

K i v o n a t

Nagyiván Községi Önkormányzat
Képviselő-testület
2026. február 12-i ülésének jegyzőkönyvéből

12/2026. (II. 12.) önkormányzati testületi határozat

Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a tulajdonában lévő Nagyiván belterület 302/2. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Nagyiván, Örsi út 2/a. szám alatti kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület eladásra kerüljön.

A Képviselő-testület az elidegeníthető lakás árát 12.000.000.- forintban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Szándéknyilatkozat aláírására, azzal a kitételrel, hogy az, az alábbi ponttal egészül ki:

„7. Felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, hogy Nagyiván belterület 302/2. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Nagyiván, Örsi út 2/a. szám alatti kivett/lakóház, udvar, gazdasági épület forgalmi értéke miatt az államot elővásárlási jog illeti meg. A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontja szerint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott értékhatár a 2026. évben 25,0 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték képezi. Az Nvtv. 14. § (4) bekezdés szerint a hivatkozott bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű ingatlan értékesítése esetén nincs az államnak elővásárlási joga. A jelenlegi forgalmi érték miatt az államot elővásárlási jog illeti meg, így az ingatlan értékesítése, eladása esetén a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. hozzájárulása szükséges.”

Határidő: azonnal, illetve folyamatosan

Felelős: Bári Ágnes polgármester

Nagyiván, 2026. február 12.

Kivonat hiteles:

Ea.:

