

**NAGYIVÁN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2025. május 15-i soron kívüli nyílt ülésének
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

27/2025. (V. 15.) önkormányzati testületi határozat

**Nagyiván község új településterv (településfejlesztési koncepció és településrendezési terv)
véleményezési szakasz lezárása, záró véleményezési szakasz megindítására vonatkozó
döntés meghozatala**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 15-i soron kívüli nyílt üléséről
ülés kezdete: 13 óra 00 perc

Helye: Tiszaszőlősi Közös Önkormányzati Hivatal Nagyiváni Kirendeltsége
5363 Nagyiván, Hősök tere 5.

Jelen vannak:

Bári Ágnes	polgármester
Lajtos István	alpolgármester
Hajnalné Szabó Jolán	képviselő
Papp Máté	képviselő
Pappné Smigróczy Tünde Veronika	képviselő
Ruskó Ádám	képviselő
 Szabó-Nagy Andrea	 kirendeltségvezető

Igazoltan távol vannak:

Kurucz János	képviselő
--------------	-----------

Jegyzőkönyvvezető:

Kulcsár Ágnes	titkársági ügyintéző
---------------	----------------------

BÁRI ÁGNES polgármester

Tisztelettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket.
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel van jelen és 5 fővel határozatképes.

Egy napirendi pont van, aki ezzel egyetért kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 5 igen

Napirend:

- 1. Előterjesztés Nagyiván község új településterv (településfejlesztési koncepció és településrendezési terv) véleményezési szakasz lezárása, záró véleményezési szakasz megindítására vonatkozó döntés meghozatala
Előterjesztő: Bári Ágnes polgármester*

1. napirend

13:04 Papp Máté megérkezik. A Képviselő-testület 6 főre egészült ki.

BÁRI ÁGNES polgármester

Előterjesztés Nagyiván község új településterv (településfejlesztési koncepció és településrendezési terv) véleményezési szakasz lezárása, záró véleményezési szakasz megindítására vonatkozó döntés meghozatala.

Megkaptátok az előterjesztést. Ki lett küldve a településterv véleményeztetésre és visszaérkeztek a szakhatóságoktól. A javítások megtörténtek. Volt egy egyeztető tárgyalás 2025. május 6-án, amelyen itt volt a főépítész, sajnos a Hortobágyi Nemzeti Park és a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság nem jelent meg. Itt két tárgyalási téma volt az egyik a major féle, ezt jóváhagyta a főépítész asszony, ahogy a testület elfogadta a másik pedig a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóságnak és a Hortobágyi Nemzeti Parknak lett volna, de egyik sem érkezett meg. Itt az volt az állásfoglalása a főépítész asszonynak, hogy úgy ahogy beleírták a településrendezési tervben az a jogszabálynak megfelelő. A Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság azt kérte, hogy egy Nemzeti Park területet vízgazdálkodási területként tüntessünk fel a településrendezési tervben. A Hortobágyi Nemzeti Park az árvízi szükségtározó egyes területein itt a Nemzeti Parknál sajátos pusztai vegetáció és fauna megőrzését tűzték ki célul. Azt mondta a főépítész asszony, hogy a településtervet jogszabálynak megfelelő.

Kérdések: -

Vélemények: -

BÁRI ÁGNES polgármester

Aki elfogadja a határozati javaslatot, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 6 igen

27/2025. (V. 15.) önkormányzati testületi határozat

Nagyiván Község teljes közigazgatási területére készülő településterv véleményezési eljárás során beérkezett vélemények elfogadásáról, a véleményezés lezárásáról.

Nagyiván Község Képviselő testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13§ (1) 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbiakról dönt:

- 1.) A településterv tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alapján készült tartalommal, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ szerinti partnerségi és államigazgatási véleményezés

során beérkezett véleményekre adott, valamint a véleményeltérés miatt összehívott egyeztetésre adott, a jelen határozat 1. melléklete szerinti tervezői válaszokat, azokkal egyetértve elfogadja és a véleményezési eljárást lezárja.

- 2.) Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő – testülete megállapítja, hogy a partnerségi véleményezés során vélemény, észrevétel a településtervre nem érkezett, így a partnerségi egyeztetési eljárást lezárja.
- 3.) A Képviselő – testület felkéri a polgármestert, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti indítsa meg Nagyiván Község településtervének végső szakmai véleményezését a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegye Állami Főépítésének történő megküldéssel.

Határidő: azonnal

Felelős: Bári Ágnes polgármester

BÁRI ÁGNES polgármester

Annyit szeretnék még tájékoztatásul közölni, hogy tegnap érkezett a Nemzetgazdasági Minisztérium Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től két levél, ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó előzetes igényfelmérésről. 2025. május 22-ig írásbeli nyilatkozatot kell tenni a posta Hősök tere 1. alatti ingatlan vonatkozásában. Ez csak egy előzetes igényfelmérés, nem jelent automatikus jogosultságot. Véleményem szerint nem lenne szerencsés az épületet veszni hagyni.

LAJTOS ISTVÁN alpolgármester

Támogatom az épület ingyenes tulajdonba vételét.

PAPP MÁTÉ

A település szempontjából fontos szerepet tölthetne be.

BÁRI ÁGNES polgármester

Köszönöm, az önkormányzat nevében visszajelzést teszek az ingatlan önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről.

BÁRI ÁGNES polgármester

Megköszönöm a Képviselő-testület és a Hivatal munkáját a nyílt ülést bezárom.

Az ülés befejezése: 13 óra 15 perc.


Bári Ágnes
polgármester

K. m. f.


Fekete Edina Judit
jegyző nevében és megbízásából:
Szabó-Nagy Andrea kirendeltségvezető