



**Dusa Zsuzsanna**

állami főépítész

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal

Állami Főépítési Iroda

Szolnok

Kossuth Lajos út 6-8.

5000

kh.allami.foepitesz@jasz.gov.hu

Kelt: Debrecen, időbélyegző szerint

Ügyintéző: Kiss Balázs

Irattári tétel: 2231-15

Ügyintézés módja: e-mail

Hiv.szám: JN/40/00044-8/2025.

Irányítás: Vécsey Tamás

Tárgy: Nagyiván község új településtervének készítésével kapcsolatos tájékoztatás – tárgyalásos eljárás

**Tisztelt Állami Főépítész Asszony!**

Hivatkozva a fenti iktatószámú és tárgyú megkeresésre, mint természetvédelmi kezelő, az alábbi **tájékoztatást** adjuk.

A megkereséshez mellékelt Nagyiván község településrendezési eszközök (alátámasztó munkarész, megalapozó vizsgálat, környezeti értékelés, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási tervmódosítás) véleményezési dokumentációkat **elfogadhatónak tartjuk**. Az egyes módosítások kapcsán, az alábbi érintettségekre szeretnénk felhívni a figyelmet:

A belterülettől észak-északnyugatra kijelölt Life-program által érintett terület a **Hortobágy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUHN20002)** (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), a **Hortobágy különleges madárvédelmi terület (HUHN10002)** (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), az **Országos Ökológiai Hálózat magterület és puffterület övezet** (2018. évi CXXXIX. törvény), a **Tájképvédelmi terület övezet** (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet), az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján az **érzékeny természeti terület**, valamint az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján a **környezeti szempontból érzékeny állandó gyepterület** része. Mindezek mellett, a **Hortobágyi Nemzeti Park védőövezet** (45/2020. (IX. 21.) AM rendelet), a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény alapján a **Hortobágyi Nemzeti Park – a Puszta világörökségi helyszín tervezett védőzóna** és az aktualizálás alatt álló magyarországi bioszféra-rezervátumokról szóló 7/2007. (III. 22.) KvVM rendelet értelmében a **magyarországi bioszféra rezervátum átmeneti zóna** része is egyben.

Az övcsatorna partján kijelölt túraútvonal a **Hortobágy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUHN20002)** (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), a **Hortobágy különleges madárvédelmi terület (HUHN10002)** (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), az **Országos Ökológiai Hálózat puffterület övezet** (2018. évi CXXXIX. törvény), a **Tájképvédelmi terület övezet** (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet), az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján az **érzékeny természeti terület**, valamint az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó

kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján a **környezeti szempontból érzékeny állandó gyepterület**, valamint a BirdLife International kritériumrendszere alapján kijelölt **kulcsfontosságú madár- és természetvédelmi élőhely** része. Mindezek mellett, a **Hortobágyi Nemzeti Park védőövezet** (45/2020. (IX. 21.) AM rendelet), a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény alapján a **Hortobágyi Nemzeti Park – a Puszta világörökségi helyszín tervezett védőzóna** és az aktualizálás alatt álló magyarországi bioszféra-rezervátumokról szóló 7/2007. (III. 22.) KvVM rendelet értelmében a **magyarországi bioszféra rezervátum átmeneti zóna** része is egyben.

A Sarkad-Sároséri-főcsatorna gátján kijelölt túraútvonal (HNPI felügyeletével) a **Hortobágyi Nemzeti Park** (131/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet), a **Hortobágy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUHN20002)** (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), a **Hortobágy különleges madárvédelmi terület (HUHN10002)** (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), az **Országos Ökológiai Hálózat magterület övezet** (2018. évi CXXXIX. törvény), a **Tájképvédelmi terület övezet** (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet), az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján az **érzékeny természeti terület**, valamint a BirdLife International kritériumrendszere alapján kijelölt **kulcsfontosságú madár- és természetvédelmi élőhely** része. Mindezek mellett a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény alapján a **Hortobágyi Nemzeti Park – a Puszta világörökségi helyszín** és az aktualizálás alatt álló magyarországi bioszféra-rezervátumokról szóló 7/2007. (III. 22.) KvVM rendelet értelmében a **magyarországi bioszféra rezervátum átmeneti zóna** része is egyben.

A belterület északnyugati részén tervezett napelempark helyszíne a **Tájképvédelmi terület övezet** (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet), az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján az **érzékeny természeti terület**, valamint az éghajlat és környezet szempontjából előnyös mezőgazdasági gyakorlatokra nyújtandó támogatás igénybevételeének szabályairól, valamint a szántóterület, az állandó gyepterület és az állandó kultúrával fedett földterület növénytermesztésre vagy legeltetésre alkalmas állapotban tartásának feltételeiről szóló 10/2015. (III. 13.) FM rendelet alapján a **környezeti szempontból érzékeny állandó gyepterület** része. Mindezek mellett, a **Hortobágyi Nemzeti Park védőövezet** (45/2020. (IX. 21.) AM rendelet), a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény alapján a **Hortobágyi Nemzeti Park – a Puszta világörökségi helyszín tervezett védőzóna** és az aktualizálás alatt álló magyarországi bioszféra-rezervátumokról szóló 7/2007. (III. 22.) KvVM rendelet értelmében a **magyarországi bioszféra rezervátum átmeneti zóna** része is egyben.

A tervezett cukrászsüzem helyszíne a **Tájképvédelmi terület övezet** (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet), az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján az **érzékeny természeti terület**, valamint a BirdLife International kritériumrendszere alapján kijelölt **kulcsfontosságú madár- és természetvédelmi élőhely** része. Mindezek mellett, a **Hortobágyi Nemzeti Park védőövezet** (45/2020. (IX. 21.) AM rendelet), a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény alapján a **Hortobágyi Nemzeti Park – a Puszta világörökségi helyszín tervezett védőzóna** és az aktualizálás alatt álló magyarországi bioszféra-rezervátumokról szóló 7/2007. (III. 22.) KvVM rendelet értelmében a **magyarországi bioszféra rezervátum átmeneti zóna** része is egyben.



A Horváth-húsüzem revitalizációja által érintett terület a **Tájképvédelmi terület övezet** (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet) és az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján az **érzékeny természeti terület** része. Mindezek mellett, a **Hortobágyi Nemzeti Park védőövezet** (45/2020. (IX. 21.) AM rendelet), a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény alapján a **Hortobágyi Nemzeti Park – a Puszta világörökségi helyszín tervezett védőzóna** és az aktualizálás alatt álló magyarországi bioszféra-rezervátumokról szóló 7/2007. (III. 22.) KvVM rendelet értelmében a **magyarországi bioszféra rezervátum átmeneti zóna része** is egyben.

A volt bombatér területe (jelenlegi területhasználatnak megfelelő szabályozás) a **Hortobágyi Nemzeti Park** (131/2007. (XII. 27.) KvVM rendelet), a **Hortobágy kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület (HUHN20002)** (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), a **Hortobágy különleges madárvédelmi terület (HUHN10002)** (275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet és 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet), az **Országos Ökológiai Hálózat magterület övezet** (2018. évi CXXXIX. törvény), a **Tájképvédelmi terület övezet** (9/2019. (VI.14.) MvM rendelet), az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KöM-FVM együttes rendelet alapján az **érzékeny természeti terület**, valamint a BirdLife International kritériumrendszere alapján kijelölt **kulcsfontosságú madár- és természetvédelmi élőhely** része. Mindezek mellett a világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény alapján a **Hortobágyi Nemzeti Park – a Puszta világörökségi helyszín**, az aktualizálás alatt álló magyarországi bioszféra-rezervátumokról szóló 7/2007. (III. 22.) KvVM rendelet értelmében a **magyarországi bioszféra rezervátum átmeneti zóna**, a Nemzetközi Jelentőségű Vadvizek Jegyzékébe bejegyzett hazai védett vizek és vadvízterületek kihirdetéséről szóló 119/2011. (XII. 15.) VM rendelet a **ramsari terület** része és a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság saját vagyonkezelésű területe.

Tájékoztatjuk egyúttal, hogy a 2025. június 12-én a tárgyi ügyben tartandó egyeztető tárgyaláson Igazgatóságunk nem képviselteti magát.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel,

Medgyesi Gergely Árpád  
igazgató