

NAGYIVÁN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2025. augusztus 14-i soron következő nyílt ülésének
J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

36/2025. (VIII. 14.) önkormányzati testületi határozat

Nagyiván község teljes közigazgatási területére készülő Településterv részeként elkészült környezeti értékelés elfogadásáról

37/2025. (VIII. 14.) önkormányzati testületi határozat

Nagyiván településfejlesztési terv elfogadásáról

14/2025. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet

a Helyi Építési Szabályzatról

15/2025. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (X.29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

16/2025. (VIII. 14.) önkormányzati rendelet

játszóterek használatának rendjéről szóló rendelet megalkotásáról

38/2025. (VIII. 14.) önkormányzati testületi határozat

a lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről

39/2025. (VIII. 14.) önkormányzati testületi határozat

TRV. Zrt. Önkormányzati éves beszámoló 2024. év Nagyiván

40/2025. (VIII. 14.) önkormányzati testületi határozat

konzurciumi együttműködési megállapodásról

41/2025. (VIII. 14.) önkormányzati testületi határozat

a Hortobágy Természetvédelmi Egyesülettel való együttműködésről

42/2025. (VIII. 14.) önkormányzati testületi határozat

személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról

43/2025. (VIII. 14.) önkormányzati testületi határozat

Nagyiván – Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

44/2025. (VIII. 14.) önkormányzati testületi határozat
az önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölésről

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. augusztus 14-i soron következő nyílt üléséről
ülés kezdete: 8 óra 30 perc

Helye: Tiszaszőlősi Közös Önkormányzati Hivatal Nagyiváni Kirendeltsége
5363 Nagyiván, Hősök tere 5.

Jelen vannak:

Bári Ágnes	polgármester
Lajtos István	alpolgármester
Hajnalné Szabó Jolán	képviselő
Kurucz János	képviselő
Papp Máté	képviselő
Pappné Smigróczki Tünde Veronika	képviselő
Ruskó Ádám	képviselő
Szabó-Nagy Andrea	kirendeltségvezető

Jegyzőkönyvvezető:

Kulcsár Ágnes	titkársági ügyintéző
---------------	----------------------

BÁRI ÁGNES polgármester

Sok szeretettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket.
Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 7 fővel van jelen és 7 fővel határozatképes.

A napirendi pontokkal kapcsolatban szeretnék indítvánnyal élni. *Az önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölésről* szóló előterjesztést kérem vegyék fel 13-ik napirendi pontként.

Aki a módosítási javaslattal együtt a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja kérem szavazzon

A szavazás eredménye: 7 igen

Napirend:

1. *Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az önkormányzat két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről*
Előterjesztő: Bári Ágnes polgármester
2. *Előterjesztés Nagyiván község teljes közigazgatási területére készülő Településterv részeként elkészült környezeti értékelés elfogadásáról*
Előterjesztő: Bári Ágnes polgármester

3. *Előterjesztés Nagyiván településfejlesztési terv elfogadásáról*
Előterjesztő: Bári Ágnes polgármester
4. *Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról*
Előterjesztő: Bári Ágnes polgármester
5. *Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (X.29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról*
Előterjesztő: Bári Ágnes polgármester
6. *Előterjesztés játszóterek használatának rendjéről szóló rendelet megalkotásáról*
Előterjesztő: Bári Ágnes polgármester
7. *Előterjesztés a lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről*
Előterjesztő: Bári Ágnes polgármester
8. *TRV. Zrt. Önkormányzati éves beszámoló 2024. év Nagyiván*
Előterjesztő: TRV. Zrt. képviselője
9. *Előterjesztés konzurciumi együttműködési megállapodásról*
Előterjesztő: Bári Ágnes polgármester
10. *Előterjesztés a Hortobágy Természetvédelmi Egyesülettel való együttműködésről*
Előterjesztő: Bári Ágnes polgármester
11. *Előterjesztés személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról*
Előterjesztő: Bári Ágnes polgármester
12. *Előterjesztés Nagyiván – Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról*
Előterjesztő: Bári Ágnes polgármester
13. *Előterjesztés az önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölésről*
Előterjesztő: Bári Ágnes polgármester

1. napirend

BÁRI ÁGNES polgármester

Jelentés a lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról, az önkormányzat két ülése közötti időszak fontosabb eseményeiről.

A két testület ülés között az előző ülésen történt döntéseknek a végrehajtásáról. Szeretném megjegyezni, hogy egyik napirendi pontnál a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság ülésén Somodi Barbara kérelemmel fordult hozzám, hogy a szolgálati lakásban beszeretne költözni. Ő most a Nagyiván, Hősök tere 4.-ben lakik.

A közvilágítási pályázat beadásra került bruttó 22.000.000.-Ft, így az egész települést lefedné, 146 lámpatestet érint. Tervben van augusztus 28-án megnyíló Magyar Falvas pályázatnak a beadása. Fel kell mérni a lakosságnál a kisállatok chippelése, ivartalanítás, féregtelenítés összege, mert 15.000.000.-Ft. Kaptam egy telefonszámot Abádszalóki állatorvosét, aki már előző pályázatokban részt vett, így vele szeretném felvenni a kapcsolatot.

Közterületkarbantartó eszközökre lett beadva pályázat, ez egy fűnyírótraktor és kettő kiegészítő a traktorhoz, bruttó 6.000.000.-Ft.

Kérdések: -

Vélemények: -

BÁRI ÁGNES polgármester

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 7 igen

2. napirend

BÁRI ÁGNES polgármester

Előterjesztés Nagyiván község teljes közigazgatási területére készülő Településterv részeként elkészült környezeti értékelés elfogadásáról.

A 2., 3., 4. napirendi pont a településrendezési tervhez kapcsolódik, ezt átbeszéltük akkor, amit elfogadásra javasoltunk az bekerület a megyei Főépítészhez ő kérte a tervezőtől, aki készítette a településtervet apró javításokat végezzen el, ők ezt átdolgozták. A településtervnek, ami egy pályázathoz kapcsolódik nekünk annak a része a környezeti értékelés elfogadása ez egy 60 oldalas része a településtervnek.

Felkérem Hajnalné Szabó Jolánt a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

HAJNALNÉ SZABÓ JOLÁN a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, a rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdések: -

Vélemények: -

BÁRI ÁGNES polgármester

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 7 igen

36/2025. (VIII. 14.) önkormányzati testületi határozat

Nagyiván Község Önkormányzat Képviselő – testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2025. (I. 11.) Kormányrendelet/továbbiakban Rendelet/ 1 § (2) a.) pontjában kapott felhatalmazás, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet és a jogszabályokban meghatározott környezeti védelméért felelős szervek véleményei alapján a Rendelet 7, 8 § szerint lefolytatott Nagyiván Község településterv részeként elkészített környezeti értékelést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bári Ágnes polgármester

3. napirend

BÁRI ÁGNES polgármester

Előterjesztés Nagyiván településfejlesztési terv elfogadásáról.

Beszéltem a tervezővel alaposan átnézték, tanácskozási joggal részt vehettünk ezen a szakmai megbeszélésen, a főépítész Horváth Adrienn vett rajta részt meghatalmazással.

Észrevétele volt a megyei Főépítésznek, nyilván ez abból is adódott, hogy itt volt egy szakmai megbeszélés, ahol itt volt a megyei főépítész is még május elején.

Felkérem Hajnalné Szabó Jolánt a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

HAJNALNÉ SZABÓ JOLÁN a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és elfogadásra javasolja.

Kérdések: -

Vélemények: -

BÁRI ÁGNES polgármester

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 7 igen

37/2025. (VIII. 14.) önkormányzati testületi határozat

Nagyiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján, az épített környezet alakításáról és a védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. (Étv.) 96. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

1. Nagyiván Község Képviselő-testülete a település teljes közigazgatási területére vonatkozó Településfejlesztési tervet elfogadja.
2. A Településfejlesztési terv 2025. augusztus 15-én lép hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Bári Ágnes polgármester

4. napirend

BÁRI ÁGNES polgármester

Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzatról.

A Helyi Építési Szabályzat ezáltal elavulttá vált és így frissítésre kerültek, hogy összhangban legyenek a településrendezési tervvel a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság tárgyalta elfogadásra javasolta.

Felkérem Hajnalné Szabó Jolánt a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

HAJNALNÉ SZABÓ JOLÁN a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság az előterjesztést megtárgyalta a rendelettervezetet elfogadásra javasolja.

Kérdések: -

Vélemények: -

BÁRI ÁGNES polgármester

Aki a rendeletet elfogadja, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 7 igen

Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 14/2025. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete

Helyi Építési Szabályzatról

[1] A természetes és épített környezetünk védelme, a minőségi és fenntartható építészet hozzájárul a táj, a hagyomány és a fejlődés közötti egyensúly megtartásához. Településünkön a Helyi Építési Szabályzat tartalmazza azokat az előírásokat, amelyek a helyi építészeti kultúrát és a településképi követelményeket keretbe foglalják.

[2] Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében valamint 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében, valamint a 9. melléklet szerinti véleményezési jogkörében eljáró: Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály; Hajdú - Bihar Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztály; Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály; Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály; Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdőfelügyeleti Osztály; Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály; Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály; Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága; Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala; Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Rendőr Főkapitányság; Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály; Építésügyi és Közlekedési Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály; Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Útügyi Osztály; Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Önkormányzat; Kunmadaras Nagyközség Önkormányzata; Tiszaörs Községi Önkormányzat; Tiszafüred Város Önkormányzata; Hortobágy Község Önkormányzata; Nádudvar Város Önkormányzata; továbbá a Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 12/2017. (X. 20.) önkormányzati rendeletében, biztosított véleményezési jogkörében eljáró Nagyiván községben bejelentett lakó- vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy; ingatlanulajddonnal rendelkező természetes vagy jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet; szék- vagy telephellyel rendelkező jogi személy és jogi személyiség nélküli szervezet; elismerten működő egyház, vallásfelekezet és vallási közösség véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

ELSŐ RÉSZ
Általános rész

1. A rendelet hatálya

1. §

A közigazgatási területre vonatkozó helyi építési szabályzat mellékletei:

- a) 1. melléklet: SZ-1 jelű szabályozási terv,
- b) 2. melléklet : Az építési övezetek, övezetek telekalakítási és beépítési szabályainak megállapítása,
- c) 3. melléklet: Az elhelyezhető és tiltott rendeltetés, önálló rendeltetési egység meghatározásának megállapítása,
- d) 4. melléklet: Az elhelyezhető és a tiltott melléképítmények meghatározásának megállapítása,
- e) 5. melléklet: Az elhelyezhető és a tiltott egyéb építmények meghatározásának megállapítása,
- f) 6. melléklet: A biológiai aktivitásérték fenntartásához igénybe vett területek.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- 1. *Állattartó épület*: Az állatok elhelyezésére szolgáló önálló épület.
- 2. *Állattartó telep*: Több állattartó épületet magában foglaló, nagyüzemi állattartás területei.
- 3. *Átmenő telek*: Olyan önálló helyrajzszámú telek, melynek két – egymással szemközti elhelyezkedésű – telekhatára közterülettel, vagy magánúttal határos.
- 4. *Főépület*: Az építési övezetben, övezetben elhelyezhető rendeltetést magában foglaló épület, épületek.
- 5. *Melléképület*: A főépülethez tartozó egyéb, kiegészítő helyiséget (tárolás, állattartás, a főépület működéséhez kapcsolódó tevékenységek) magába foglaló önálló épület.
- 6. *Vízszabályozási, vízkárelhárítási építmény*: Az árvízi szükségtározó időszakos működéséhez szükséges üzemi építmény

3. A szabályozási elemek típusai

3. §

(1) A szabályozási terv kötelező, más jogszabály által elrendelt és tájékoztató elemeket tartalmaz.

(2) Szabályozási alapelem, melyek módosítása csak a Szabályozási terv módosításával történhet:

- a) szabályozási vonal,
- b) építési övezet, övezet határa,
- c) méretvonal.

(3) Más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek, amelyek a vonatkozó jogszabályi előírások alapján kötelező érvényűek:

- a) védőtávolságok:
 - aa) belvíz járta terület,
 - ab) ivóvízbázis külső védőövezete,
 - ac) gázvezeték 24,00 méteres biztonsági övezete,
 - ad) közút védőtávolsága.
- b) országos művi értékvédelem:
 - ba) nyilvántartott régészeti lelőhely,
 - bb) műemlék,
 - bc) műemléki környezet,

- bd)* világörökségi helyszín és védőövezete.
- c)* táj- és természetvédelem:
 - ca)* bioszféra rezervátum terület,
 - cb)* Ramsari terület,
 - cc)* Natura 2000 terület,
 - cd)* országos ökológiai hálózat magterület övezete,
 - ce)* országos ökológiai hálózat pufferterület,
 - cf)* tájképvédelmi terület,
 - cg)* országos jelentőségű természetvédelmi terület,
 - ch)* kunhalmok.

(4) Tájékoztató elemek, melyek nem kötelező érvényűek:

- a)* közigazgatási határ,
- b)* belterületi határ,
- c)* földrészlet,
- d)* szintvonalak,
- e)* minőségi osztály határa,
- f)* egyéb rajzi elem,
- g)* országos infrastruktúra hálózat elemei.

4. Az épített környezetre és régészetre vonatkozó előírások

4. §

(1) A közigazgatási területen ex – lege védettségű kunhalmok a rendelet 1. mellékletét képező szabályozási tervlapon kerültek feltüntetésre, mely kunhalmok területén építési tevékenység nem végezhető.

(2) A közigazgatási területén található lelőhelyeket a rendelet 1. mellékletét képező szabályozási tervlap ábrázolja, mely területeken az építési tevékenység a vonatkozó jogszabályok figyelembe vételével történhet.

5. A táji és természeti környezet védelmére vonatkozó előírások

5. §

(1) Táj- és természetvédelmi szempontból a közigazgatási területén védett természeti terület a Hortobágyi Nemzeti Park területe, a Natura 2000 kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, a Natura 2000 madárvédelmi terület a rendelet 1. mellékletén feltüntetve, mely területeken épületet elhelyezni csak a természetvédelmi kezelő Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósággal egyeztetve lehet.

(2) A védett természeti területen épület oly módon helyezhetők el, hogy a természetes- és természetközeli élőhelyek megóvását, az állatok vonulását és az élőhelyek kapcsolatát biztosító ökológiai folyosók megtartását biztosítsák.

(3) A Hortobágyi Nemzeti Park világörökségi helyszín és a világörökségi helyszín védőzóna területén minden építési tevékenység csak a természetvédelmi kezelő Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság engedélyével történhet.

6. Környezetvédelmi előírások

6. §

Külterületen létesített, települési környezetet potenciálisan zavaró, szennyező tevékenységű létesítmény védőtávolsága a belterület, továbbá az országos jelentőségű védett természeti terület területének a határát nem érintheti.

7. §

Lakóterületen kizárólag olyan építési tevékenység folytatható, és olyan építmények helyezhetők el, amelyek légszennyezettségi anyagkibocsátása - környezetterhelése - az adott terület védeltségi kategóriájára vonatkozó követelményeket teljesíti, környezetterhelést nem okoz.

8. §

(1) A szennyvízcsatorna - hálózat települési szintű kiépítéséig - a környezetvédelmi előírásoknak megfelelő - korszerű közműpótló berendezés alkalmazása engedélyezhető.

(2) Állattartó telepek csak a keletkező trágya kezelésének, ártalmatlanításának megoldásával létesíthetők.

(3) A szennyvízcsatorna - hálózat kiépítése után közcsatornára kötött ingatlanok esetében, ahol előtisztítás szükséges, megfelelően méretezett műtárgyak kiépítése és szakszerű üzemeltetése kötelező.

9. §

Az épületeket úgy kell megvilágítani, hogy az ne okozzon fényszennyezést a horizonton. A lámpákat úgy kell beállítani, hogy a potenciális észlelő felé irányuló fénysugarak függőlegessel bezárt szöge nem haladhatja meg a 70 fokot, és lehetőleg kerülni kell az alulról felfelé történő világítást. A közlekedési területek megvilágítását úgy kell megoldani, hogy csak annak területét érje.

7. Veszélyeztetett területekre vonatkozó előírások, védőterületek, védőtávolságok

10. §

(1) A szabályozási terv a közigazgatási területen a következő védőtávolságokkal rendelkező, illetve védőterületet igénylő létesítményeket, valamint lehatárolásokat jelöli:

- a) Közlekedési területek védőtávolsága, országos mellékút 50 m-es védőtávolsága.
- b) Közművek, közmű létesítmények védőtávolsága.
- c) Természeti területek.

(2) A közművek, közmű létesítmények védőtávolsága:

- a) Középnnyomású földgáz elosztóvezeték: 5 méter.
- b) Villamos energia elosztó hálózat 22 kV-os: 5 méter.

8. Egyes sajátos jogintézményekkel kapcsolatos előírások

11. §

(1) Az építési övezeti és övezeti előírásokban szereplő kialakítható legkisebb telekterületnél kisebb telekterület méretű, már kialakult telek is beépíthető, az összes építési övezeti paraméter és egyéb előírás betartásával a szomszédos telek beépíthetőségének korlátozása nélkül.

(2) A tervezett beépítés előtt, amennyiben egy földrészleten két vagy több építési övezet vagy övezet kerül kijelölésre, a szabályozási terven jelöltek szerint a telekalakítást kötelező elvégezni.

12. §

Az építési övezetekben nyúlványos telek nem alakítható ki.

9. Közművek előírásai

13. §

(1) A tervezett közüzemi vízellátás, szenny- és csapadékvíz elvezetés, energiaellátás valamint az elektronikus hírközlés hálózatai, létesítményei és biztonsági védőtávolsága számára elsődlegesen közterületen, vagy közműterületen kell helyet biztosítani.

(2) Átjátszó állomás, mobil hírközlő torony a külterület védett területein nem helyezhető el.

10. Építés általános szabályai

14. §

(1) Az építési övezetekben az építési helyen belül, az utcai homlokvonaltól mérve az építési hely első felében melléképület csak főépülettel egybeépítve helyezhető el. Az építési övezetekben az építési helyen belül, az építési hely hátsókert felőli építési határvonalától mérve 10,00 méter távolságon túl melléképület önállóan elhelyezhető.

(2) Oldalhatáron álló beépítés esetén az épületelhelyezés a szomszédos telekkel közös telekhatártól mérve 18,00 méternél keskenyebb telek esetén maximum a közös telekhatártól mérve 1,00 m-re történhet.

(3) Ingatlanonként az építési helyen belül több főrendeltetésű épület is elhelyezhető, a védőtávolságok betartásával, úgy, hogy az a kialakult utcaképet ne rontsa.

(4) A lakóterületeken- a falusias lakóterület kivételével - amennyiben lakó rendeltetésű épület kerül elhelyezésre, akkor a lakó rendeltetés biztosítása és védelme érdekében az egyes telkek beépítése esetén az egyéb rendeltetésű épületek területe – kivéve a szálláshely rendeltetést – nem haladhatja meg a lakó rendeltetésű épületek területét.

(5) Kialakult beépítési területen a beépített utcason megjelenő beépítetlen telek esetén, a beépítésnél az illeszkedés szabályai szerint – a telektömb adott közterület felőli részén jellemző előkert méretet figyelembe véve – az előkert mérete egyúttal a kötelező építési vonalat is jelenti.

(6) Átmenő telek esetén a telek közterülettel határos telekhatárával párhuzamosan, egyenlő arányban felező elvi telekhatárt figyelembe vevő építési helyen belül az építési vonal követelménye szerint helyezhető el épület a telek egyik és másik közterületi vagy magánút határa felőli telekrészén.

MÁSODIK RÉSZ

Részletes övezeti előírások, építési övezetek és övezetek

15. §

(1) Beépítésre szánt terület építési övezetei:

- a) Lakóterület:
 - aa) kertvárosias
 - ab) falusias

- b) Vegyes terület: településközpont vegyes terület
- c) Gazdasági terület:
 - ca) kereskedelmi szolgáltató
 - cb) ipari terület
- d) Különleges beépítésre szánt területek: mezőgazdasági üzemi terület

(2) Beépítésre nem szánt terület övezetei:

- a) Különleges beépítésre nem szánt területek:
 - aa) temető
 - ab) kegyeleti park
 - ac) megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület
 - ad) sportpálya
 - ae) lezárt hulladéklerakó
 - af) lezárt dögter
 - ag) vízmű
- b) Közlekedési terület:
 - ba) országos mellékút
 - bb) kiszolgáló út
 - bc) külterületi feltárási út
 - bd) egyéb utak területe
- c) Közmű terület : közmű terület
- d) Zöldterület : közpark
- e) Erdőterület :
 - ea) védelmi erdőterület
 - eb) egyéb erdőterület
- f) Mezőgazdasági területek
 - fa) általános mezőgazdasági terület
 - fb) tájgazdálkodási mezőgazdasági terület
 - fc) kertes mezőgazdasági terület
- g) Vízgazdálkodási terület:
 - ga) csatorna
 - gb) töltés
- h) Természetközeli terület

(3) Az építési övezetek és övezetek építési használatának határértékeit jelen rendelet 2. mellékletének táblázata tartalmazza.

I. Fejezet

Beépítésre szánt terület építési övezeteinek előírásai

11. Kertvárosias lakóterület

16. §

(1) **Lke1** jelű kertvárosias lakóterület építési övezetben:

- a) Az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek a 3. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják, azzal a kikötéssel, hogy csak a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató egység létesíthető.
- b) Nem helyezhető el önálló italbolt és zenés, táncos rendezvények tartására alkalmas vendéglátó rendeltetési egység.
- c) Az előkert mérete: 0,00 méter.

- d) Az oldalkert mérete: 4,50 méter.
- e) A hátsókert mérete: 6,00 méter.
- f) Melléképület a lakóépülettel azonos oldalhatáron, a főépülettől kisebb, legfeljebb 4,00 méter épületmagassággal építhető.
- g) Az utcavonali telekhatártól számított 15,00 méter távolságig állattartó épület nem helyezhető el.
- h) Lakó rendeltetésenként 1 parkoló létesítése szükséges telken belül.

(2) **Lke2** jelű kertvárosias lakóterület építési övezetben:

- a) Az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek 3. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják, azzal a kikötéssel, hogy csak a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató egység létesíthető.
- b) Nem helyezhető el önálló italbolt és zenés, táncos rendezvények tartására alkalmas vendéglátó rendeltetési egység.
- c) Az előkert mérete: 0,00 méter.
- d) Az oldalkert mérete: 4,50 méter.
- e) A hátsókert mérete: 6,00 méter, 30,00 méter telekmélységet el nem érő telkek esetén 0,00 méter.
- f) Melléképület elhelyezésének tekintetében az alábbi szabályokat kell betartani:
 - fa) a főépülettel legfeljebb azonos épületmagassággal építhető,
 - fb) két 30,00 méter telekmélységet el nem érő telkek hátsókertjeit elválasztó telekhatár csatlakozásánál, 0,00 méter hátsókert esetén egymással tűzfalasan kialakíthatók vagy tűzfalasan összeépíthetők a melléképületek,
- g) Az utcavonali telekhatártól számított 15,00 méter távolságig állattartó épület nem helyezhető el.
- h) Lakó rendeltetésenként 1 parkoló létesítése szükséges telken belül.

12. Falusias lakóterület

17. §

(1) **Lf1** jelű falusias lakóterület építési övezetben:

- a) Az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek a 3. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják, azzal a kikötéssel, hogy csak a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató egység létesíthető.
- b) Nem helyezhető el önálló italbolt és zenés, táncos rendezvények tartására alkalmas vendéglátó rendeltetési egység.
- c) Az előkert mérete: 0,00 méter.
- d) Az oldalkert mérete: 4,50 méter.
- e) A hátsókert mérete: 6,00 méter.
- f) Melléképület a lakóépülettel azonos oldalhatáron építhető.
- g) Az utcavonali telekhatártól számított 20,00 méter távolságig állattartó épület nem helyezhető el.
- h) Lakó rendeltetésenként 1 parkoló létesítése szükséges telken belül.

(2) **Lf2** jelű falusias lakóterület építési övezetben:

- a) Az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek a 3. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják, azzal a kikötéssel, hogy csak a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató egység létesíthető.
- b) Nem helyezhető el önálló italbolt és zenés, táncos rendezvények tartására alkalmas vendéglátó rendeltetési egység.
- c) Az előkert mérete: 0,00 méter.
- d) Az oldalkert mérete: 4,50 méter.

- e) A hátsókert mérete: 6,00 méter, 30,00 méter telekmélységet el nem érő telkek esetén 0,00 méter.
- f) Melléképületek elhelyezésének tekintetében az alábbi szabályokat kell betartani:
 - fa) a főépülettel legfeljebb azonos épületmagassággal építhető,
 - fb) két 30,00 méter telekmélységet el nem érő telkek hátsókertjeit elválasztó telekhatár csatlakozásánál, 0,00 méter hátsókert esetén a melléképület tűzfalas kialakítással, telekhatáron, 0,00 m hátsókerttel helyezhető el vagy egymással tűzfalasan összeépíthetők a melléképületek.
- g) Az utcavonali telekhatártól számított 15,00 méter távolságig állattartó épület nem helyezhető el.
- h) Lakó rendeltetésenként 1 parkoló létesítése szükséges telken belül.

13. Településközpont vegyes terület

18. §

Vt1 jelű településközpont vegyes terület építési övezetben:

- a) Az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek a 3. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják, azzal a kikötéssel, hogy csak a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató egység létesíthető.
- b) Az előkert mérete: 0,00 méter.
- c) Az oldalkert mérete: 6,00 méter.
- d) A hátsókert mérete: 6,00 méter.
- e) Melléképület a főépülettől kisebb, legfeljebb 4,00 épületmagassággal helyezhető el.
- f) Állattartó épület nem helyezhető el.
- g) Rendeltetésenként 1 parkoló létesítése szükséges telken belül.

14. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

19. §

(1) **Gksz1** jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetben:

- a) Az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek a 3. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják.
- b) Elhelyezhető a gazdasági célú épületen belül egy tulajdonosi vagy szolgálati lakás.
- c) Az előkert mérete: 5,00 méter.
- d) Az oldalkert mérete: 6,00 méter.
- e) A hátsókert mérete: 6,00 méter.
- f) Melléképület, a főépülettől kisebb, legfeljebb 4,00 épületmagassággal helyezhető el.
- g) Állattartó épület nem helyezhető el.
- h) A kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató építményekhez szükséges gépjármű parkoló igényt telken belül kell biztosítani.

(2) **Gksz2** jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezetben:

- a) Az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek a 3. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják azzal a kikötéssel, hogy az alaprendeltetést kiszolgáló szociális rendeltetés helyezhető el.
- b) Az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.
- c) Elhelyezhető a gazdasági célú épületen belül egy tulajdonosi vagy szolgálati lakás.
- d) Az előkert mérete: 5,00 méter.
- e) Az oldalkert mérete: 6,00 méter.
- f) A hátsókert mérete: 6,00 méter.
- g) Melléképület a főépülettől kisebb, legfeljebb 4,00 épületmagassággal helyezhető el.

- h) Állattartó épület nem helyezhető el.
- i) A kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató építményekhez szükséges gépjármű parkoló igényt telken belül kell biztosítani.

15. Egyéb ipari, gazdasági terület

20. §

(1) **Gipe1** jelű egyéb ipari, gazdasági terület építési övezetben:

- a) Az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek a 3. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják, azzal a kikötéssel, hogy az alaprendeltetést kiszolgáló szociális rendeltetés helyezhető el.
- b) Az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.
- c) Elhelyezhető a gazdasági célú épületen belül egy szolgálati lakás.
- d) Az előkert mérete: 5,00 méter.
- e) Az oldalkert mérete: 6,00 méter.
- f) A hátsókeret mérete: 10,00 méter.
- g) Melléképület a főépülettől kisebb épületmagassággal helyezhető el.
- h) Állattartó épület nem helyezhető el.
- i) Parkolási lehetőséget, gépjárművek tárolását telken belül kell biztosítani.

(2) **Gipe2** jelű egyéb ipari, gazdasági terület építési övezetben:

- a) Az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek a 3. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják azzal a kikötéssel, hogy az alaprendeltetést kiszolgáló szociális rendeltetés helyezhető el.
- b) Az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.
- c) Elhelyezhető a gazdasági célú épületen belül egy szolgálati lakás.
- d) Az előkert mérete: 10,00 méter.
- e) Az oldalkert mérete: 10,00 méter.
- f) A hátsókeret mérete: 10,00 méter.
- g) Melléképület a főépülettől kisebb épületmagassággal helyezhető el.
- h) Állattartó épület nem helyezhető el.
- i) Parkolási lehetőséget, gépjárművek tárolását telken belül kell biztosítani.

16. Beépítésre szánt, különleges területek

21. §

K-Mü1 jelű különleges, mezőgazdasági üzemi terület építési övezetben:

- a) Az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek a 3. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják, mely rendeltetések a területhasználatához kötődhetnek.
- b) Az építési helyen belül több önálló rendeltetésű épület is elhelyezhető.
- c) Elhelyezhető a gazdasági célú épületen belül egy szolgálati lakás.
- d) Kereskedelmi tevékenységet folytatni csak a területen megtermelt saját termékek értékesítése céljából lehet, szolgáltató tevékenység kizárólag a mezőgazdasági, állattartási tevékenységhez kapcsolódóan folytatható.
- e) Az építési övezetben csak a területen dolgozók ellátását szolgáló szociális rendeltetési célú épület helyezhető el.
- f) Az építési övezetben csak a mezőgazdasághoz és az állattenyésztéshez kapcsolódó gazdasági, valamint raktár és tároló rendeltetésű épület helyezhető el.
- g) Az előkert mérete: 10,00 méter.
- h) Az oldalkert mérete: 10,00 méter.

- i) A hátsókert mérete: 10,00 méter.
- j) Parkolási lehetőséget, gépjárművek tárolását telken belül kell biztosítani.
- k) Üzemanyag-töltő kizárólag a saját mezőgazdasági gépek számára helyezhető el.

II. Fejezet

Beépítésre nem szánt terület övezeteinek előírásai

17. Beépítésre nem szánt, különleges területek

22. §

- (1) **Kb-T1** jelű, különleges, beépítésre nem szánt temető övezetben
 - a) Elhelyezhető a temető rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények.
 - b) Az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek a 3. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják.
 - c) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények, műtárgyak rendeltetését a 4. melléklet tartalmazza.
 - d) Az övezetben csak a területen dolgozók és látogatók ellátását szolgáló szociális rendeltetési célú épület helyezhető el
 - e) Az övezetben csak a rendeltetéshez kötődő egyházi épület helyezhető el.
 - f) A temető telkén belül a telekhatártól mért 30 méteres sávban védőzöld telepítendő, melynek létesítése az üzemeltető feladata.
- (2) **Kb-Ke1** jelű különleges, beépítésre nem szánt, kegyeleti park övezetben:
 - a) Épület, építmény nem helyezhető el.
 - b) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények, műtárgyak rendeltetését a 4. melléklet tartalmazza.
 - c) A kegyeleti park területén lévő növényállomány fenntartásról az üzemeltetőnek kell gondoskodni.
- (3) **Kb-En1** jelű különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiahasznosítási terület övezetben:
 - a) Elhelyezhetők a megújuló energiatermelés építményei, és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények.
 - b) Az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek a 3. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják.
 - c) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények, műtárgyak rendeltetését a 4. melléklet tartalmazza.
- (4) **Kb-Sp1** jelű különleges, beépítésre nem szánt sportpálya övezetben:
 - a) Elhelyezhető a rendeltetésnek megfelelő, üzemeltetéshez szükséges építmények,
 - b) az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek a 3. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják.
 - c) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények, műtárgyak rendeltetését a 4. melléklet tartalmazza.
 - d) Az övezetben csak a sportolók, területen dolgozók és látogatók ellátását szolgáló szociális rendeltetési célú épület helyezhető el
 - e) A funkcióhoz szükséges raktár, tároló elhelyezhető.
 - f) A sportpálya telkén belül a telekhatárok mellett 2 fasor telepítendő.
- (5) **Kb-Hu1** jelű különleges, beépítésre nem szánt lezárt hulladéklerakó övezetben:
 - a) Építmények nem helyezhetők el.
 - b) A rekultivációt követő monitoring szakasz lehetőségét biztosítani kell.

c) A depónián az utógondozási tevékenységtől eltérő egyéb tevékenység nem végezhető.

(6) **Kb-D1** jelű különleges, beépítésre nem szánt lezárt dögter övezetben:

- a) Építmények nem helyezhetők el.
- b) Az övezet telke nem megosztható.

(7) **Kb-V1** különleges, beépítésre nem szánt, vízmű jelű övezetben:

- a) A vízmű rendeltetésnek megfelelő építmények helyezhetők el.
- b) Az elhelyezhető önálló rendeltetési egységek a 3. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatják, mely rendeltetések a területhasználathoz kötődhetnek.
- c) Az övezetben az üzemeltetéshez szükséges műtárgyak elhelyezhetők a 4. melléklet szerint.
- d) Az övezetben csak a területen dolgozók ellátását szolgáló szociális rendeltetési célú épület helyezhető el.
- e) A területen csak a vízmű üzemeltetésével összefüggő tároló, raktár helyezhető el.
- f) A telken belüli zöldfelület folyamatos fenntartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodni.
- g) A vízbeszerzési területek (vízműutak) 10,00 méteres sugarú védőtávolságán belül (hidrogeológiai védőidom) mindenfajta építési tevékenység tilos.

18. Közlekedési terület

23. §

(1) Közlekedési terület az országos és helyi közutak, a kerékpárutak, a gépjármű várakozóhelyek (parkolók) – a járdák és a gyalogutak, mindezek csomópontjai, vízelvezetési rendszere és környezetvédelmi létesítményei

(2) **Köu** jelű közúti közlekedési terület övezetekben:

- a) Az övezetben elhelyezhető főépület a 3. mellékletben megengedett rendeltetési egységeket tartalmazhatja.
- b) Az övezetben elhelyezhető melléképítmények, műtárgyak rendeltetését a 4. melléklet tartalmazza.
- c) Közlekedési területen a közlekedési és az azt kiszolgáló építmények elhelyezésén túl a tömegközlekedést kiszolgáló építmények, valamint utcabútorok helyezhetők el, illetve utcafásítás végezhető.

(3) A közutak építési (szabályozási) szélességén belül az övezetben elhelyezhető rendeltetéseken túl, utcabútorok elhelyezhetők, illetve utcafásítás (növényzet) telepíthető.

(4) A tervezett közlekedési területek szabályozási szélességeit a szabályozási terv tartalmazza.

(5) Szabályozási tervlapokon jelölt utcanyitások, útszélesítések, átkötések, telkekre vonatkozó területi igénybevétele a digitális tervállományon mérhető.

(6) Az (2) bekezdés szerinti terület sajátos használata, rendeltetése szerint az alábbiakra tagozódik:

- a) **KÖu1**: országos mellékút.
- b) **KÖu2**: kiszolgálóút építési terület szélessége: 12,00 méter.
- c) **KÖu3**: külterületi feltáróút.
- d) **KÖu4**: egyéb utak területe építési terület szélessége: 8,00 méter.

(7) A közlekedési területek szabályozási szélességét a terv szerint biztosítani kell. Mellettük csak akkor és úgy szabad építményt elhelyezni, amennyiben annak esetleges védőövezete sem érinti korlátozóan az út használati értékét.

(8) Az országos utakat kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és a belterületen, illetőleg beépítésre szánt területek melletti szakaszokon kétoldali járdával kell ellátni. A kiszolgáló utakat egy- vagy kétirányú járműforgalomra alkalmas útburkolattal és legalább egyoldali járdával kell kiépíteni. Területükön szegélymentén elhelyezhetők az út menti építmények közforgalmú gépkocsiparkolói.

(9) Települési kiszolgálóutak esetén amennyiben az útpálya szélessége és forgalomtechnikai adatok lehetővé teszik, kerékpársáv kialakítható.

(10) A 8 méternél keskenyebb szabályozási szélességű út csak vegyes használatú útként építhető ki.

(11) A település igazgatási területén magánút minimális szélessége 5 méter lehet.

19. Közmű terület

24. §

Közm1 jelű közműelhelyezési terület övezetben:

- a) A közműelhelyezési terület a közművek építményeinek elhelyezésére szolgál.
- b) Az elhelyezhető melléképítmények rendeltetését a 4. melléklet tartalmazza.
- c) Közmű területen épület nem helyezhető el.

20. Zöldterület

25. §

Zkp1 jelű zöldterület, közpark övezetben:

- a) Állandó növényzettel fedett, a település klimatikus viszonyainak megőrzését, a pihenést, testedzést szolgáló terület.
- b) Az övezetben épületet elhelyezni nem lehet.
- c) Az övezet telke tovább nem osztható.
- d) A közparkot úgy kell kialakítani, hogy az akadálymentes közlekedés követelményeinek megfeleljen.
- e) Közhasználat elől elzárt rész nem alakítható ki.
- f) Az elhelyezhető melléképítmények, műtárgyak rendeltetését a 4. melléklet tartalmazza.

21. Erdőterületek

26. §

(1) **Ev1** jelű védelmi erdőterület övezetben: Az övezetben épületet elhelyezni tilos.

(2) **Ee1** jelű egyéb erdőterület övezetben: Az övezetben épületet elhelyezni tilos.

22. Mezőgazdasági területek

27. §

(1) **Má1** jelű általános mezőgazdasági terület övezetben:

- a) Épületet elhelyezni a 3., 4. és 5. melléklet figyelembevételével lehet. Az övezetben kereskedelmi tevékenységet folytatni csak a területen megtermelt saját termékek értékesítése céljából lehet, szolgáltató tevékenység kizárólag a mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódóan folytatható.
- b) Az előkert legalább 10 méter.

- c) A szomszédos telekhatártól 10 méter oldalkertet kell biztosítani.
- d) Lakóépület 6000 m² telekterület felett helyezhető el.
- e) Lakóépület építése esetén a megengedett legnagyobb épületmagasság: 6,00 méter.
- f) Lakóépület építése esetén a megengedett legnagyobb beépítettség: 10 %,
- g) Birtokközpont kialakítható a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

(2) **Má2** jelű általános mezőgazdasági terület övezetben:

- a) Épületet elhelyezni a 3., 4. és 5. melléklet figyelembevételével lehet.
- b) Mezőgazdasági üzemi, állattartási és állattenyésztési rendeltetési célú épület csak a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság mint természetvédelmi kezelő hozzájárulásával létesíthető a nyilvántartott delelőhelyek területén.
- c) Az övezet telkei nem megoszthatóak.
- d) Birtokközpont nem alakítható ki.

(3) **Mt1** jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetben:

- a) Épületet elhelyezni a 3., 4. és 5. melléklet figyelembevételével lehet.
- b) Az előkert legalább 10 méter.
- c) A szomszédos telekhatártól 10 méter oldalkertet kell biztosítani.
- d) Lakóépület nem helyezhető el.
- e) Birtokközpont nem alakítható ki.
- f) A területen csak mezőgazdasági üzemi, állattartási és állattenyésztési rendeltetési célú épület helyezhető el.
- g) A területen csak mezőgazdasághoz és állattenyésztéshez kapcsolódó raktár, tároló helyezhető el.

(4) **Mt2** jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetben:

- a) Épületet elhelyezni a 3., 4. és 5. melléklet figyelembevételével lehet.
- b) Mezőgazdasági üzemi, állattartási és állattenyésztési rendeltetési célú épület csak a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság mint természetvédelmi kezelő hozzájárulásával létesíthető a nyilvántartott delelőhelyek területén.
- c) Az övezet telkei nem megoszthatóak.
- d) Birtokközpont nem alakítható ki.

(5) **Mk1** jelű kertes mezőgazdasági terület övezetben:

- a) Épületet elhelyezni a 3., 4., és 5. melléklet figyelembevételével lehet.
- b) Zártkerti művelés alól kivett telken gazdasági rendeltetési célú épület legfeljebb 10%-os beépítettséggel helyezhető el.
- c) Lakóépület nem építhető.
- d) Az övezetben állattartási és állattenyésztési épület nem építhető.

23. Vízgazdálkodási terület

28. §

(1) A vízgazdálkodási terület övezeteiben a vízfolyások, vízmedrek területét érintő beavatkozások vízjogi engedély alapján végezhetők, természetvédelemmel érintett terület esetén az illetékes természetvédelmi szakhatóság egyetértésével.

(2) **V1** jelű vízgazdálkodási terület, csatorna övezetben:

- a) Műtárgyat elhelyezni csak a külön jogszabályokban meghatározottak alapján lehet.
- b) Épület nem helyezhető el.
- c) Az övezet telke nem megosztható.

(3) **V2** jelű vízgazdálkodási terület, töltés övezetben:

- a) Árvízvédelmi töltésen építmény – kerékpárút kivételével - csak vízszabályozási céllal létesíthető.
- b) Árvízvédelmi töltés lábától számított vízoldali 10,00 méteres védősávjában, valamint a mederéltől számított 10,00 méteren belül építmény, műtárgy kizárólag vízkárelhárítási és vízszabályozás érdekében helyezhető el.
- c) Kerékpárút csak a vízügyi hatóság engedélye alapján létesíthető.
- d) Műtárgyat elhelyezni csak a külön jogszabályokban meghatározottak alapján lehet.
- e) Építési tevékenység az illetékes vízügyi hatóság engedélye alapján végezhető.
- f) Az övezet telke nem megosztható.

24. Természetközeli terület

29. §

Tk1 jelű természetközeli terület övezetben:

- a) A művelési ág nem változtatható, az élőhely fenntartandó.
- b) Építményt elhelyezni tilos.
- c) Az övezet telke nem megosztható.

HARMADIK RÉSZ

Záró rendelkezések

30. §

Hatályát veszti Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 14/2010. (XII.10.) önkormányzati rendelete.

31. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 15-én lép hatályba.

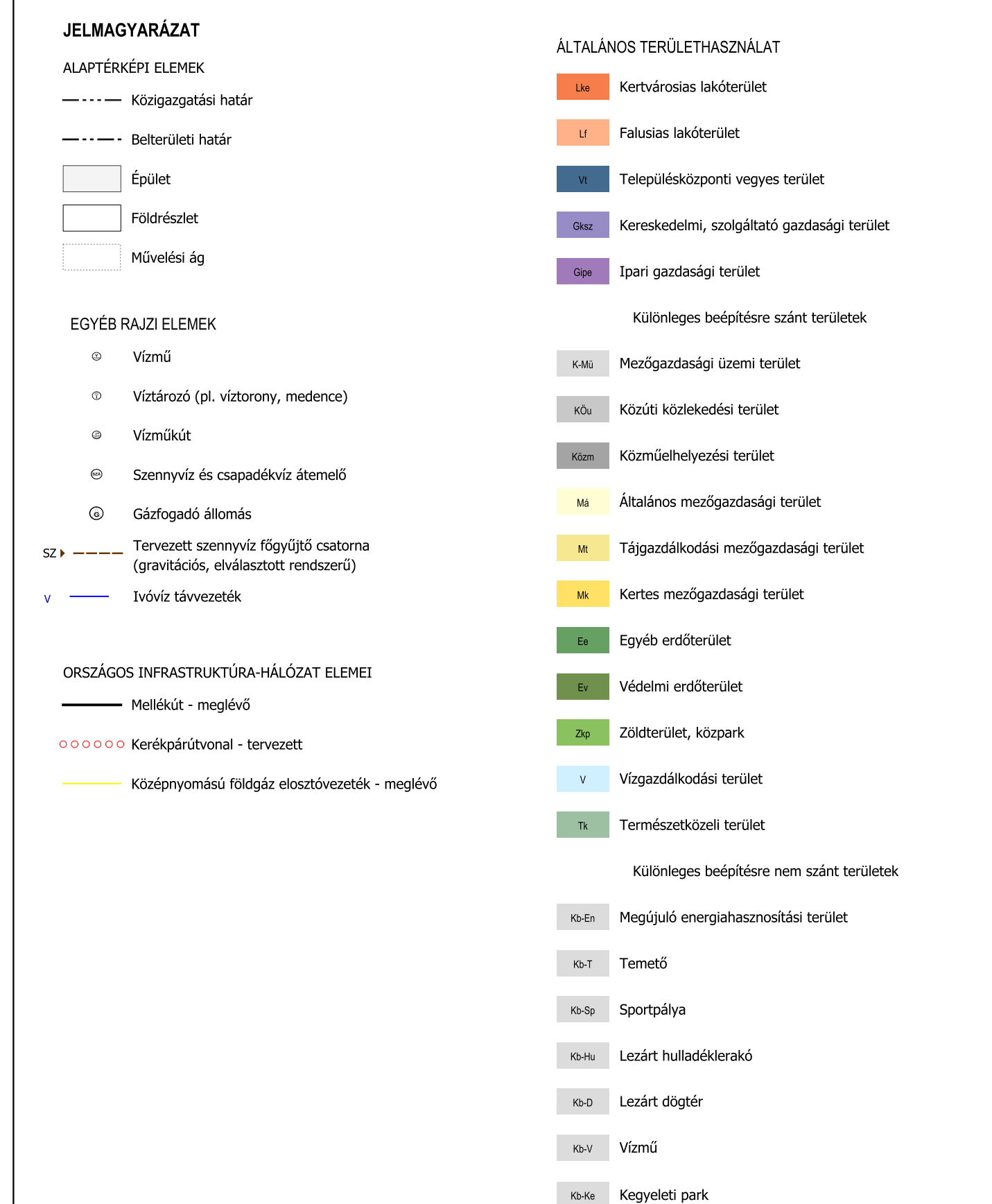
Nagyiván, 2025. augusztus 14.

Bári Ágnes
polgármester

Fekete Edina Judit jegyző nevében és megbízásából
Szabó-Nagy Andrea kirendeltségvezető



1 : 10 000



- ☐ Hosszút
- ☐ Középtá
- ☐ Rövidtá

1. Life program aktív vizes élőhelyek (csatorna-éthyelvezés, ökoturizmus)
2. Sáros – ér partján túrávonal és kerékpárút kijelölése
3. Körgáton túrávonal és kerékpárút kijelölés

1. Tervezett napelempark
2. Tervezett cukrászati üzem
3. Gazdasági terület rehabilitáció
4. Intézmények energetikai korszerűsítése
5. Szennyvízhálózat fejlesztése



Munka megnevezése

NAGYIVÁN TELEPÜLÉSTERVE

Raiz megnevezése

FEJLESZTÉSI TERV

Méretarány	Dátum	Rajzszám
1: 10 000	2025. július	F-1

Vezető településtervező	Kiszelovics Il
-------------------------	----------------

AZ ELHELYEZHETŐ ÉS A TILTOTT RENDELTELESEK, ÖNÁLLÓ RENDELTELEZÉSI EGYSÉGEK											
A		B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (ővezet/építési ővezet jele)										
	Rendeltetés, önálló rendeltetési egység	Lke1	Lke2	Lf1	Lf2	Vt1	Gkszl	Gkszz	Gipe1	Gipe2	K-Mű1
	lakás	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T
	telkenként elhelyezhető önálló lakás rendeltetési egységek legnagyobb száma	2	2	2	2	2	-	-	-	-	-
3	iroda	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4	telkenként elhelyezhető önálló iroda rendeltetési egységek legnagyobb száma	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5	üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
6	telkenként elhelyezhető önálló üdülő rendeltetési egységek legnagyobb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	szolgálati lakás	X	X	X	X	X	F	F	F	F	F
8	tulajdonosi lakás	X	X	X	X	X	F	F	F	T	T
9	egészségügyi	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T
10	szociális	X	X	X	X	X	X	F	F	F	F
11	hitelti	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T
12	igazgatási	X	X	X	X	X	T	T	T	X	T
13	óvoda, bölcsőde	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T
14	nevelési	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T
15	oktatási	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T
16	kulturális	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T
17	közösségi szórakoztató	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T
18	kereskedelmi	F	F	F	F	F	X	X	T	T	F
19	szolgáltató	F	F	F	F	F	X	X	T	T	F
20	vendéglátás	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T
21	szállás jellegű	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T
22	diákszállás	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T
23	munkásszállás	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T
24	kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
25	sport	X	X	X	X	X	X	X	T	T	T
26	nem zavaró hatású gazdasági	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
27	nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	X	X	T
28	zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
29	gazdasági	T	T	X	X	T	X	X	X	X	F
30	raktár, tárolás	X	X	X	X	X	X	X	X	X	F
31	mező-és erdőgazdasági üzemi	T	T	X	X	T	T	T	T	X	X
32	állattartási és tenyésztési	T	T	F	F	T	T	T	T	T	X
33	mezőgazdasági termék feldolgozási	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X
34	üzemanyagforgó	T	T	T	T	T	X	X	T	T	F
35	településüzemeltetési	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
36	közösségi közlekedési kiszolgáló egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
37	megtiltott	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	előrejelzett	X									
	feltételrel elhelyezhető	X									
	tiltott	T									

AZ ELHELYEZHETŐ ÉS A TILTOTT RENDELTELTÉSEK, ÖNÁLLÓ RENDELTELTÉSI EGYSÉGEK																									
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T	U	V	W	Y		
általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezeti jele)																									
Rendeltetés, önálló rendeltetési egység	Kb-T1	Kb-Kel	Kb-En1	Kb-Sp1	Kb-Hu1	Kb-D1	Kb-V1	Köu1	Köu2	Köu3	Köu4	Zkp1	Ev1	Eel	Má1	Má2	Mt1	Mt2	Mk1	V1	V2	Tkl	Közm		
1. lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	T		
2. telkenként elhelyezhető önálló lakás rendeltetési egységek leggyöb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-		
3. iroda	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
4. telkenként elhelyezhető önálló iroda rendeltetés egységek leggyöb száma	-	-	-	I	-	-	I	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5. üdülő	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
6. telkenként elhelyezhető önálló üdülő rendeltetés egységek leggyöb száma	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
7. szolgálati lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
8. tulajdonosi lakás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
9. egészségügyi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
10. szociális	F	T	T	F	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T		
11. hitéleti	F	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
12. igazgatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
13. óvoda, bölcsöde	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
14. nevelési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
15. oktatási	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
16. kulturális	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
17. közösségi szórakoztató	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
18. kereskedelmi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
19. szolgálati	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
20. vendéglátás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
21. szállás jellegű	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
22. diákiszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
23. munkásszállás	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
24. kemping	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
25. sport	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
26. nem zavaró hatású gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
27. nem zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
28. zavaró hatású ipari	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
29. gazdasági	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	F	T	T	T	T		
30. raktár, tárolás	T	T	T	F	T	T	F	T	T	T	T	T	T	T	X	T	F	T	X	T	T	T	T		
31. mező-és erdőgazdasági üzemi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	F	X	F	X	T	T	T	T		
32. állattartási és tenyésztési	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T		
33. mezőgazdasági termék feldolgozó	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T		
34. üzemanyagotlító	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
35. településgazdálkodási, települészmelterelési	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
36. közösségi közlekedési kiszolgáló	T	T	T	T	T	T	T	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T		
37. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
elhelyezhető	X																								
	feltétellel elhelyezhető																								
	F																								
tiltott	T																								

AZ ELHELYEZHEŐ ÉS A TILTOTT MELLÉKÉPÍTMÉNYEK											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	Kertvárosias lakóterület	Kertvárosias lakóterület	Falusias lakóterület	Falusias lakóterület	Településközpont vegyes terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	Egyéb, ipari gazdasági terület	Egyéb, ipari gazdasági terület	Különlleges, mezőgazdasági üzemi terület
	Rendeltetés, önálló rendeltetési egység	Lke1	Lke2	Lf1	Lf2	Vt1	Gkszl	Gkszl2	Gipe1	Gipe2	K-Mül
1.	közmű-becsatlakozás műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	T
2.	közműpótló műtárgy	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.	hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
4.	épülettől különálló, építménynek nem minősülő kirakatszekrény	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X
5.	kerti építmény	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6.	hűsfűstőlő, jégverem, zöldségverem	X	X	X	X	T	X	X	T	T	X
7.	állatól, állatkifutó	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X
8.	trágyatároló	X	X	X	X	T	T	T	T	T	X
9.	komposztáló	X	X	X	X	X	X	X	T	T	X
10.	siló	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X
11.	ömlesztettanyag-, folyadék-, gáztároló	X	X	X	X	T	X	X	X	X	X
12.	építménynek minősülő antennatartó szerkezet, zászlótartó oszlop	T	T	T	T	X	X	X	X	X	X
13.	egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerinti melléképítmény	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

elhelyezhető	X
feltétellel elhelyezhető	F
tiltott	T

AZ ELHELYEZHEŐ ÉS A TILTOTT MELLÉKÉPTÍMÉNYEK																							
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	R	S	T	U	V	W	X	
általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	Különleges beépítésre nem szánt - temető	Különleges, beépítésre nem szánt - kegyeleti park	Különleges, beépítésre nem szánt - megújuló energiahordozók hasznosításának céljára szolgáló terület	Különleges, beépítésre nem szánt - sportpálya	Különleges, beépítésre nem szánt - lezárt hulladékterek	Különleges, beépítésre nem szánt - lezárt dögter	Különleges, beépítésre nem szánt - vízmű	Közúti közlekedési terület	Közúti közlekedési terület	Közúti közlekedési terület	Közúti közlekedési terület	Zöldterület - közpark	Védelmi erdőterület	Egyéb erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	Tárgazdasági terület	Tárgazdasági terület	Tárgazdasági terület	Kertes mezőgazdasági terület	Vizgazdálkodási terület	Vizgazdálkodási terület	Természeti közeli terület	Közterület
	Kb-T1	Kb-Ke1	Kb-En1	Kb-Sp1	Kb-Hu1	Kb-D1	Kb-V1	KÖu1	KÖu2	KÖu3	KÖu4	Zkp1	Ev1	Ee1	Má1	Mt1	Mt2	Mk1	V1	V2	Tk1	Közm1	
Rendeltetés, önálló rendeltetési egység																							
1. közmű-beszakozás műtárgy	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
2. közművezető műtárgy	X	X	T	X	T	T	X	T	T	T	T	X	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	
3. hulladékgyűjtő edénytároló	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	X	X	T	X	T	T	T	X	
4. épületi különálló, építménynek nem minősülő karakatszerű	X	X	X	X	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	
5. kerti építmény	T	T	T	X	T	T	X	X	X	X	X	X	T	T	X	F	T	X	T	T	T	T	
6. hűtőszoba, jégverem, zöldségverem	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	F	F	X	T	T	T	T	
7. állati, állatkert	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	F	F	X	T	T	T	T	
8. trágyatároló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	
9. komposztáló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	
10. siló	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	
11. ömlesztettanyag-, folyadék-, gázáró	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	
12. építménynek minősülő antennatároló szerkezet, zászlótároló oszlop	X	T	T	X	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	X	T	T	T	T	T	T	T	
13. egyéb, helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerinti melléképítmény	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

elhelyezhető	X
feltétellel elhelyezhető	F
tiltott	T

AZ ELHELYEZHEZŐ ÉS A TILTOTT EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK											
	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
	általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet jele)	Kertvárosias lakóterület	Kertvárosias lakóterület	Falusias lakóterület	Falusias lakóterület	Településközpont vegyes terület	Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	Kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	Egyéb, ipari gazdasági terület	Egyéb, ipari, gazdasági terület	Különlleges, mezőgazdasági üzemi terület
	Rendeltetés, önálló rendeltetési egység	Lke1	Lke2	Lf1	Lf2	Vt1	Gksz1	Gksz2	Gipe1	Gipe2	K-Mű1
1.	3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs	T	T	X	X	T	X	X	X	X	X
2.	lakókocsi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.	egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
4.	egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom-szerint gépjárművek számára garázs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

elhelyezhető	X
feltétellel elhelyezhető	F
tiltott	T

AZ ELHELYEZHETŐ ÉS A TILTOTT EGYÉB ÉPÍTMÉNYEK																			
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
általános használat szerinti besorolás megnevezése és az azon belüli sajátos használat szerinti jelölés (övezet/építési övezet, fide)	Külföldi, beépítésre nem szánt - temető	Külföldi, beépítésre nem szánt - kegyeleti park	Külföldi, beépítésre nem szánt - megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület	Külföldi, beépítésre nem szánt - sportpálya	Külföldi, beépítésre nem szánt - lezárt hulladéklerakó	Külföldi, beépítésre nem szánt - lezárt dögter	Külföldi, beépítésre nem szánt vízmű	Külföldi közlekedési terület	Külföldi közlekedési terület	Külföldi közlekedési terület	Zöldterület - közpark	Védelmi erdőterület	Egyéb erdőterület	Általános mezőgazdasági terület	Általános mezőgazdasági terület	Általános mezőgazdasági terület	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Tárgazdálkodási mezőgazdasági terület	Kertes mezőgazdasági terület
Rendeltetési, önálló rendeltetési egység	Kb-T1	Kb-Ke1	Kb-En1	Kb-Sp1	Kb-Hu1	Kb-D1	Kb-V1	KÖu1	KÖu2	KÖu3	KÖu4	Zkp1	Ev1	Ee1	Ma1	Ma2	Mi1	Mi2	Mk1
	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
3.5 T önsúlynál nehezebb gépjárművek számára garázs lakókeresi	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
egyéb, épületnek nem minősülő, lakás vagy egyéb önálló rendeltetési egység kiváltására szolgáló, huzamos tartózkodásra alkalmas létesítmény	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T	T
egyéb, a helyi építési szabályzatban meghatározott fogalom szerint gépjárművek számára garázs	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.																			

elhelyezhető	X
feltétellel elhelyezhető	F
tiltott	T

A biológiai aktivitásérték (BIA érték) fenntartásához igénybe vett területek

Új beépítésre szánt terület					BIA érték fenntartását szolgáló terület					Pótlás utáni BIA érték egyenleg
kijelöléssel érintett ingatlan(ok)	mérete	kijelölés előtti általános használata	kijelölés utáni általános használata	kijelölés utáni BIA érték egyenlege	ingatlanja(i)	mérete	át sorolás előtti általános használata	át sorolás utáni általános használata	át sorolás utáni BIA érték egyenlege	
(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	(BIA számított értéke)	(hrsz)	(ha)	(általános használat rövidítése)	(általános használat rövidítése)	BIA számított értéke	(BIA számított értékek egyenlege)
..... önkormányzati rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat										
1.										
2.										
3.										
..... önkormányzati rendelettel módosított ... önkormányzati rendelet										
4.					a tartalom miatt nem szükséges pótlás					
Az új beépítésre szánt területek BIA érték egyenlege*										0

*Az egyenleg nem azonos a teljes település közigazgatási területére számított BIA érték egyenleggel. A számítás csak az új beépítésre szánt területek vonatkozásában tartja nyilván a BIA érték egyenleget. A többlet érték tartalékként felhasználható.

5. napirend

BÁRI ÁGNES polgármester

Előterjesztés az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (X.29.) számú önkormányzati rendelet módosításáról.

Itt a Kormányhivatal törvényességi észrevételt tett, teljesen új SZMSZ készült tavaly ősszel és most mindenhol felülvizsgálják. Kilenc észrevételt tettek, amit javítanunk kellett. A bevezető részben az SZMSZ bevezető része a jogsértő, a kettesnél a képviselő-testület szervei, tehát felsorolta az SZMSZ a társulásokat és a közös önkormányzati hivatalt, de azoknak a feladatairól nem rendelkeztek, ezek most belekerültek. Az önszerveződő közösségek képviselőinek meghatározásai, ezek a civil szervezetek ezeket kellett beleírni. A polgármester jogállása, itt ténylegesen nem azt kell beleírni, hogy vagy-vagy, hanem főállású vagy társadalmi megbízatású. A Bizottság működése nem tartalmazta, ha nincs az elnök akkor akadályoztatás esetén ki helyettesíti. Méltatlansági eljárás, itt nem rendelkezett arról, hogy mely bizottság feladata méltatlansági eljárás lefolytatása során javaslattevő, ez kerül bele. A képviselő jogállása, ebben kellett javítani, hogy elvonta a jegyző munkáltatói jogkörét azzal, hogy előírta a jegyző és a hivatali köztisztviselők számára, hogy a képviselőt soron kívül kötelesek fogadni. A jogszabályszerkesztés, itt volt olyan, hogy a francia bekezdés az egyes mellékletben a latin abc kisbetűivel kerültek tagolásra.

Felkérem Hajnalné Szabó Jolánt a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

HAJNALNÉ SZABÓ JOLÁN a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság az előterjesztést megtárgyalta elfogadásra javasolja.

Kérdések: -

Vélemények: -

BÁRI ÁGNES polgármester

Aki a rendeletet elfogadja, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 7 igen

Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2025. (VIII. 14.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A rendeletmódosítás célja, hogy Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Kormányhivatal által törvényességi felügyeleti jogkörében megvizsgált rendelettel kapcsolatban észlelt jogszabálysértést megszüntesse.

[2] Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet bevezetője helyébe a következő rendelkezés lép:

„Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

2. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Az Önkormányzat helyi kitüntetések és elismerő címet alapíthat, díszpolgári címet adományozhat.”

3. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Meghívottként tanácskozási jog illeti meg az ülés meghatározott napirendi pontjához kapcsolódóan a meghívottak közül:

- a) az önkormányzati intézmények vezetőit,
- b) a napirendi pontok előadóit,
- c) akit egy-egy napirendi pont tárgyalására hívtak meg,
- d) a helyi önszerveződő közösségek (társadalmi szervezet, egyesület, alapítvány, stb.) képviselőit, a tevékenységi körüket érintő ügyek tárgyalása során.”

4. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Alpolgármester feladatköreit a Polgármester határozza meg. Az Alpolgármester feladatait társadalmi megbízatásban látja el.”

5. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet 48. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) A bizottság ülését az elnök hívja össze és vezeti. Az elnök akadályoztatása esetén az ülés összehívásáról és vezetéséről a bizottság korelnöke gondoskodik.”

6. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet a következő alcímmel egészül ki:

„27. A képviselő-testület hivatala

48/A. §

A képviselő-testület hivatala a Tiszaszőlősi Közös Önkormányzati Hivatal. A hivatal szervezetére és működésére, ellátandó feladat- és hatáskörére vonatkozó szabályokat a Tiszaszőlősi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.”

7. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő alcímmel egészül ki:

„28. Társulások

48/B. §

(1) A Képviselő-testület a feladatainak hatékonyabb, célszerűbb, gazdaságosabb és ésszerűbb megoldása érdekében a következő, jogi személyiséggel rendelkező társulásokban vesz részt.

(2) A 4. § (1) bekezdés e) pontjában meghatározott társulás feladata: szociális és gyermekjóléti alapszolgáltatások biztosítása.

(3) A 4. § (1) bekezdés f) pontjában meghatározott társulás feladata: a települési hulladék átvétele, összegyűjtése, elszállítása és kezelése.

(4) A társulásokban való együttműködés részletes szabályait a társulási megállapodás, valamint az adott társulás Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

(5) A társulási tanácsokban az Önkormányzatot a polgármester képviseli.”

8. §

Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet 49. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„49. §

A képviselő-testület az önkormányzati vagyontárgyak számbavételét, elidegenítését, megterhelését, vállalkozásba vitelét, illetőleg más célú hasznosítását az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 9/2004. (IV. 15.) önkormányzati rendeletben szabályozza.”

9. §

(1) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) Az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

10. §

Hatályát veszti az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2024. (X. 29.) önkormányzati rendelet

- a)* 2. § (2) bekezdése,
- b)* 46. § (2) bekezdése.

11. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 15-én lép hatályba, és 2025. augusztus 16-án hatályát veszti.

Nagyiván, 2025. augusztus 14.

Bári Ágnes
polgármester

Fekete Edina Judit jegyző nevében és megbízásából
Szabó-Nagy Andrea kirendeltségvezető

Kötelező önkormányzati feladatok

**A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló
2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés alapján**

A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő – ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése,
4. törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet – egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó- művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
9. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
10. lakás- és helyiséggazdálkodás;
11. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásnak és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
12. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
13. honvédelem, polgár védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
14. helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
15. a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is;
16. sport, ifjúsági ügyek;
17. nemzetiségi ügyek;
18. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
19. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
20. víziközmű – szolgáltatás, amennyiben a víziközmű – szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.
21. támogatja a lakosság önszerveződő közösségeit, együttműködik e közösségekkel, biztosítja a helyi közügyekben való széles körű állampolgári részvételt;
22. erősíti a település önfenntartó képességét, feltárja lehetőségeit és hasznosítja saját erőforrásait.

Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság feladata

1. A Bizottság tagjainak névsorát az Önkormányzat hivatalos honlapja a <https://nagyivan.hu> tartalmazza.
2. A Bizottság feladatai az önkormányzati törvényben és egyéb jogszabályokban foglaltak alapján:
 - 2.1. véleményezi a Szervezeti és Működési Szabályzatot, szükség esetén javaslatot tesz annak módosítására;
 - 2.2. véleményezi és ellenőrzi az éves pénzügyi tervek költségvetési előirányzatait, az intézmények részére biztosított keretszámok elosztását és felhasználását;
 - 2.3. véleményezi és ellenőrzi a féléves és éves költségvetési beszámolókat;
 - 2.4. véleményezi az önkormányzatot érintő adókkal kapcsolatos javaslatokat;
 - 2.5. ellenőrzi az önkormányzat vagyonával való gazdálkodást;
 - 2.6. véleményezi az önkormányzati intézmények alapítását, összevonását, megszűnésének indokoltságát;
 - 2.7. véleményt nyilvánít és javaslatot tesz önkormányzati hitelfelvétel ügyében;
 - 2.8. véleményt nyilvánít vállalkozásban való részvételtől önkormányzati vagyont érintő ügyekben;
 - 2.9. véleményezi a polgármesteri illetményre, alpolgármesteri, képviselői tiszteletdíjra vonatkozó javaslatot;
 - 2.10. javaslatot tesz kommunális és közüzemi díjak mértékére, közterület használati díjak, bérleti díjak és egyéb díjak, tarifák összegére;
 - 2.11. figyelemmel kíséri a helyi közúti feladatok ellátását, a kommunális szolgáltatás helyzetét (vízellátás, szennyvíz, szemét elhelyezés);
 - 2.12. figyelemmel kíséri és ellenőrzi a temetők fenntartását, a temetkezési szolgáltatások ellátását;
 - 2.13. véleményezi a környezetvédelmi és közműfejlesztési javaslatokat, terveket;
 - 2.14. javaslatot tesz utcanevek megváltoztatására, emléktáblák elhelyezésére, közterületek elnevezésére;
 - 2.15. véleményt nyilvánít a község címerének használatával kapcsolatban;
 - 2.16. javaslatot tesz a község által adományozható díjra;
 - 2.17. ellátja a vagyonnyilatkozatok nyilvántartásával, vizsgálatával kapcsolatos ügyeket;
 - 2.18. összeférhetlenségi ügyek vizsgálata;
 - 2.19. méltatlansággal kapcsolatos ügyek kivizsgálása és javaslattevés a képviselő-testület felé;
 - 2.20. közreműködik az egyszerű közbeszerzési eljárások lebonyolításában;
 - 2.21. figyelemmel kíséri a község egészségügyi ellátását végző háziorvosi-, védőnői-, fogorvosi szolgálat működését, a község közegészségügyi helyzetét, a köztisztaság állapotát;
 - 2.22. ellenőrzi az egészségügyi intézmények működését;
 - 2.23. ellenőrzi az oktatási és közművelődési intézmények működését;
 - 2.24. vélemény nyilvánít egészségügyi-, oktatási és közművelődési intézmények átszervezésével, névváltoztatásával, intézmények vezetőinek kinevezésével kapcsolatban;
 - 2.25. javaslatot tesz kulturális rendezvények megtartására, évfordulók megünneplésére, - segíti az önszerveződő közösségek, szervek, szervezetek és egyesületek munkáját.

6. napirend

BÁRI ÁGNES polgármester

Előterjesztés játszóterek használatának rendjéről szóló rendelet megalkotásáról

Volt kirakva tájékoztató, de nem nagyon tartották be. Szeretnénk majd egy közterület használati rendeletet, ezt már beszéltünk annak idején. Hiába van kamera egy 24 órás kamerát végig nézni, úgy, hogy van hét, arra kellene három ember, nyilván kiraktuk. Volt már rá példa, hogy jelezték, hogy az autó beállt, éjszaka a játszótéren állt. A rendőrség javasolta, hogy hozzunk egy ilyen rendeletet. A játszótér használati rendjében benne van, hogy van nyitva, 6 éves kor alatti gyerek kizárólag szülői felügyelet mellett, 6 éves kor felettiek 14 éves koruk betöltéséig használhatják. 14 éves kor felett nem lehet használni. A játszótér a gyerekek és kísérőik számára játék és pihenés céljára használható oly módon, hogy az mások nyugalma szükségtelen ne zavarja, másik játszótéren már volt rá példa. Nyilván azért raktam a padot is ki, hogy vannak idősek is, tehát most nekik is jó, hogy ha valahol összejönnek és akkor ott ez is probléma volt, hogy a nyugdíjasok miért ülnek oda, az volt a probléma, hogy a gyerek fejbe rúgta foci labdával. Ott van a focipálya kimehetnek van kamera oda is ki van írva, hogy 18 év alatt ne menjenek ki felügyelet nélkül, de kimehetnek kint focizhatnak. A játszótér nem focizásra van, főleg úgy, hogy három utca határolja és bármikor történhet baleset. Ebből is konfliktusforrás volt. Igaza volt, hogy a nyugdíjasok miért ágálnak ez ellen, mikor a gyerekeké a játszótér, de most a nyugdíjas is had üljön már ki 3-4 szót váltani most, ha négyen, öten kiülnek.

Felkérem Hajnalné Szabó Jolánt a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

HAJNALNÉ SZABÓ JOLÁN a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság az előterjesztést megtárgyalta elfogadásra javasolja.

Kérdések:

RUSKÓ ÁDÁM képviselő

A Nagymező útra nem lehetne ugyan ilyen fedett kiülőt telepíteni oda is egyet?

BÁRI ÁGNES polgármester

Pénz kérdése, tudunk rakni.

Vélemények:

RUSKÓ ÁDÁM képviselő

Megnéztem ezeket a napsütéses időket, így napkelte, napnyugta, hogy ez az időszámítás szerint nyári meg téli, hogy mikor mennyi napos idő van. Ott például a téli napfordulónál ilyen 7:00-tól 16:00-ig süt például a nap ott teljesen indokolatlan a 8:00-tól 18:00-ig.

Lehetne az, hogy április kezdetétől szeptember végéig 7:00-tól 20:00-ig

Októbertől március 31-ig 8:00-tól 17:00-ig.

BÁRI ÁGNES polgármester

Tudunk rajta javítani.

A 3§ a. pontja, a nyári időszámítás idején reggel 7:00 és este 20:00 óra között, még a téli időszámítás idején reggel 8:00 és este 17:00 között.

BÁRI ÁGNES polgármester

A módosítási javaslattal teszem szavazásra a rendelet tervezetét. A tervezet 3. § a) pontja: „Játszótér nyitvatartási ideje a nyári időszámítás idején reggel 7 és este 20 óra között, míg a téli időszámítás idején reggel 8 és este 17 óra közötti időszak.”.

Aki a módosítási javaslattal együtt a rendeletet elfogadja, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 7 igen

**Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2025. (VIII. 14.)
önkormányzati rendelete**

a játszóterek használatának rendjéről

[1] A rendelet célja, hogy biztosítsa a játszóterek használói számára a kellemes időtöltést, hozzájáruljon zavartalan kikapcsolódásukhoz, gondoskodjon az egészségük védelméről, a hatósági rendelkezések érvényesítéséről, és biztosítsa a közbiztonsági, állagmegóvási szabályok betartását és betartatását.

[2] Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

E rendelet hatálya Nagyiván közigazgatási területén lévő, az önkormányzat tulajdonában álló közterületen kialakított játszóterekre terjed ki.

2. §

E rendelet alkalmazásában

- a) játszótér: a játszótéri eszközök biztonságáról szóló 78/2003. (XI.27.) GKM rendelet 2. § 14. pontjában meghatározott tér,
- b) játszótér területe: a játszótér kerítéssel körbekerített területe, kerítés hiányában a játszótér 10 méteres körzete,
- c) nyitvatartási idő: az önkormányzat tulajdonában lévő játszótér használatára biztosított idő.

3. §

A játszótér használatának rendje:

- a) Játszótér nyitvatartási ideje a nyári időszámítás idején reggel 7 és este 20 óra között, míg a téli időszámítás idején reggel 8 és este 17 óra közötti időszak.

- b) A játszótér 6 éves kor alatti gyermekek kizárólag szülői felügyelet mellett, míg a 6 éves kor feletti 14 éves koruk betöltéséig használhatják. A 14 éves kor feletti számára a játszótér használata tilos.
- c) A játszótér a gyermekek és kísérőik számára játék és pihenés céljára használható oly módon, hogy az mások nyugalma szükségtelenül ne zavarja.
- d) Az eszközök, berendezési tárgyak csak rendeltetésüknek megfelelően használhatóak.
- e) A játszótér használói maguk felelnek a szabályok megtartásáért, az eszközöket, berendezéseket, növényzetet rongálók anyagi felelősséggel tartoznak az okozott kárért.
- f) A játszótéren tilos a dohányzás és a szeszes ital fogyasztás, valamint a szemetelés.
- g) A játszótér területére kutyát bevinni tilos.
- h) A játszótérre üveget, illetve sérülést, balesetet okozó tárgyat vagy oda nem illő dolgot bevinni tilos.
- i) A játszótér területére járművel behajtani tilos.
- j) A játszótér területén tilos kerékpárral vagy más járművel áthaladni vagy közlekedni.
- k) Iskolai és óvodai használatnál a kísérő pedagógus felel a használat rendjéért, a baleset megelőzéséért.
- l) A játszótér használói és felnőtt kísérők felelősek a játszóeszközök rendeltetésszerű és balesetmentes használatáért, a játszótér állapotának megőrzéséért.

4. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 15-én lép hatályba.

Nagyiván, 2025. augusztus 14.

Bári Ágnes
polgármester

Fekete Edina Judit jegyző nevében és megbízásából
Szabó-Nagy Andrea kirendeltségvezető

7. napirend

BÁRI ÁGNES polgármester

Előterjesztés a lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről.

Két ok miatt is kellett aktualizálni az egyik az, hogy nyár elején az egyik pedagógus jelezte, hogy itt befejezte a munkaviszonyát és Kunmadarason a Református Általános Iskolában fog továbbibban tanítóként dolgozni, viszont szeretik ezt a települést és szeretnének itt maradni berendezkedtek szépen, karbantartják az ingatlant. Szeretné a továbbiakban is bérbe venni. Jelezte az is, hogy van vételi szándéka a későbbiek során. Nekünk nem volt benne a piaci alapon történő bérbeadás, akkor a szociális helyzet alapján a költségelv és akkor piacialapon. Belerakjuk, hogy piaci alapon. A 9. pont lenne az előzőhöz képest módosítva, a lakás eladásánál elővásárlás esetén 5% kedvezmény illetné meg a jogosultat. A szabályzat az egyes melléklet

kivételével a holnapi naptól lépne érvényben. A szabályzat első melléklete pedig október 01-én, tehát az emelés október 01., mert 30 napot adni kell.

Felkérem Hajnalné Szabó Jolánt a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

HAJNALNÉ SZABÓ JOLÁN a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság az előterjesztést megtárgyalta elfogadásra javasolja.

Kérdések: -

LAJTOS ISTVÁN alpolgármester
Mennyi volt eddig?

BÁRI ÁGNES polgármester

Piaci alapon nem volt. Mi most itt a Pénzügyi Bizottsággal, tehát 300-Ft volt m²-re a költség alapnak, tehát akik, mint pedagógusok laktak benne. A piaci alapon történt 750-Ft/m²-re állapítottunk meg az 50.000-Ft lenne az ő esetében. A költségelven azt meg 300-Ft volt és akkor most 400-Ft.

Vélemények: -

BÁRI ÁGNES polgármester

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 7 igen

38/2025. (VIII. 14.) önkormányzati testületi határozat

Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagyiván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló Szabályzatot 2025. október 1. napi hatályosulással az alábbi bérleti díjak összegével

költségelven 400 Ft/m²/hó

piaci alapon 750 Ft/m²/hó

elfogadja.

Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Szabályzat tartalmáról, valamint a bérleti díj változásáról értesítse a jelenlegi bérlőket és gondoskodjon a szerződések módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Bári Ágnes polgármester

SZABÁLYZAT

Nagyiván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről

A Szabályzat hatálya kiterjed a Nagyiván Községi Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló lakásokra, kivéve az önkormányzati intézmények rendelkezésére bocsátott helyiségekre.

A Szabályzat hatálya alá tartozó lakások tekintetében a bérbeadói hozzájárulást és a bérbeadói jogokat a polgármester gyakorolja.

I.

Általános szabályok

- 1) Az önkormányzat a bérbeadói jogát Hivatalán keresztül gyakorolja, mely ennek keretében:
 - a) nyilvántartja a bérleményeket (2. *melléklet*)
 - b) gondoskodik a bérleti szerződés megkötéséről és a bérlemény bérlő részére történő átadásról, a szerződés lejáratát követően pedig annak visszavételezéséről;
 - c) ellátja a lakások helyiségek karbantartásával, felújításával kapcsolatos feladatokat;
 - d) gondoskodik a bérleti díj nyilvántartásáról beszedéséről, a határidőben nem fizetők felszólításáról;
 - e) a rendeltetésszerű és gondos használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább egyszer előzetes értesítés alapján – a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – ellenőrzi. A bérlő az ellenőrzést tűrni köteles.
- 2) Az önkormányzati lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadására nem kerül sor. A lakásbérlet nem szociális jellegű, községi érdekből szakember számára pályázat kiírása nélkül létesül.
- 3) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbeadható:
 - a) költségelven:
 - a.a az önkormányzat intézményével vagy hivatalával köztisztviselői, közalkalmazotti jogviszonyban, munkaviszonyban vagy más címen foglalkoztatási jogviszonyban (továbbiakban: *szolgálati jogviszonyban*) álló;
 - a.b a településen kötelező önkormányzati vagy állami feladatot, közfeladatot vagy közszolgáltatást más állami szervvel szolgálati jogviszonyban vagy *egyéb jogviszony* keretében ellátó személy részére,

- b) piaci alapon meghatározott lakbérű bérlakások bérbeadásával.
- 4) A bérbeadás feltétele, hogy a kérelmező vagy házastársa és velük együtt élő kiskorú gyermeke önálló lakással nem rendelkezik a településen.
 - 5) Az önkormányzattal szolgálati jogviszonyban álló házastársak részére csak egy lakás adható bérbe.
 - 6) Lakás nem lakás céljára csak kivételes esetben közérdekből, illetve a település lakosságát, vagy a lakosság szélesebb körét érintő, a helyi közszolgáltatás érdekeit szolgáló feladatok megoldása céljából és legfeljebb 2 év időtartamra adható bérbe. Az ilyen irányú kérelemnek tartalmaznia kell a lakásban folytatni kívánt tevékenységek leírását, helyigényét, indokoltságát, a lakás esetleges átalakítására vonatkozó elképzeléseket az eredeti állapot visszaállításának vállalására irányuló nyilatkozattal együtt.
 - 7) Önkormányzati bérlakásokra csak határozott idejű bérleti szerződés köthető. A bérleti szerződést írásba kell foglalni. Ennek időtartama legfeljebb 5 év.
 - 8) A bérleti szerződés 5 évente újabb 5 évvel meghosszabbítható, ha a bérlőnek lakbértartozása nincs és a jogosultság feltételei továbbra is fennállnak.
 - 9) A bérbeadó társbérlet létrejöttét eredményező bérleti szerződést nem köthet. A bérlő a lakást vagy annak egy részét albérletbe nem adhatja, bérletársi jogviszonyt nem létesíthet a bérleti jog folytatására tartási szerződést nem köthet.
 - 10) A lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával befogadhatja:
 - a) élettársát, amennyiben az a település és az ország területén másik beköltözhető lakással nem rendelkezik,
 - b) testvérét, ha a befogadás után a család minden tagja részére legalább 6 m² nagyságú lakóterület még biztosítható.

II.

A lakásbérlet

- 1) A bérbeadó a lakást a bérlő részére leltár szerint adja át. A lakás átadásakor észlelt hibák, hiányosságok megszüntetéséről a bérbeadó köteles gondoskodni. A leltárban fel kell tüntetni a lakás, illetve a lakásberendezések tényleges állapotát, valamint a bérlő esetleges észrevételeit. A bérlő az átvételt a leltár aláírásával köteles elismerni.
- 2) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. Ezen feltételt a szerződésnek is tartalmaznia kell azzal a kikötéssel, hogy a bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. Nem mondható fel a bérleti szerződés:
 - a) a bérlő által bejelentett – különösen: egészségügyi ok, munkahely megváltozása, tanulmányok folytatása miatt – történő távolléte alatt,
 - b) ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el és a változásról, valamint a mulasztás okáról a bérbeadót annak felhívására 8 napon belül írásban tájékoztatja.

- 3) A bérlő köteles gondoskodni a lakás:
- a) burkolatainak, nyílászáróinak karbantartásáról;
 - b) berendezési tárgyainak (pl.: csaptelepek, fürdőszoba berendezések stb.) javításáról, pótlásáról vagy cseréjéről
 - c) főző-, fűtő és vízmelegítő készülékeinek javíttatásáról, nem rendeltetésszerű használat miatt szükségessé váló pótlásáról, cseréjéről;
 - d) elektromos-, gáz-, főző, fűtő és vízmelegítő berendezéseinek állapotát szükség szerint, illetve a lakás átadását megelőzően szakemberrel történő vizsgálatáról.
- 4) Ha a lakásban vagy annak berendezéseiben, hozzátartozó építményekben a bérlő vagy vele együtt lakó személyek magatartása miatt kár keletkezik, a bérbeadó a bérlőtől a hiba kijavítását vagy a kár megtérítését követelheti.
- 5) A bérlő a Nagyiván Községi Önkormányzat képviselő-testületének külön hozzájárulása esetén a lakást saját költségén átalakíthatja, korszerűsítheti. Az erre irányuló kérelemben meg kell jelölni a tervezett munkákat, valamint azok költségét, elvégzésének tervezett idejét, engedélyköteles munka esetén csatolni szükséges a vonatkozó engedélyeket.
- 6) A bérlő saját költségén elvégzett átalakítás, korszerűsítés igazolt költsége egyösszegű bérleti díj befizetésként kerül beszámításra, a munka elvégzése és a költségek igazolását követő hó első napjától kezdődően. Az átalakítás, korszerűsítés igazolt – és egyösszegű bérleti díjként még be nem számított – költsége a bérlő részére kifizetésre kerül, ha a bérleti jogviszony az egyösszegű bérleti díj befizetéssel érintett időszak előtt vagy alatt megszűnik.
- 7) A bérbeadó engedélye nélkül végzett munkák költségei nem vállalhatóak át. A bérlő – indokolt esetben – az eredeti állapot helyreállítására kötelezhető.
- 8) E Szabályzat szerint:
- a) a lakás átalakítása: a lakás műszaki megosztása, alapterületének és lakószobák számának megváltoztatása (bővítése, csökkentése), továbbá a lakás alaprajzi beosztásának, helyiségei számának, illetőleg rendeltetésének megváltoztatása.
 - b) a lakás korszerűsítése: egyedi gáz-, vagy elektromos fűtő, illetőleg melegvíz-szolgáltató berendezés felszerelése, továbbá a lakás komfortfokozatát növelő egyéb építési, szerelési munkák elvégzése.
- 9) A határozott időre szóló bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, illetve a bérleti jogviszonynak a határozott idő elteltével történő megszűnésekor a bérlő pénzbeli térítésre nem tarthat igényt, a lakást minden további feltétel nélkül el kell hagynia.
- 10) A lakásbérleti szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy – a bérleti jog folytatására jogosult kivételével – bérlakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt. A bérleti jog folytatására jogosult bérlő közeli hozzátartozója, ha a bérleti jogviszony létrejöttére vonatkozó követelményeknek megfelel.
- 11) Az elhunyt bérlő özvegye a gyermeke a bérlő halála után legfeljebb 6 hónapig bérelheti a lakást a korábbi bérleti szerződésben foglalt feltételekkel feltéve, hogy a bérlő halálának időpontjában állandó jelleggel és életvitelszerűen a lakásban lakott.

- 12) A lakást jogcím nélkül használó a lakbérrel azonos összegű lakáshasználati díjat köteles fizetni a bérbeadónak. A jogcím nélküli használat kezdetétől számított harmadik hónap első napjától – ha a jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésre nem tarthat igényt – a lakáshasználati díj a lakbér összegének kétszeresére, három hónap elteltével pedig háromszorosára növekszik.
- 13) A havi lakbér összege a lakás hasznos alapterülete és az 1m²-re jutó bérleti díj szorzata. A lakbér mértékét az *1. melléklet* tartalmazza.
- 14) A lakbér a kerekítés szabályai szerint kerül megállapításra, a bérlő a lakbért havonta előre egy összegben, legkésőbb a hónap 15. napjáig köteles megfizetni.
- 15) Költségalapon meghatározott lakbérű lakás csak lakás céljára hasznosítható.

III. Az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítése

- 1) Az önkormányzati lakás a következő feltételek együttes fennállása esetén idegeníthető el:
 - a) az elidegenítés nem ellentétes a lakás- és helyiséggazdálkodási érdekekkel,
 - b) az önkormányzat az ingatlant elidegenítésre kijelölte,
 - c) az ingatlan tulajdoni helyzete rendezett,
 - d) a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől, önkormányzati tulajdonba kerülésétől vagy teljes felújításától számított öt év eltelt.
- 2) Nem idegeníthető el a lakóépület, ha:
 - a) elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn,
 - b) annak felújításáról, átalakításáról, korszerűsítéséről vagy bontásáról az illetékes szerv már döntött
- 3) A lakások és helyiségek értékesítésre történő kijelöléséről a képviselő-testület dönt.
- 4) Az elidegeníthető lakás árának megállapítása ingatlanforgalmi szakértő által megállapított helyi forgalmi érték alapján történik.
- 5) Ha a lakást vagy helyiséget nem elővásárlásra jogosult vásárolja meg, úgy azt a helyben szokásos módon értékesítésre kell meghirdetni.
- 6) Az elidegeníthető lakásra elővásárlási jog illeti meg:
 - a) a bérlőt,
 - b) a bérlőtársakat egyenlő arányban.
- 7) A lakás elidegenítésre történő kijelölésétől számított 30 napon belül az elővásárlás jog jogosultjának nyilatkoznia kell, hogy elővásárlási jogával kíván-e élni. A szerződést a nyilatkozattételtől számított 60 napon belül meg kell kötni. Amennyiben nem nyilatkozik, vagy elővásárlási jogával nem él, a lakás harmadik személy részére értékesíthető, ebben az esetben az eladási ár nem lehet kevesebb a lakott forgalmi értéknél.
- 8) Üresen álló lakás értékesítése esetén:
 - a) a vételár a forgalmi értéknél nem lehet alacsonyabb;

- b) annak a személynek a részére kell elidegeníteni, aki a forgalmi értékhez viszonyítva a legmagasabb vételár ajánlatot, vagy összeségében véve a legelőnyösebb ajánlatot teszi.
- 9) A lakás eladási ára elővásárlási jogra jogosult esetén azonos a helyi forgalmi értékkel. Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg a lakás eladási árából 5 % árengedmény illeti meg.
- 10) Lakások elidegenítéséből származó bevételeket elsősorban az önkormányzati tulajdonában és kezelésében maradó lakások, helyiségek felújítására, korszerűsítésére, átalakítására, illetőleg lakásépítésre, lakásvásárlásra, lakáscélú támogatásra, valamint településrendezési terv szerint lakóövezetbe sorolt területek közművesítésére, építési telkek kialakítására kell fordítani.
- 11) Az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséből származó bevételek konkrét felhasználását a képviselő-testület határozza meg az adott éves költségvetés elfogadásakor.
- 12) Az adott éves felhasználható keretösszeg alapja a költségvetés elfogadásakor az értékesítésre kijelölt lakásokból származó bevétel.
- 13) Az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítéséből származó bevételek felhasználásáról az adott költségvetési évet követő zárszámadás keretében kell jelentést adni.
- 14) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítését a bérbeadó készíti elő és köti meg az adásvételi szerződéseket. Ezt megelőzően:
- a) gondoskodik az ingatlanok társasházzá alakításáról, értékbecsléséről,
 - b) az ajánlattétel során tájékoztatja a jogosultat a vételárról és a fizetési feltételekről,
 - c) intézi a szerződéskötéssel, a vételár befizetésével, a részletfizetés előírásával, nyilvántartásával kapcsolatos teendőket.
- 15) Az adásvétellel kapcsolatos pénzügyi feladatokat a bérbeadó végzi.

Jelen szabályzatban nem rendezett kérdésekben, illetve vitás ügyek vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szabályzat az 1. melléklet kivételével 2025. augusztus 15. napjával lép érvénybe.
A Szabályzat 1. melléklete 2025. október 1. napján lép érvénybe.

Nagyiván, 2025. augusztus 8.

Bári Ágnes
polgármester

Záradék:

Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a ___/2025. (VIII. 14.) önkormányzati testületi határozattal elfogadta.

Nagyiván, 2025. augusztus __.

Szabó-Nagy Andrea
kirendeltségvezető

1. melléklet

Bérleti díjak

	Lakás, hasznos alapterületre vetítve:
költségelven	400 Ft/m ² /hó
piaci alapon	750 Ft/m ² /hó

2. melléklet

Ingatlanok

megnevezés	helyrajzi szám	terület (m ²)	cím
Lakóház, udvar, gazdasági épület	6	2922	Fő út 75.
Lakóház, udvar	10/1	409	Fő út 83.
Lakóház, udvar, gazdasági épület	302/2	561	Örsi út 2.
Lakóház, udvar, gazdasági épület	408	767	Hősök tere 4/B.

8. napirend

BÁRI ÁGNES polgármester

TRV. Zrt. Önkormányzati éves beszámoló 2024. év Nagyiván.

A Gördülő Fejlesztési tervvel szoktuk elfogadni az még nem érkezett meg. Amit nem értettem, hogy a táblázatban, hogy a számlázott mennyiség a lakossági a különbség. A lakosságinál a köbméter az megugrott a bekötések száma pedig csökkent. A közület csökkent viszont a lakossági az nőtt. Szennyvíz még nincs arról nem tudunk semmit, lejár a szerződése a Kobold Trans-nak december 31-én. Kérünk három árajánlatot, hogy azok mennyiért hoznák, nyilván drágábban és akkor megint kérjük a kormányhivatalt, hogy jelöljön ki valakit.

Felkérem Hajnalné Szabó Jolánt a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

HAJNALNÉ SZABÓ JOLÁN a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság az előterjesztést megtárgyalta elfogadásra javasolja.

Kérdések: -

Vélemények: -

BÁRI ÁGNES polgármester

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 7 igen

39/2025. (VIII. 14.) önkormányzati testületi határozat

Nagyiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TRV. Zrt. a Nagyiván 2024. évi Önkormányzati éves beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Bári Ágnes polgármester

9. napirend

BÁRI ÁGNES polgármester

Előterjesztés konzorciumi együttműködési megállapodásról.

A Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság tárgyalta. Hozzájárulásról már döntöttünk tavasszal és akkor még nem kaptuk meg az oklevelet, nekünk majd augusztus 25-én kell menni Tiszafüredre. 20.200.000.-Ft a lakosságarányosan jutó összeg, itt azért szerepel a 19.468.000.-Ft, mert ez a konzorciumi összeg, mert a tervezői költséget mindenki magának viseli. A konzorciumi együttműködési megállapodás, amit aláírnak közösen Tiszaörs, Tiszaigar, Tiszaszőlős, Tiszaderzs és Nagyiván. Tiszaörs a konzorcium vezetője és onnan a többi ő fogja koordinálni.

Nekünk eszköz van benne, vizesblokk felújítás, padlózat felújítása. ÖNO-ba három havi társulási hozzájárulás, eszközök.

Felkérem Hajnalné Szabó Jolánt a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

HAJNALNÉ SZABÓ JOLÁN a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság az előterjesztést megtárgyalta elfogadásra javasolja.

Kérdések: -

Vélemények: -

BÁRI ÁGNES polgármester

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 7 igen

40/2025. (VIII. 14.) önkormányzati testületi határozat

Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Versenyképes Járások program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II.28.) KTM rendelet I. Fejezet 3.§ (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel Versenyképes Járások Program Szociális ellátás fejlesztése projekt megvalósítása érdekében

- Tiszaörs Községi Önkormányzattal,
- Tiszaigar Községi Önkormányzattal,
- Tiszaszőlős Községi Önkormányzattal és
- Tiszaderzs Községi Önkormányzattal

konzorciumi együttműködési megállapodást köt a melléklet szerinti tartalommal.

Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Bári Ágnes polgármester

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Támogatásban részesített projekt megvalósítására

1. Preambulum

A Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) a(z) Versenyképes Járások Program tárgyú felhívására támogatási kérelmet nyújt be. A projekt címe: Szociális ellátás fejlesztése (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására, a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai (a továbbiakban együtt Tagok):

Szervezet neve:	Tiszaörs Községi Önkormányzat
Postacím:	5362 Tiszaörs, Rákóczi út 7.
Székhely:	5362 Tiszaörs, Hősök tere 5.
Azonosító szám (PIR):	733117
Adószám:	15733115-2-16
Aláírásra jogosult képviselője:	Bacsa Sándor polgármester
Számlavezető pénzügyi intézmény neve:	MBH Bank Nyrt.
Számlaszám:	70100059-11068628

Szervezet neve:	Nagyiván Községi Önkormányzat
Postacím:	5363 Nagyiván, Hősök tere 5.
Székhely:	5363 Nagyiván, Hősök tere 5.
Azonosító szám (PIR):	733238
Adószám:	15733232-2-16
Aláírásra jogosult képviselője:	Bári Ágnes polgármester
Számlavezető pénzügyi intézmény neve:	MBH Bank Nyrt.
Számlaszám:	70100080-11068714

Szervezet neve:	Tiszaigar Községi Önkormányzat
Postacím:	5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.
Székhely:	5361 Tiszaigar, Rákóczi út 19.
Azonosító szám (PIR):	733249
Adószám:	15733249-2-16
Aláírássra jogosult képviselője:	Kovácsné Szabó Tünde polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	MBH Bank Nyrt.
Számlaszám:	70100011-11083511

Szervezet neve:	Tiszaszölös Községi Önkormányzat
Postacím:	5244 Tiszaszölös, Fő út 21.
Székhely:	5244 Tiszaszölös, Fő út 21.
Azonosító szám (PIR):	736217
Adószám:	15736211-2-16
Aláírássra jogosult képviselője:	Soltész András polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	MBH Bank Nyrt.
Számlaszám:	

Szervezet neve:	Tiszaderzs Községi Önkormányzat
Postacím:	5243 Tiszaderzs, Fő út 19.
Székhely:	5243 Tiszaderzs, Fő út 19
Azonosító szám (PIR):	733205
Adószám:	15733201-2-16
Aláírássra jogosult képviselője:	Fótosné Czeglédi Zsuzsanna polgármester
Számlavezető pénzüintézet neve:	MBH Bank Nyrt.
Számlaszám:	70100035-11055956

Szervezet neve:	
Postacím:	
Székhely:	
Azonosító szám (PIR):	
Adószám:	
Aláírássra jogosult képviselője:	

Számlavezető pénzüintézet neve:	
Számlaszám:	

a továbbiakban együttesen, mint Felek vagy a Konzorcium tagjai.

A Konzorcium neve és az ügyintézés helye

A Felek a Konzorcium nevét az alábbiakban határozzák meg:

Versenyképes Járások Program KONZORCIUM

A Konzorcium központi ügyintézési helyeként a Felek a következő címet jelölik meg:

5362 Tiszaörs Hősök tere 5.

A Konzorcium Tagjai maguk közül Tiszaörs Községi Önkormányzatát választják a Konzorcium vezetőjévé (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Konzorcium időtartama

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Konzorciumot határozott időre hozzák létre a hivatkozott pályázati eljáráshoz kapcsolódó támogatási kérelem benyújtásának idejére, továbbá a támogatási kérelem elfogadása esetén a támogatási szerződés hatályosságának idejére. Felek mindaddig nem jogosultak a Konzorcium semmilyen formában történő megszüntetésre, amíg a Konzorcium által már megkötött szerződés teljesítése meg nem történt és a szerződés bármely okból megszűnésre nem került.

Jelen szerződés megszűnik:

- vagy a támogatási kérelem Konzorcium tekintetében történő elutasításáról szóló és a konzorciumi képviselőhöz érkező értesítés kézhezvételének napjával,
- vagy a pályázat Konzorcium tekintetében történő támogatói kérelem elfogadása esetén a pályázatban kiírt kötelezettségek teljesítésének záró időpontig,
- vagy a kiíró által a pályázat eredménytelenségének kihirdetése napjával, amennyiben újabb pályázat kiírására azonos feltételekkel nem kerül sor,
- vagy a pályázat kiíró általi visszavonásának kihirdetése napjával.

A Felek rögzítik, hogy a Konzorcium új tagok felvételével nem bővíthető.

Szerződő felek, figyelemmel a projekt volumenére megállapodnak, hogy jelen szerződésük felmondására nem jogosultak, elállási jogot nem gyakorolhatnak, a közös támogatási kérelmet vissza nem vonhatják.

4. A Megállapodás tárgya, egyetemleges felelősségvállalás

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás Preambulumában foglaltakat kizárólagosan közösen hajtják végre, kizárólagos elsőbbséget biztosítva egymásnak és a közös fellépésüknek. Ennek keretében a Felek jelen megállapodás és közös támogatási kérelem benyújtásának, Preambulumában meghatározott célok érdekében, a jelen megállapodás és ezen megállapodásban rögzített konkrét projektekre történő aktualizálásában foglaltak szerint, együttes és egyetemleges eljárást és teljesítést és felelősségvállalást kötnek ki. A Felek rögzítik, hogy az a Konzorcium tagjai, a támogatási kérelem elfogadása esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettség teljesítéséért a Kiíró felé egyetemleges felelősséget vállalnak.

5. A Tagok jogai és kötelezettségei

5.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a támogatási kérelem szakmai, műszaki tartalmát ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben meghatározott célok megvalósítása érdekében a támogatási kérelemben és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tagok a Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a kifizetési kérelem részeként benyújtandó dokumentumokat nevükben és helyettük benyújtja. A tagok nevére szóló benyújtandó dokumentumokat a tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tagok a nyilatkozat tartalmát megismerjék és elfogadják olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Támogató jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező, előre nem látható, jogszabályi körülmény stb. merül fel, a Tagok kötelesek azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve egyeztetni egymással a módosítás kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tagok a Támogató által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét előzetesen elfogadják.

A támogatási szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők. A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagoknak.

5.2 A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a támogatási kérelemben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezetnek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat tájékoztatja.

A Tagok kötelesek tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általuk vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülménnyel, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el, és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Tag által elkészített dokumentációt.

Amennyiben a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Tagok kötelesek a Projekt keretében általuk vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

5.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi tevékenységek megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt tevékenységekkel, műszaki, szakmai tartalommal, illetve költségvetéssel összhangban:

	Tag neve	Tevékenység	A tevékenységre jutó elszámolható költség	A tevékenységre jutó támogatás összege
1.	Tiszaörs Községi Önkormányzat	Szociális ellátás fejlesztése	27.485.136	27.485.136
2.	Nagyiván Községi Önkormányzat	Szociális ellátás fejlesztése	19.468.728	19.468.728
3.	Tiszaigar Községi Önkormányzat	Szociális ellátás fejlesztése	15.563.755	15.563.755
4.	Tiszaszőlős Községi Önkormányzat	Szociális ellátás fejlesztése	25.267.162	25.267.162
5.	Tiszaderzs Községi Önkormányzat	Szociális ellátás fejlesztése	20.208.334	20.208.334

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

5.4. A támogatás igényléséhez szükséges, a Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló információkat is tartalmazó kifizetési kérelmeket, záró kifizetési kérelmet és projekt fenntartási jelentéseket (továbbiakban együtt: beszámoló) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze, és küldi meg a Támogatónak.

6. A Konzorcium képviselete

Felek megállapítják, hogy a Konzorcium vezető tagja Tiszaörs Községi Önkormányzata. A Konzorcium képviseletét Tiszaörs Község Önkormányzatának mindenkor polgármestere látja el, amely képviselő a közös Ajánlattevők nevében eljárni jogosult a pályázati eljárás során, azzal összefüggésben.

Felek megállapodnak abban, hogy a Konzorcium képviselője korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni, az ajánlatkérővel szemben a pályázati eljárásban, az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében.

A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorcium vezető tagjának kötelezettsége. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a jelen szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

Jogszábaály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

7. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki az alábbiak szerint:

Név: Szabóné Vártok Viktória
Beosztás: Ügyintéző
Telefonszám: 06-30-489-9109
E-mail cím: tors.polghiv@t-online.hu

Név: Bári Ágnes
Beosztás: Polgármester
Telefonszám: 06-30-477-5590
E-mail cím bari.agnes@nagyivan.hu

Név: Jónás Irén
Beosztás: Titkársági ügyintéző
Telefonszám: 06-59-321-200
E-mail cím jonas.iren@tiszaiagar.hu

Név: Soltész András

Beosztás: Polgármester
Telefonszám: 06-70-977-5662
E-mail cím polgarmester@tiszaszolos.hu

Név: Balogh Zsigmond
Beosztás: Pénzügyi főmunkatárs
Telefonszám: 06-30-268-8454
E-mail cím penzugy@tiszaderzs.hu

Név:
Beosztás:
Telefonszám:
E-mail cím

Név:
Beosztás:
Telefonszám:
E-mail cím

8. A Megállapodás megszűnése és módosítása

8.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

8.2. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a felhívásban megadott minimális tagszám alá csökken.

8.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Támogató hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól. A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról értesíti a Támogatót.

8.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a felmondás jogát kizárják.

9. A Költségek viselése

Szerződő felek rögzítik, hogy a támogatási kérelem benyújtása és annak elfogadása esetén, a pályázat teljesítésével kapcsolatos mindennemű költségeket, fizetési kötelezettséget a Konzorcium tagja egymás között egyenlő arányban viselik.

10. A beszerzett eszközök tulajdonjoga

A Projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgokra vonatkozó tulajdon – és más jogok és az egyéb vagyoni értékű jogok feletti rendelkezés azon Tag tulajdonába kerül és számviteli nyilvántartásába kerül rögzítésre, amelyik Tag nevére a kötelezettségvállalás, illetve a számla szól. Az eszközök tulajdonba, vagy vagyonkezelésbe vételével együtt az adott Tag köteles a beszerzett eszközök illetve létrejövő dolgok valamennyi üzemeltetési, karbantartási és javítási feladatait is ellátni.

11. Záró rendelkezések

11.1. Felek kifejezik, hogy jelen megállapodásuk nem irányul a gazdasági élet egyéb szereplője ellen, nem kívánja a szabad versenyt, esélyegyenlőséget korlátozni, továbbá nem jelenti a résztvevő tagok fúzióját vagy kartellbe tömörülését.

11.2. A Felek jelen szerződést kizárólag közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.

11.3. A Konzorcium tagjainak képviselői kijelentik, hogy rendelkeznek a szerződésben foglalt feladatok teljesítéséhez szükséges, gazdasági és műszaki alkalmasság feltételeivel.

11.4. Felek kijelentik, hogy velük szemben adósságrendezési eljárás nincsen folyamatban.

11.5. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást megküldi a Támogató részére. Jelen szerződés hatálya, teljesítése alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő vagy bontó feltételtől.

11.6. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére, pertárgyértéktől függetlenül, a Tagok a Szolnoki Törvényszék illetékességét kötik ki.

11.7. Jelen Megállapodás 9 oldalon és 5 db eredeti példányban készült. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11.8. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.9. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és törzskönyvi kivonattal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőtére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók, azzal, hogy a Felek jelen szerződést eseti együttműködésnek tekintik és ennek megfelelően a Konzorcium nem minősül sem gazdasági társaságnak, sem polgári jogi társaságnak. A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Kelt: Tiszaörs, 2025. hó napján

<i>Konzorcium Vezetője</i>	<i>Konzorciumi Tag</i>	<i>Konzorciumi Tag</i>
..... Bacsa Sándor Tiszaörs Községi Önkormányzat P.H. Aláírás dátuma:	 Bári Ágnes Nagyiván Községi Önkormányzat P.H. Aláírás dátuma:	 Kovácsné Szabó Tünde Tiszaigar Községi Önkormányzat P.H. Aláírás dátuma:
<i>Konzorciumi Tag</i>	<i>Konzorciumi Tag</i>	
..... Soltész András Tiszaszőlős Községi Önkormányzat P.H. Aláírás dátuma:	 Fótosné Czeglédi Zsuzsanna Tiszaderzs Községi Önkormányzat P.H. Aláírás dátuma:	

10. napirend

BÁRI ÁGNES polgármester

Előterjesztés a Hortobágy Természetvédelmi Egyesülettel való együttműködésről.

Ők pályáznak a csíkosfejű nádiposzáta állományának helyreállítására és egy együttműködést szeretnének tőlünk, hogy ha esetleg valamilyen rendezvényt, amit akkor beszéltünk, hogy ha van rendezvény akkor ők kitelepülnek vagy a bármilyen előadást tartanának vagy megfigyelésekkel kapcsolatban az infrastruktúra fejlesztés. Nekünk ez anyagi vonzattal nem jár.

Felkérem Hajnalné Szabó Jolánt a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

HAJNALNÉ SZABÓ JOLÁN a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság az előterjesztést megtárgyalta elfogadásra javasolja.

Kérdések: -

Vélemények: -

BÁRI ÁGNES polgármester

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 7 igen

41/2025. (VIII. 14.) önkormányzati testületi határozat

Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a „Európa legritkább szárazföldi énekesmadarának védelme: határokon átnyúló kezdeményezés a csíkosfejű nádiposzáta állományának helyreállításáért” (LIFE23-NAT-LT-LIFE4AquaticWarbler – 101148281) projekt céljait és lehetőségeit és ennek érdekében szándékát fejezi ki a Hortobágy Természetvédelmi Egyesülettel kötendő együttműködési megállapodásra.

Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a polgármestert az előzetes együttműködési tárgyalások megkezdésére a projekt hazai megvalósításához.

Határidő: azonnal

Felelős: Bári Ágnes polgármester

11. napirend

BÁRI ÁGNES polgármester

Előterjesztés személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjáról.

Felül lettek vizsgálva az összegek, viszont az intézményvezető jelezte, hogy vigyük vissza 0-ra, mert hiába csökkentettünk a térítési díjat, nem jelentkezik több kérelmező. Ha ők kimennek és 0-Ft alá tudja vele íratni az megjelenik a gondozási naplóban ők azt feltöltik és akkor a normatívában magasabb összeg. Itt akkor nekünk lehet kevesebb lesz a hozzájárulásunk és nem annyi összeggel, mint amit itt beszédünk és akkor több személyt tudunk ellátni. Október 01-től lesz módosítva.

Felkérem Hajnalné Szabó Jolánt a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

HAJNALNÉ SZABÓ JOLÁN a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság az előterjesztést megtárgyalta elfogadásra javasolja.

Kérdések: -

Vélemények: -

BÁRI ÁGNES polgármester

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 6 igen 1 tartózkodás

42/2025. (VIII. 14.) önkormányzati testületi határozat

Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. október 1. napjával történő hatálybalépéssel Nagyiván községben biztosított személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatás „Házi segítségnyújtás esetében 0 Ft/gondozási óra”.

Határidő: azonnal

Felelős: Bári Ágnes polgármester

12. napirend

BÁRI ÁGNES polgármester

Előterjesztés Nagyiván – Postai ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról.
Ezt már egyszer tárgyaltuk akkor nem kellett testületi döntés. A kormányhatározatban az augusztus 5-ben már láttam benne voltak a települések és Nagyivánnál kettő darab volt feltüntetve. Ugyan az, hogy átszeretnénk venni, csak testületi döntés kell hozzá.

Felkérem Hajnalné Szabó Jolánt a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

HAJNALNÉ SZABÓ JOLÁN a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság az előterjesztést megtárgyalta elfogadásra javasolja.

Kérdések: -

Vélemények: -

BÁRI ÁGNES polgármester

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 7 igen

43/2025. (VIII. 14.) önkormányzati testületi határozat

Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Posta Zrt. részére nem szükséges az Önkormányzat részére az MNV/01/19231/2025 ikt. számú előzetes igényfelmérő levéllel ingyenes tulajdonba adásra felajánlott:

- **Nagyiván belterület 176 helyrajzi számú 1/1 tulajdoni hányadú Kivett posta megnevezésű ingatlan tulajdonba vételét.**

Nagyiván Községi Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Bári Ágnes polgármester

13. napirend

BÁRI ÁGNES polgármester

Előterjesztés az önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölésről.

Egy jelenlegi bérlő hozott be tegnap egy kérelmet, hogy ő szeretné megvásárolni a szolgálati lakást, jelezte már ő korábban is. Nekünk döntenünk kellene arról, hogy értékesítésre kijelöljük. Ha a testület elfogadja, akkor kell egy értékebecslés és fel kell mérni. Van öt szolgálati lakásunk.

Felkérem Hajnalné Szabó Jolánt a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

HAJNALNÉ SZABÓ JOLÁN a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság az előterjesztést megtárgyalta elfogadásra javasolja.

Kérdések: -

Vélemények: -

BÁRI ÁGNES polgármester

Aki a határozati javaslatot elfogadja, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 7 igen

44/2025. (VIII. 14.) önkormányzati testületi határozat

Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. augusztus 15. napjával életbe lépő a *Nagyiván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló Szabályzat* alapján 5363 Nagyiván, Fő út 75. (HRSZ: 6) szám alatti ingatlant értékesítésre jelöli ki, valamint felkéri a polgármestert, hogy az értékesítésre kijelölt ingatlan esetében végezze el az ingatlanforgalmi értékbecslést, majd annak eredményéről haladéktalanul tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: azonnal

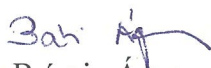
Felelős: Bári Ágnes polgármester

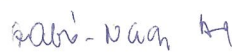
BÁRI ÁGNES polgármester

Megköszönöm a Képviselő-testület és a Hivatal munkáját a nyílt ülést bezárom.

Az ülés befejezése: 9 óra 20 perc.

K. m. f.


B á r i Á g n e s
polgármester


Fekete Edina Judit
jegyző nevében és megbízásából:
Szabó-Nagy Andrea kirendeltségvezető