

Nagyiván Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
5363 Nagyiván, Hősök tere 5.

Készítette: Szabó-Nagy Andrea

E L Ő T E R J E S Z T É S

önkormányzati lakás értékesítésre történő kijelölésről

Tisztelt Képviselő-testület!

2026. január 7-én Nagy Noémi 5363 Nagyiván Fő út 83. szám alatti bérlő vételi szándékáról adott be értesítést a Képviselő-testületünk felé.

A Nagyiván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló Szabályzat szerint:

- „1) *Az önkormányzati lakás a következő feltételek együttes fennállása esetén idegeníthető el:*
 - a) *az elidegenítés nem ellentétes a lakás- és helyiséggazdálkodási érdekekkel,*
 - b) *az önkormányzat az ingatlant elidegenítésre kijelölte,*
 - c) *az ingatlan tulajdoni helyzete rendezett,*
 - d) *a használatbavételi engedély jogerőre emelkedésétől, önkormányzati tulajdonba kerülésétől vagy teljes felújításától számított öt év eltelt.*
- 2) *Nem idegeníthető el a lakóépület, ha:*
 - a) *elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn,*
 - b) *annak felújításáról, átalakításáról, korszerűsítéséről vagy bontásáról az illetékes szerv már döntött*
- 3) *A lakások és helyiségek értékesítésre történő kijelöléséről a képviselő-testület dönt.*
- 4) *Az elidegeníthető lakás árának megállapítása ingatlanforgalmi szakértő által megállapított helyi forgalmi érték alapján történik.*
- 5) *Ha a lakást vagy helyiséget nem elővásárlásra jogosult vásárolja meg, úgy azt a helyben szokásos módon értékesítésre kell meghirdetni.*
- 6) *Az elidegeníthető lakásra elővásárlási jog illeti meg:*
 - a) *a bérlőt,*
 - b) *a bérlőtársakat egyenlő arányban.*
- 7) *A lakás elidegenítésre történő kijelölésétől számított 30 napon belül az elővásárlás jog jogosultjának nyilatkoznia kell, hogy elővásárlási jogával kíván-e élni. A szerződést a nyilatkozattételtől számított 60 napon belül meg kell kötni. Amennyiben nem nyilatkozik, vagy elővásárlási jogával nem él, a lakás harmadik személy részére értékesíthető, ebben az esetben az eladási ár nem lehet kevesebb a lakott forgalmi értéknél.*

...

9) *Ha a lakást az elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg a lakás eladási árából 5 % árengedmény illeti meg.*

...

14) *Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok értékesítését a bérbeadó készíti elő és köti meg az adásvételi szerződéseket. Ezt megelőzően:*

- a) gondoskodik az ingatlanok társasházzá alakításáról, értékbecsléséről,*
- b) az ajánlattétel során tájékoztatja a jogosultat a vételárról és a fizetési feltételekről,*
- c) intézi a szerződéskötéssel, a vételár befizetésével, a részletfizetés előírásával, nyilvántartásával kapcsolatos teendőket.*

15) *Az adásvétellel kapcsolatos pénzügyi feladatokat a bérbeadó végzi.”*

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Nagyiván Községi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások bérletéről, valamint elidegenítéséről szóló Szabályzat alapján 5363 Nagyiván, Fő út 83. (HRSZ: 10/1) szám alatti ingatlant értékesítésre jelöli ki, valamint felkéri a polgármestert, hogy az értékesítésre kijelölt ingatlan esetében végezze el az ingatlanforgalmi értékbecslést, majd annak eredményéről haladéktalanul tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Felelős: Bári Ágnes polgármester

Határidő: azonnal

Nagyiván, 2026. január 7.


Bári Ágnes
polgármester