

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől egyrésztől **Nagyiván Községi Önkormányzat** (székhelye: 5363 Nagyiván Hősök tere 5 ) adószám: **15733232-2-16** törzssz.: **733238** képviseli **Lajtos István** polgármester mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő** )  
másrésztől **Gori-Archi-Stúdió Kft** (4032 Debrecen, Thomas Mann u. 25 fsz/2.)  
adószám: 14446113-2-09 számlaszám 60600084-11045696 képviseli **Gortka István** –okl. építészmérnök É-09-0486, műszaki ellenőr ME 09-0486, épületenergetikai szakértő SZÉS6 09-0486, (továbbiakban: **Megbízott**) között, az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### 1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Megbízott elvállalja

**"Nagyiván Hat Szín Virág Tagóvoda felújítása férőhelyszám bővítéssel"**  
**című ptojekt építési munkájának (5363 Nagyiván Hősök tere 2. hrsz.: 409)**

vonatkozó **műszaki ellenőri** munkát pályázathoz és kivitelezéshez. az alábbi feltételek alapján

- Megrendelő biztosítja az épületek kiviteli terveit.
- A megbízás, a tervekben és költségvetésben előírt műszaki tartalom elkészítéséig, a műszaki átadás-átvétel lezárásáig tart, de legkésőbb a pályázat megvalósulási szakaszának záró ellenőrzéséig tart. A kivitelezés várható ideje: **2018.05.01-2018. 12. 15.** A műszaki ellenőri munkához szükséges adatszolgáltatást és a folyamatos egyeztetési lehetőséget a **Megrendelő** biztosítja.
- Megbízott hatályos jogszabályok alapján jár el.
- A műszaki ellenőrzés jogszabály szerinti, maximum 10 naponként történik. Felek megállapodnak, ebbe a munkanapok számítanak bele.
- E-építési naplót meghatalmazottként vezeti Megbízott, műszaki ellenőrzés után kerül bejegyzés az e-naplóba aznap ill. 1-2 napon belül.
- Megbízó rendszeresen kap tájékoztatást az ellenőrzések alkalmával szóban, külön kérésre e-mailon vagy írásban.
- a jogszabályokban meghatározott feladatokon túlmenő építetói elvárásokat, felhatalmazások a pályázathoz szükséges teendők ellátását foglalja magába

Ami az 1. pontban nem szerepel az nem tárgya a szerződésnek.

### 2. A megbízotti díj

A Megbízottat a munka elvégzéséért a jelen szerződés szerint a következő díjak illetik meg: **787.000 Ft+ 27% Áfa** azaz bruttó **999.490 Ft** azaz bruttó **kilencszázkilencvenkilencezer négyszázkilencven forint**  
Megrendelő a díjat, **átutalásos számla ellenében, teljesítés igazolást követően, egy összegben.**

- a teljesítés igazolása után a törvényben szabályozott határidőn belül számlakiállítás történik.
- számlakibocsátás után, ha a fizetési határidő letelik és kifizetés nem történt, akkor Megrendelő és Megbízott közötti **összes más szerződés** is felfüggesztésre kerül, a tervezési és adatszolgáltatási, hiánypótlási munka szünetel az átutalás megtörténteig, és a szerződések



határideje automatikusan az aktuális szerződés átutalási késedelem idejével megnő, valamint a Ptk. szerint Megbízott intézkedik. Vis maior esetekre ez nem vonatkozik.

### **3. A Megrendelő adatszolgáltatása és részvétele**

Megrendelő a szerződés aláírásakor a birtokában lévő minden olyan dokumentumot Megbízott rendelkezésére bocsátja, melyek megismerését a feladat végrehajtásához szükségesnek tartja.

Megrendelő jogosult a munkát figyelemmel kíséreni és annak során a Megbízott kezdeményezése alapján részt vesz a konzultációkon, bírálatokon. Az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a kivitelezés szempontjából lényeges kérdésekben megállapodás szerinti időn belül szükséges döntést meghozza, és erről értesíti Megbízottat

A Megrendelő a jóváhagyásával készült (e-mailban és/vagy írásban rögzített) megoldásokat nem kifogásolhatja, illetve annak megváltoztatására vonatkozó igényének következményeit, (határidő és díj módosítása stb.) viselnie kell.

Ha a munka elkészítéséhez a szerződésben megjelölt adatokon túlmenően adatszolgáltatás (intézkedés) válik szükségessé, a Megrendelő a felszólítás kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül az adatokat a Megbízott rendelkezésére bocsátja, illetőleg az intézkedést megteszi. (Megbízott e-mail üzenetben és/vagy faxon közli, hogy mit kér.) A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően.

#### **A kapcsolattartó személyek:**

Megrendelő részéről: **Lajtos István, Bári Ágnes +3630-477-5590 [bariagi81@gmail.com](mailto:bariagi81@gmail.com)**

Megbízott részéről: **Gortka István 30/430-4293, [archi.gori@gmail.com](mailto:archi.gori@gmail.com)**

### **4. A teljesítés határideje-módja**

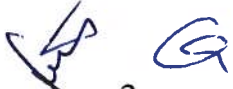
A műszaki áradás-átvételi jegyzőkönyv lezárásakor, az esetleges hibák kijavításával zárul, amikor leigazolja Megbízott az utolsó résszámlát/számlát. Megrendelő felé Teljesítés igazolás és Átadás-átvételi elismervény készül, mellyel Megrendelő, elismeri fizetési kötelezettségét Megbízott felé. Hiánypótlások Megbízottra vonatkozó részét, Megbízott köteles hiánypótlási határidőn belül elkészíteni.

### **6. Alvállalkozók bevonása**

A Megbízott a műszaki ellenőrzés során alvállalkozókat – szakági műszaki ellenőröket – is igénybe vehet, de azok munkájáért teljes körű felelősséggel tartozik. Az e-naplóban a szakági műszaki ellenőrök rögzítendőek. Szakági műszaki ellenőri díjak akkor is Megbízottat terhelik, ha külön megbízással szerződik le a Megrendelő. Ez csak a Megbízott által kiválasztott szakági műszaki ellenőrré értendő. Amennyiben más műszaki ellenőrt bevon Megrendelő, akkor annak díja nem Megbízottat terheli.

### **7. A munkavégzés helyszíne**

A Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy Megbízott a munkájával kapcsolatos helyszínt akadálytalanul megközelíthesse, oda bejuthasson és ott a szerződés teljesítésével összefüggő (felmérési, ellenőrzési, stb.) munkáját zavartalanul végezhesse.

  
2

#### 8. A szerződés megghiúsulása a Megrendelő érdekkörében

Amennyiben Megrendelő saját érdekkörében felmerült okból eláll a szerződéstől, köteles a készültségi foknak megfelelően a megbízási díjat kiegyenlíteni.

#### 9. A Megbízott késedelme

Amennyiben a Megbízott saját hibájából 15 munkanapos késedelembe esik, úgy Megrendelő jogosult elállni a szerződéstől. Nem a Megbízott érdekkörében történő határidő (pl vis maior) túllépés esetén nem jár kötbér és teljesítés megghiúsulás esetén a jelen szerződés szerinti készültségi foknak megfelelő díj fizetendő.

#### 10. A Megrendelő késedelme

Amennyiben Megrendelő a jelen szerződésből ráháruló kötelezettségeket késedelmesen teljesíti, akkor a **kapcsolódó határidők** ezzel az időtartammal **automatikusan meghosszabbodnak**. A lejárt számla utáni késedelmi kamat a mindenkori jegybanki alapkamat szerint fizetendő.

#### 11. Betartandó szabványok, előírások

Megbízott a szerződés létrejöttkor hatályban lévő, vonatkozó előírások (rendeletek, szabvány, szabályzat, stb.) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően jár el.

#### 12. A Megbízott felelőssége

**A Megbízott műszaki felelőssége csak az általa vizsgált tervek és munkarészek körében áll fenn.** Munkája során a Megbízott felelőssége nem áll fenn az épület, illetve környezete olyan rejtett hibáiból, tényezőiből, illetve az erre vonatkozó hivatalos adatszolgáltatás pontatlanságából eredő károkért, amelyek a Megbízottól elvárható gondosság mellett sem voltak felismerhetők.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó hatályos jogszabályok, rendelkezései irányadók. Mindkét fél kiköti a Debreceni Járásbíróság illetékességét.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, jóváhagyólag és saját kezűleg, cégszerűen aláírják.

Nagyiván, 2017.06.29.

  
Megrendelő

  
**GORL ARCHI - STÚDIÓ KFT.**  
4032 Debrecen, Thomas Mann u. 25. fsz. 2.  
Adószám: 14446113-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-015539  
Szilasz.: 60600084-11045696

Megbízott

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS 1.sz-ú módosítása

amely létrejött

egyrésről egyrésről Nagyiván Községi Önkormányzat (székhelye: 5363 Nagyiván Hősök tere 5 ) adószám: 15733232-2-16 törzssz.: 733238 képviseli Lajtos István polgármester mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**) másrésről Gori-Archi-Stúdió Kft (4032 Debrecen, Thomas Mann u. 25 fsz/2.) adószám:14446113-2-09 számlaszám 60600084-11045696 képviseli Gortka István –okl. építésmérnök É-09-0486, műszaki ellenőr ME 09-0486, épületenergetikai szakértő SZÉS6 09-0486, (továbbiakban: **Megbízott**) között, az alulírt napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### 1. A szerződés tárgya

A Megrendelő megrendeli, a Megbízott elvégzi

**"Nagyiván Hat Szín Virág Tagóvoda felújítása férőhelyszám bővítéssel"**  
című projekt építési munkájának (5363 Nagyiván Hősök tere 2. hrsz.: 409)

A következők kerülnek be a szerződésbe:

- Gortka István műszaki ellenőr: NÜJ 113759204
- Pályázati azonosító: TOP-1.4.1-15-JN1-2016-00031.

### 2. A megbízotti díj változatlan, viszont:

Megrendelő a díjat, átutalásos számla címenben, teljesítés igazolást követően, egy összegben fizeti ki, 60 napon belül.

Minden más tekintetben a szerződés változatlan

Nagyiván, 2018.05.03.

  
  
Megrendelő

  
**GORI - ARCHI - STÚDIÓ KFT.**  
4032 Debrecen, Thomas Mann u. 25. fsz. 2.  
Adószám: 14446113-2-09  
Cégjegyzékszám: 09-09-015539  
Számlasz.: 60600084-11045696  
Megbízott