Nagyiván Község Önkormányzata
Polgármesterétől
5363 Nagyiván, Hősök tere 5.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Nagyiván Községi Önkormányzat tulajdonát képező Nagyiván belterület 10/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Nagyiván, Fő út 83. szám alatti ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező, 5363 Nagyiván, Fő út 83. szám alatti, 10/1. helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű ingatlan értékesítését az ingatlan értékesítésének előkészítéséről szóló 1/2026. (I. 12.) határozatával értékesítésre kijelölte.

A Képviselő-testület döntése alapján az ingatlan értékesítésére nyilvános versenytárgyalás került meghirdetésre. A versenytárgyalási felhívás szerint az ingatlan minimális ajánlati ára 8 400 000 Ft, az alkalmazott licitlépcső 100 000 Ft, az elbírálás általános szempontja pedig a legmagasabb ajánlati ár.
A felhívásnak megfelelően a regisztrációs határidőn belül egy regisztráció érkezett az ingatlan értékesítésére irányuló versenytárgyaláson történő részvételre. A versenytárgyalás megtartására 2026. szeptember 24. napján 14:00 órakor kerül sor a Tiszaszőlősi Közös Önkormányzati Hivatal Nagyiváni Kirendeltségén. A versenytárgyalás lebonyolításáról jegyzőkönyv készül.

A versenytárgyalás során kialakult ajánlati és egyéb körülményeket, valamint a versenytárgyalás eredményét a Képviselő-testület ülésén szóban kiegészítem és ismertetem.

A versenytárgyalási felhívás alapján a versenytárgyalás eredményének megállapítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik, amely a versenytárgyalási eljárásról készült jegyzőkönyv alapján dönt az eljárás eredményességéről, illetve eredménytelenségéről.

Amennyiben a Képviselő-testület a versenytárgyalást eredményesnek nyilvánítja, döntést kell hozni a nyertes ajánlattevő személyéről, az elfogadott vételárról, valamint az adásvételi szerződés megkötéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalva hozzanak döntést a vételi ajánlat vonatkozásában.

Határozati javaslat:

I. Nagyiván Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Nagyiván belterület 10/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Nagyiván, Fő út 83. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) az 1/2026. (I. 12.) határozatával (a továbbiakban: Határozat) értékesítésre jelölte ki.

II. A Képviselő-testület az Ingatlant – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján {a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjára és 79. § (3) bekezdés a) pontjára, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának

szabályairól szóló 9/2004. (IV. 15.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésére figyelemmel} eljárva – versenyeztetés (versenytárgyalás) útján értékesíti.

III. A Képviselő-testület az Ingatlan értékesítésére irányuló – nyilvános – versenytárgyalás (a továbbiakban: Versenytárgyalás) ajánlattételi felhívását (a továbbiakban: Felhívás) a Határozat melléklete szerint fogadta el és tette közzé.

IV. A Képviselő-testület a Versenytárgyalást – az N/1055-6/2026-as ügyiratszámon felvett jegyzőkönyv alapján – érvényessé és eredményessé nyilvánítja.

V. A Képviselő-testület a Versenytárgyalás nyerteseként

név (személyes adatok)
lakcíme:

ajánlattevőt (a továbbiakban: Ajánlattevő) hirdeti ki.

VI. A Képviselő-testület az Ingatlant az Ajánlattevő részére ..... Ft összegű vételár ellenében eladja.

VII. A Képviselő-testület az Önkormányzat Polgármesterét az Ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződés aláírására, továbbá az adásvétel lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére – a Felhívás szerinti feltételekkel – felkéri és felhatalmazza.

Felelős: **Bári Ágnes polgármester**
Határidő: **azonnal, folyamatosan**

Nagyiván, 2026. szeptember 23.

Bári Ágnes
polgármester