

*Nagyiván Községi Önkormányzat*

**PÉNZÜGYI ÉS TÁRSADALOMPOLITIKAI BIZOTTSÁGA**

**2026. január 22. soron következő nyílt ülésének**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V E**

**2/2026. (I. 22.) pénzügyi és társadalompolitikai bizottsági határozat**  
**általános iskolai felvételi körzet kialakításának véleményezéséről**

**3/2026. (I. 22.) pénzügyi és társadalompolitikai bizottsági határozat**  
**önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről**

**4/2026. (I. 22.) pénzügyi és társadalompolitikai bizottsági határozat**  
**a 61/2025. (XII. 11.) önkormányzati testületi határozat módosításáról**

## JEGYZŐKÖNYV

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Készült:</b>                       | Nagyiván Községi Önkormányzat<br>Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság<br>2026. január 22-i soron következő nyílt üléséről.<br>Ülés kezdete: 7 óra 30 perc |
| <b>Helye:</b>                         | Községháza tanácskozóterem   |
| <b>Jelen vannak:</b>                  | Pappné Smigróczki Tünde bizottsági tag<br>Papp Máté bizottsági tag   |
| <b>Távol vannak:</b>                  | Hajnalné Szabó Jolán bizottsági elnök  |
| <b>Tanácskozási joggal jelen van:</b> | Bári Ágnes polgármester<br>Lajtos István alpolgármester<br>Ruskó Ádám képviselő<br>Szabó-Nagy Andrea jegyző  |
| <b>Jegyzőkönyvvezető:</b>             | Kulcsár Ágnes titkársági ügyintéző   |

PAPPNÉ SMIGRÓCZKI TÜNDE VERONIKA bizottsági tag

Köszöntöm a bizottsági ülésen megjelenteket a Bizottság mai soron következő nyílt ülésén. Hajnalné Szabó Jolán bizottsági elnök jelezte, hogy a mai ülésen nem tud megjelenni, ezért én vezetem az ülést.

Megállapítom, hogy bizottságunk két fővel van jelen és két fővel határozatképes.

Felkérem Papp Máté bizottsági tagunkat a jegyzőkönyv hitelesítésére.

Aki a javaslattal egyetért, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 2 igen

A napirendi pontokat illetően egy plusz napirendi pont felvételére teszek javaslatot. A harmadik napirendi pont *Előterjesztés a 61/2025. (XII. 11.) önkormányzati testületi határozat módosításáról.*

Aki a módosítási javaslattal együtt a meghívóban szereplő napirendi pontokat elfogadja, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 2 igen

*Napirendek:*

- 1. Előterjesztés általános iskolai felvételi körzet kialakításának véleményezéséről  
Előterjesztő: Bári Ágnes polgármester*
- 2. Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről  
Előterjesztő: Bári Ágnes polgármester*

3. *Előterjesztés a 61/2025. (XII. 11.) önkormányzati testületi határozat módosításáról*  
*Előterjesztő: Bári Ágnes polgármester*

### **1. napirend**

PAPPNÉ SMIGRÓCZKI TÜNDE VERONIKA bizottsági tag

Előterjesztés általános iskolai felvételi körzet kialakításának véleményezéséről. Felkérem polgármester asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

BÁRI ÁGNES polgármester

Minden évben kiküldi nekünk a Karcagi Tankerületi Központ, amelyet február 15-ig kell jóváhagyni. Beadva a Tiszafüredi Kossuth Lajos Gimnázium Nagyiváni Általános Iskolájának a felvételi körzete. Az alsó tagozatos tanulók tekintetében a Nagyiván település teljes közigazgatási területe, de nem zárja ki, hogy átjárjanak alsósok Tiszaörsről vagy Tiszaigarról.

Kérdések: -

Vélemények: -

PAPPNÉ SMIGRÓCZKI TÜNDE VERONIKA bizottsági tag

Aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 2 igen

### **2/2026. (I. 22.) pénzügyi és társadalompolitikai bizottsági határozat**

**Nagyiván Községi Önkormányzat Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság általános iskolai felvételi körzet kialakításának véleményezéséről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Hajnalné Szabó Jolán bizottsági elnök**

## 2. napirend

PAPPNÉ SMIGRÓCZKI TÜNDE VERONIKA bizottsági tag

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről. Felkérem polgármester asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

BÁRI ÁGNES polgármester

A Nagyiván, Fő út 83. szám alatti szolgálati lakás, amelyre Nagy Noémi adta be vételi szándékát. Az értékbecslő 6.700.000. Ft-ra értékelte fel az ingalant. Le is írta, hogy közel nincs olyan állapotban, mint a másik két ház, amit felbecsült. Figyelemmel a települési ingatlan árait is javaslom 8.400.000. Ft vagy 8.500.000. Ft-ra az ingatlan eladási árát. Természetesen az elővásárlási jog jogosultság kedvezmény illeti meg a Szabályzat szerint.

Kérdések: -

Vélemények:

PAPP MÁTÉ bizottsági tag

Én is 8.000.000. Ft vagy 8.500.000. Ft-ra gondoltam. Neki is jár a kedvezmény. Javaslom a 8.425.000.- forint meghatározását, így a kedvezménnyel csökkentve 8.003.750.- forint.

PAPPNÉ SMIGRÓCZKI TÜNDE VERONIKA bizottsági tag

Aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 2 igen

### 3/2026. (I. 22.) pénzügyi és társadalompolitikai bizottsági határozat

**Nagyiván Községi Önkormányzat Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről szóló előterjesztést elfogadásra javasolja, egyben javasolja az eladási árát 8.425.000.-Ft forgalmi érték mellett, az elővásárlót megillető 5 % kedvezmény figyelembevételével, 8.003.750.- Ft, összegben megállapítani.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Hajnalné Szabó Jolán bizottsági elnök**

### 3. napirend

PAPPNÉ SMIGRÓCZKI TÜNDE VERONIKA bizottsági tag

Előterjesztés a 61/2025. (XII. 11.) önkormányzati testületi határozat módosításáról. Felkérem polgármester asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

BÁRI ÁGNES polgármester

Nagyon elhúzódott az értékbecslés a bank részéről, ezáltal tolódott az egész. Ma tudja bevinni a szerződést a tegnapi napon írtuk alá. Azt kérte az ügyvédnö, hogy módosítsuk a március 31-ét legalább 2 hónappal toljuk ki így lenne május 31.

Kérdések: -

Vélemények: -

PAPPNÉ SMIGRÓCZKI TÜNDE VERONIKA bizottsági tag

Aki elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 2 igen

#### 4/2026. (I. 22.) pénzügyi és társadalompolitikai bizottsági határozat

Nagyiván Községi Önkormányzat Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság a 61/2025. (XII. 11.) önkormányzati testületi határozat módosításáról szóló előterjesztést elfogadásra javasolja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hajnalné Szabó Jolán bizottsági elnök

PAPPNÉ SMIGRÓCZKI TÜNDE VERONIKA bizottsági tag

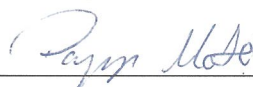
Megköszönöm a bizottság és a hivatal munkáját, a Bizottság ülését bezárom.

Az ülés befejezése: 7 óra 40 perc.

K. m. f.



Pappné Smigróczyki Tünde Veronika  
bizottsági tag



Papp Máté  
bizottsági tag