

TERVEZÉSI-VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Nagyiván Község Önkormányzata** (székhelye: 5363 Nagyiván Hősök tere 5) adószám: **15733232-2-16** törzssz.: **733238** képviseli **Lajtos István** polgármester mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrésztől **Gori-Archi-Stúdió Kft** (4032 Debrecen, Thomas Mann u. 25 fszt. 2.) adószám:14446113-2-09 számlaszám 60600084-11045696 képviseli **Gortka István** –okl. építésmérnök É-09-0486, épületenergetikai szakértő SZÉS6 09-0486, (továbbiakban: **Tervező**) között, az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Tervező elvállalja

Nagyivánban, TOP-3.2.1-15 pályázathoz (továbbiakban pályázat), Tiszafüred Kistérség Többcélú Társulás Szociális Szolgáltató Központja, Nagyiváni Szakmai egysége (5363 Nagyiván, Fő utca 70/A. Hrsz.: 509/1,) és Kossuth Lajos Gimnázium Nagyiváni Általános Iskolája (5363 Nagyiván, Fő út 65 Hrsz.: 126/1) épületek, épületenergetikai felújítás előkészítés és megvalósítás munkarészek elkészítését az alábbiak szerint:

A1. A pályázat beadásához szükséges tervek, energetikai számítások, költségvetés, rehab.szakmérnöki munkarész és projekt terv műszaki-energetikai részek elkészítését, adatszolgáltatást, **valamint a pályázathoz költségbecslési munkarész elkészítését.**

A2. A megvalósításhoz szükséges Kiviteli tervek elkészítését, előkészítő szakaszban és rehab. szakmérnöki munkák elkészítését – csak nyertes pályázat esetén, de kötelező megrendelni jelen Tervezőtől

B Műszaki ellenőri megbízás nyertes pályázat esetén, megbízási szerződéssel, kötelezően Tervezőtől megrendelve

C Rehabilitációs környezettervező szakmérnöki tevékenység a megvalósulás alatt - nyertes pályázat esetén kötelezően Tervezőtől megrendelve

Nem felsorolt terv nem képezi tárgyát a szerződésnek. Megrendelő szükség esetén biztosítja az érintett épület szerzői jogi hozzájáruló nyilatkozatot, és esetleg felmerülő költségvonzatait viseli. Az árajánlat kötelező melléklet, mely részletezi a tervezési feladatot is.

Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.

Nyertes pályázat esetén kerül megrendelésre automatikusan, a A2, B, C., pont

Ami az 1. pontban nem szerepel az nem tárgya a szerződésnek.

2. A tervezői díj

A Tervezőt a munka elvégzéséért a jelen szerződés szerint a következő díj illetik meg:

A1 pont: 472.441 Ft+ 127.559 Ft Áfa összesen bruttó 600.000 Ft, azaz bruttó hatszázezer forint

Csak nyertes pályázat esetén, de kötelezően Tervezőtől megrendelendő, és kötelezően Tervezőnek fizetendő munkarészek:

A2 pont: 1.336.614 Ft+ 360.886 Ft Áfa összesen bruttó 1.697.500 Ft azaz bruttó egymillió hatszázkilencvenhétezer-öttszáz forint



1

B pont

megvalósítás alatti műszaki ellenőrzés (külön megbízási szerződéssel)
511.811 Ft + 138.189 Ft Áfa összesen bruttó 650.000 Ft **azaz bruttó hatszázötvenezer forint**

C pont

Megvalósulás alatti rehabilitációs környezettervező szakmérnöki munkarész
78.740 Ft + 21.260 Ft Áfa összesen bruttó 100.000 Ft **azaz bruttó százezer forint**

Megrendelő a díjakat **számla ellenében fizeti ki 30 napon** belül számlaszámra
Tervezőnek, minden résznel, teljesítés igazolását követően.

A mérnöki szolgáltatás díjának tételezését és műszaki tartalmát a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező árajánlat tartalmazza, melyre vonatkozóan a vállalkozói díj fix, rögzített díj.

- a teljesítés igazolása után a törvényben szabályozott határidőn belül számlakiállítás történik.
 - számlakibocsátás után, ha a fizetési határidő letelik és kifizetés nem történt, akkor Megrendelő és Tervező közötti **összes más szerződés** is felfüggesztésre kerül, a tervezési és adatszolgáltatási, hiánypótlási munka szünetel az átutalás megtörténteig, és a szerződések határideje automatikusan az aktuális szerződés átutalási késedelem idejével megnő, valamint a Ptk. szerint Tervező intézkedik. Vis maior esetekre ez nem vonatkozik.
 - Megrendelő kijelenti, szavatolja és vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, vagy időben rendelkezésére fog állni.
 - A Tervező minimum 50.000.000 Ft keretösszegű, a Pályázati Felhívásban meghatározott tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.
- A pályázat benyújtását követően a szerződés módosítása csak a Támogató jóváhagyását követően lehetséges.

3. A Megrendelő adatszolgáltatása és részvétele

Megrendelő a szerződés aláírásakor a birtokában lévő minden olyan dokumentumot Tervező rendelkezésére bocsátja, melyek megismerését a feladat végrehajtásához szükségesnek tartja. Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, és annak során a Tervező kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, tervbírálókon. Az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben megállapodás szerinti időn belül állást foglal.

Megrendelő jogosult konzultációt összehívni a tervezéssel kapcsolatban.

A Megrendelő a jóváhagyásával készült (e-mailban és/vagy írásban rögzített) megoldásokat nem kifogásolhatja illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit (határidő és tervezési díj módosítása stb.) viselnie kell.

Ha a tervezési munka elkészítéséhez a szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő a felszólítás kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül az adatokat a Tervező rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. (Tervező e-mail üzenetben és faxon közli, hogy mit kér.)

A kapcsolattartó személyek:

Megrendelő részéről: **Lajtos István, Bári Ágnes +3630-477-5590 bariagi81@gmail.com**

Tervező részéről: **Gortka István 30/430-4293, archi.gori@gmail.com**



2

4. A munka kezdés időpontja a szerződés dátumával egyező, teljesítés határideje:

A1, megfelelő adatszolgáltatás esetén, **Aláírt szerződés dátumától 10. nap**

A2 pont: megfelelő adatszolgáltatás esetén, **45. nap a megrendeléstől számítva**

B pont: a megvalósulás alatt, pályázatnak megfelelően

C pont: a megvalósulás alatt, pályázatnak megfelelően

Tervező jogosult **korábban** is teljesíteni. **Megrendelő felé Teljesítésigazolás és Átadás-átvételi elismervény készül, mellyel Megrendelő, elismeri fizetési kötelezettségét Tervező felé.** A terv leadását követő tervbírálat és az estleges javítások, hiánypótlások nem képezik a határidő túllépését. **Hiánypótlások Tervezőre vonatkozó részét, Tervező köteles hiánypótlási határidőn belül elkészíteni ha A1 pont díja rendezésre került..**

5. A teljesítés módja

A szerződésben vállalt kötelezettségét a Tervező a pályázati tervet és kapcsolódó munkarészeket **A4 formátumban 1 példányban** nyomtatva, elektronikusan **CD-n 1 pld-ban** illetve a pályázathoz szükséges formában a Megrendelő részére történő átadásával teljesíti teljesítés-átvételi igazolás ellenében. Kiviteli terv **4 példányban A4 papír alapon és 1 pld cd-n kerül** átadásra. A tervet Megrendelői teljesítés igazolás ellenében adja át nyomtatott A4 formátumban a Tervező.

Megvalósítás alatti munkarészek teljesítése (C, D pont) nyertes pályázat esetén, megbízási szerződésben rögzítetteknek megfelelően.

A munka teljesítés igazolására Megrendelő részéről **Megrendelő képviselője** jogosult. Amennyiben ezen a képviselő nincs jelen teljesítés igazolásnál, köteles gondoskodni Meghatalmazotról.

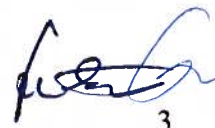
6. A szellemi alkotások védelme, jelen szerződés tárgyának felhasználása

A tervben foglalt szellemi alkotás a Tervező tulajdona. A Megrendelő a tervet a jelen szerződésben meghatározott esetben, egyszer használhatja fel, továbbtervezésre másnak nem adhatja át. A tervet Megrendelő teljesítés igazolás után számlakiegyenlítésig ideiglenesen használhatja fel, de ha a Tervező számlája nem kerül kiegyenlítésre, visszamenőleg is megszűnik minden felhasználási jog a tervekre, továbbadott tervekre is, és az átadott tervvel (fizikai és szellemi értelemben is) a Tervező rendelkezik és az ő tulajdona.

A tervdokumentáció ismételt felhasználásához, vagy annak bármilyen módosításához, tovább tervezéséhez, más által történő továbbtervezéséhez a Tervező előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges. Ismételt felhasználáshoz és más által történő továbbtervezéshez való hozzájárulás esetén külön megállapodás szerinti díj illeti meg a Tervezőt. Más általi továbbtervezés esetén a terven szerepeltetni kell a terv adatrészében (pecsétben) szerző tervezőként Tervezőt, tehát a szerzői jog továbbtervezés esetén is, megmarad Tervező birtokában is. Tervező és Megrendelő is a terveket szerződéshez kapcsolódva hozhatja **nyilvánosságra**, továbbá felhasználhatja a szerződés alapját képező ingatlan marketing tevékenységhez is. Ehhez másik fél hozzájárulása nem szükséges, de a **Tervező feltüntetése kötelezően szükséges- pl Uniós projektábla.**

7. A munkavégzés helyszíne

A Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy Tervező a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, oda bejuthasson és ott a szerződés teljesítésével összefüggő (felmérési, ellenőrzési, stb.) munkáját zavartalanul végezhesse.



8. A szerződés megíiusulása a Megrendelő érdekkörében

Amennyiben Megrendelő saját érdekkörében felmerült okból eláll a szerződéstől, köteles a készültségi foknak megfelelően a tervezési díjat kiegyenlíteni.

9. A Tervező késedelme

Amennyiben Tervező a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket neki felróható okokból késedelmesen teljesíti, úgy bruttó napi 4.000.- Ft összegű kötbérrel csökkentett díjra tarthat igényt, de maximum a tervezési díj bruttó 5%-a, mely egyben tervezői mulasztásból fakadó megíiusulási kötbér is.

Amennyiben a Tervező saját hibájából a terv szállítás határidejéhez képest 10 munkanapos késedelembe esik, úgy Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől.

Nem a Tervező érdekkörében történő határidő (pl vis maior) túllépés esetén nem jár kötbér és teljesítés megíiusulás esetén a jelen szerződés szerinti készültségi foknak megfelelő díj fizetendő.

10. A Megrendelő késedelme:

Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti, akkor a **kapcsolódó tervezési határidők** ezzel az időtartammal automatikusan meghosszabbodnak. A lejárt számla utáni késedelmi kamat a mindenkori jegybanki alapkamat szerint fizetendő.

11. Betartandó szabványok, előírások

Tervező a tervdokumentációt a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (rendeletek, szabvány, szabályzat, stb.) figyelembevételével a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően készíti el. Ha a tervdokumentáció ennek megfelel, a teljesítés e vonatkozásban szerződésszerű.

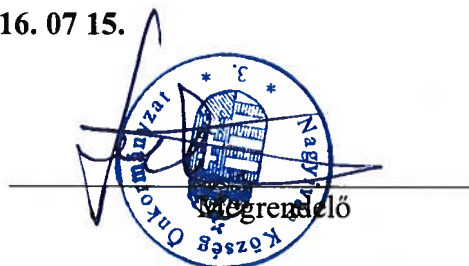
12. A Tervező felelőssége: A Tervező műszaki felelőssége csak az általa készített tervek és munkarészek körében áll fenn. Munkája során a Tervező felelőssége nem áll fenn az épület, illetve környezete olyan rejtett hibáiból, tényezőiből, illetve az erre vonatkozó hivatalos adatszolgáltatás pontatlanságából eredő károkért, amelyek a szaktervezőtől elvárható gondosság mellett sem voltak felismerhetők.

A pályázati/ tervhez költségbecslés készül, melynek tartalma, és beruházási összege közelítő érték. A kiviteli tervezés folyamán ez az összeg változhat akár 6-8%-al is, mivel a pályázati terv nem terjed ki minden részletre és ezért bizonyos tételek nem megállapíthatók, vagy becsült jellegűek. Továbbá a megvalósulás időpontja is változtathatja további 6-8%-al a költségbecslést. Ezekből adódó többletköltségért vagy hiányosságokért Tervező nem felelős.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó hatályos jogszabályok, rendelkezései irányadók.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg cégszerűen aláírják.

Nagyiván, 2016. 07 15.



GORI - ARCHI - STÚDIÓ KFT.
4032 Debrecen, Thomas Mann u. 25. fsz. 2.
Adószám: 14446113-2-09
Cégjegyzékszám: 09-09-015539
Szlasz.: 60600084-11045696

Tervező