül benyújtott számla nem tekinthető benyújtott számlának.
- 5.15. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint az Állami Számvevőszék és a Kormányzati Ellenőrzési

7

20

11

1

Hivatal a szerződéssel érintett költségvetési pénzeszközök vonatkozásában ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

- 5.16. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 41. § (6) bekezdése szerint a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

6. KAPCSOLATTARTÁS

- 6.1. Kapcsolattartásra kijelölt személyek, elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:

Név: Bári Ágnes
Cím: 5363 Nagyiván, Hősök tere 5
Telefon: 06-30-477-5590
E-mail: bariagi81@gmail.com

Vállalkozó részéről:

Név: Józsa Béla
Cím: 5350 Tiszafüred, Igar u. 61. sz.
Telefon: 0630/39581322
Fax: 0659/511-178
E-mail: jozsakft.tiszafured@gmail.com

Vállalkozó felelős műszaki vezetője (MV-É):

Név: Józsa Béla
Cím: 5350 Tiszafüred, Igar u. 61. sz.
Telefon: 0630/39581322
E-mail: jozsakft.tiszafured@gmail.com

Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a felelős műszaki vezető a kötelezettségeit a vonatkozó jogszabályokkal összhangban teljesítse. A munka folyamatára vonatkozó minden jóváhagyást, megtagadást, utasítást, értesítést a Vállalkozó részére kézbesítettnek kell tekinteni akkor is, amikor azokat a felelős műszaki vezető átvette a Megrendelőtől.

Megrendelő műszaki ellenőre:

Név: Gortka István
Névjegyzék azonosító: NÜJ:113759204

- 6.2. A fent megnevezettek személyében vagy adatában bekövetkezett változásokról a Szerződő Felek egymást írásban, lehetőség szerint előzetesen értesítik.

- 6.3. Szerződő Felek közötti minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levél, személyes kézbesítés, e-mail útján – kell eljuttatni a 6.1. pontban meghatározott elérhetőségekre.

→

→

- 6.4. Az e-mail útján történő kézbesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.
- 6.5. Az építkezés előrehaladásának nyomon követése érdekében Megrendelő jogosult egyeztetést kitűzni, amelyen a Vállalkozó képviselője köteles részt venni. Az egyeztetésről emlékeztető készül.

7. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE

- 7.1. A szerződésben előírt kivitelezési munkák teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított: **5 hónap, de legkésőbb 2020. október 30. napja**, mely határidőbe nem számít bele a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama.
- 7.2. Vállalkozó eredményfelelősséget vállal a beruházás szerződés szerű megvalósítására.
- 7.3. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

8. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 8.1. Az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor, műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadás-átvételi eljárás célja annak ellenőrzése, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó közötti jelen szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység a szerződésben és jogszabályban előírtak alapján, a kivitelezési dokumentációban meghatározottak szerint maradéktalanul megvalósult, és a teljesítés megfelel az előírt műszaki és a jelen szerződésben vállalt egyéb követelményeknek és jellemzőknek.
- 8.2. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjairól a Megrendelőt köteles értesíteni írásos kézzre jelentéssel.
- 8.3. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó kézzre jelentését- megelőzően próbaüzemet tartanak, mely minimum 2 munkanapot foglal magában. A próbaüzem az újonnan beépített és a felújítás során leszerelt, majd visszaszerelt szerkezetek/berendezések próbáját foglalja magában.
- 8.4. A sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele az építészeti, valamint villamossági munkálatok hiány- és hibamentes elvégzése, a próbaüzem sikerességét igazoló jegyzőkönyvek átadása Megrendelő részére, valamint a kivitelezés során beépítésre, beszerelésre került berendezések rendeltetés szerű működése.
- 8.5. Felek a naplóban kötelesek a próbaüzem alkalmával rögzíteni minden lényeges eseményt, körülményt, esetleges hibajelenséget. A próbaüzem alatt a Vállalkozó köteles a próbaüzem helyén Megrendelő rendelkezésére állni.
- 8.6. Eredményes próbaüzem esetén jogosult Vállalkozó a kézzre jelentésre, melyet Vállalkozó köteles Megrendelővel írásban közölni.
- 8.7. A műszaki átadás-átvételi eljárásra annak megkezdésétől számított **15 munkanap** áll rendelkezésre.
- 8.8. A jegyzőkönyv tartalmazza mindazokat a tényeket, amelyek jogvita esetén jelentősek lehetnek, így különösen
 1. az eljárás kezdetének és befejezésének időpontját;
 2. a műszaki átadás-átvételi eljárásban résztvevők nevét, megnevezését, részvételi minőségét;



3. Megrendelő által érvényesíteni kívánt, az átadás-átvételi eljárás eredményeként ismertté vált szavatossági igényeket;
 4. Megrendelő észrevételeit;
 5. a műszaki átadás-átvételi eljárás során felfedezett mennyiségi és minőségi hibákat, hiányokat, hiányosságok megnevezését (jelentősebb tételszám esetén - az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletét képező - külön hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készíthető);
 6. a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket;
 7. a jogszabályban előírt nyilatkozatokat;
 8. Megrendelő döntését arról, hogy átveszi-e az építményt;
 9. Megrendelő döntését arról, hogy igényt tart-e a hibák kijavítására vagy árengedményt kér;
 10. a résztvevők aláírását.
- 8.9. Amennyiben Megrendelő a hibák, hiányosságok kijavítását kéri, a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a kijavítás határidejét, valamint a kijavításért és az átvételért felelős személy megnevezését. Ha hiánypótlási jegyzőkönyv vagy hibajegyzék, hiányjegyzék is készült, akkor azt a Vállalkozónak alá kell írnia.
- 8.10. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője a mennyiségi és minőségi hibák, hiányosságok kijavítását követően átadja a szerződésben vállalt és elvégzett tevékenységet tartalmazó teljesítési összesítőt az építési műszaki ellenőrnek.
- 8.11. Az építési műszaki ellenőr az ellenőrzést követően javasolja teljesítésigazolás kiállítását Megrendelőnek az elvégzett kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről és minőségéről, a Vállalkozói készültségjelentés figyelembevételével, és ennek alapján javaslatot tesz a vállalkozói számla kiállításának tartalmára.
- 8.12. Megrendelő a teljesítésigazolás alapján kiállított számlán feltüntetett összeget fizeti ki a Vállalkozónak a számla beérkezését követő 30 napon belül.
- 8.13. Megrendelő a munkák átvételét mindaddig megtagadhatja, amíg bármely, a rendeltetésszerű használatot befolyásoló hiba, vagy hiány áll fenn. Nem tekinthető rendeltetésszerű használatra alkalmasnak a munka elvégzésével érintett ingatlan vagy ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlan), ha a hiba javítása az Ingatlan zavartalan használatát akadályozza, vagy a hiba megszüntetése során az Ingatlan használata balesetveszéllyel járna.

9. JÓTÁLLÁS, GARANCIA

- 9.1. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számítottan **12 hónap** teljes körű jótállást vállal a kivitelezési munkák elvégzésére.
- 9.2. Megrendelő jótállási vagy szavatossági kifogás esetén köteles írásban jelezni Vállalkozó felé a bekövetkezett meghibásodást. Vállalkozó köteles a feltárt és a Megrendelő által közölt hibákat saját költségére, haladéktalanul, de legkésőbb az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül kijavítani. Amennyiben ez műszakilag nem lehetséges a Vállalkozó köteles 8 napon belül a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.

9



- 9.3. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőben nem intézkedik, vagy intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok, Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára megszüntetni. Vállalkozó jótállási kötelezettsége ezen munkarészekre továbbra is fennáll.
- 9.4. Szerződő Felek a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy éven belül, valamint a jótállási idő lejárta előtt 30 nappal utófelülvizsgálatot tartanak.
- 9.5. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő, az eljárás megkezdése előtt 8 nappal értesíti a Vállalkozót. Az eljárás során jegyzőkönyvben rögzítik az esetlegesen fennálló hibákat, valamint az azok kijavítására meghatározott határidőt. Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvben rögzített hibákat saját költségén kijavítani.

10. FELMONDÁS, ELÁLLÁS

- 10.1. A szerződés felmondására és megszüntetésére a Ptk. szabályai az irányadóak a szerződésben rögzített kikötésekkel.
- 10.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül minden olyan szerződésszegés, amely a szerződés azonnali felmondására ad lehetőséget.
- 10.3. A Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha:
- Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
 - Vállalkozó ellen csődeljárást (kivéve a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló 1991. évi XLIX. törvény 11. § (2) bekezdés h) pontjában foglaltakat) vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, végelszámolását határozza el,
 - Vállalkozó pénzügyi helyzetében – a számviteli törvény szerinti beszámolójában foglaltak alapján, vagy más hitelt érdemlő módon igazoltan - olyan jelentős változás következik be, amely a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését veszélyeztet;
 - Megrendelő érdekeit veszélyeztető vagy a jó hírnevét sértő cselekményt követett el a Vállalkozó;
 - Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest 15 napot meghaladó késedelembe esik;
 - Vállalkozó ismételt felszólítás ellenére sem teljesíti Megrendelő utasításait;
 - Vállalkozó tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt jogerős elmarasztaló határozatot hoznak;
 - Vállalkozó felelősségbiztosítása a szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
- 10.4. Jelen szerződés jogszerű felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés teljesítése kapcsán kártérítésre nem jogosult.
- 10.5. Vállalkozó jogosult a szerződést 30 napos felmondási határidővel megszüntetni, ha a Megrendelő a Vállalkozó írásbeli felszólítása ellenére a jelen szerződés rendelkezéseinek betartásával készült, a Megrendelő által elfogadott teljesítést követően szabályosan kiállított számlájának kiegyenlítésével a fizetési határidőhöz képest 60 napot meghaladó késedelembe esik.
- 10.6. Szerződő Feleket a szerződés megszegéséért teljes körű kártérítési felelősség terheli.

11. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

4



- 11.1. Amennyiben Vállalkozó a teljesítési határidőhöz képest olyan okból, amelyért felelős késedelmesen teljesít, köteles Megrendelő részére késedelmi kötbért fizetni figyelemmel a Ptk. 6:186. §-ára. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva a nettó vállalkozói díj 1%-a/nap, maximális mértéke: a nettó vállalkozói díj 15%-a. A késedelmi kötbér maximális mértékének elérésekor Megbízó jogosult azonnali hatállyal a szerződés felmondására.
- 11.2. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval.
- 11.3. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a teljesítés alól.
- 11.4. A kötbért a Vállalkozónak Megrendelő szerződésben nevesített bankszámlájára kell teljesíteni. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált késedelmi kötbért a vállalkozói díjból visszatartani.
- 11.5. Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is érvényesítheti.
- 11.6. A szerződés meghiúsulása esetén a Megrendelő meghiúsulási kötbért (a továbbiakban: „Meghiúsulási Kötbér”) érvényesíthet a Vállalkozóval szemben. Meghiúsulásnak minősül különösen a Vállalkozó felelősségi körében bekövetkezett lehetetlenülés, továbbá a Vállalkozó szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás. A Meghiúsulási Kötbér alapja a szerződés szerinti teljes, ÁFA nélkül számított vállalkozói díj. A Meghiúsulási Kötbér mértéke a kötbéralap 10 %-a.
- 11.7. A Meghiúsulási Kötbér a szerződés meghiúsulásával egyidejűleg válik esedékessé. A Meghiúsulási Kötbér érvényesítése esetén a Vállalkozóval szemben érvényesített késedelmi kötbér a Vállalkozó által fizetendő Meghiúsulási Kötbér összegét csökkenti, feltéve, hogy a Vállalkozó késedelmi kötbér teljesítési, kötbér-fizetési kötelezettségének szerződésszerűen eleget tett. A Meghiúsulási Kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a Megrendelőnek a meghiúsulásból eredő, a Meghiúsulási Kötbért meghaladó mértékű, igazolt káraik megtérítésére vonatkozó kötelezettsége alól. Meghiúsulási Kötbér a késedelmi kötbérrel együtt nem érvényesíthető.
- 11.8. A kötbért a Vállalkozónak Megrendelő szerződésben nevesített bankszámlájára kell teljesíteni. Megrendelőnek jogában áll az esedékessé vált meghiúsulási kötbért a vállalkozási díjból visszatartani.
- 11.9. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit megszegi, vagy elmulasztja és ennek következtében a Megrendelő által kötött támogatási szerződés/támogatói okirat alapján igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik; a Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok (visszafizetésre kötelező döntés) alapján kártérítésként megtéríti Megrendelőnek a visszafizetendő támogatás és kamatainak összegét a Ptk. 6:522. § rendelkezései alapján.

12. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi.
- 12.2. Vállalkozó köteles a 5.000.000,- forint éves kárlimit értékű, teljes körű felelősségbiztosítási (építés- és szerelésbiztosítás – C.A.R.) szerződést a konkrét

h

Ime

11

építési beruházásra nevesítve megkötni/vagy a már meglévő felelősségbiztosítást jelen építési beruházásra kiterjeszteni és azt a teljesítés idejére fenntartani azzal a megkötéssel, hogy a káresemények összértéke évente a biztosítási fedezet egészére vonatkozik, mértéke káreseményenként legalább 2.000.000,- Ft.

- 12.3. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásait kell figyelembe venni.
- 12.4. Szerződő Felek a szerződést kizárólag írásban közös megegyezéssel módosíthatják.
- 12.5. Megrendelő jogosult Vállalkozónak a jelen szerződésben vállalt feladatai ellátásával kapcsolatos tevékenységét önállóan vagy meghatalmazott képviselője révén ellenőrizni olyan módon, hogy Vállalkozó teljesítését Megrendelő ez irányú tevékenysége ne akadályozza.
- 12.6. Szerződő Felek kikötik, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvita eldöntése ügyében - a pertárgy értékének függvényében – a Szolnoki Járásbíróság, illetve a Szolnoki Törvényszék a kizárólagosan illetékes.
- 12.7. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- 12.8. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvén 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, továbbá tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést a Megrendelő jogosult és egyben köteles felmondani, vagy attól elállni.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen vállalkozási szerződésben foglaltakat elolvasták, megértették, és mint a szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták 6 eredeti példányban.

A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződés megkötésével összefüggésben személyes adatok kezelésére kerül sor.

A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő személyes adatok kezelésével kapcsolatos adatvédelmi tájékoztatóját megismerte, a Megrendelő rendelkezésére bocsátott személyes adatok kezelésével kapcsolatban a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő tájékoztatót megkapta. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a személyes adatokat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kezeli.

Kelt: Nagyiván, 2020.05.28



Megrendelő
Bári Ágnes
polgármester

Vállalkozó
Józsa Béla
ügyvezető

JÓZSA KFT

5850 Tiszaföldvár, Igarai út 61.
Adószám: 11279361-2-16
Bank.: 70100011-11005645

dr. Fülöp Gyula LL. M.

Felelős akkreditált

közbeszerzési szaktanácsadó

Lajstromszám: 00880

Dr. Fülöp Gyula LL. M.
Felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
Lajstromszám: 00880

.....
Jogi ellenjegyzés:

Nagyiván, 202005. 29.....

.....
Pénzügyi ellenjegyzés:

Melléletek:

- Felelősségbiztosítási kötvény
- Kivitelezési dokumentumok
- Nyertes ajánlat