NAGYIVÁN KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
2026. szeptember 24-i soron kívüli nyílt ülésének
J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

51/2026. (IX. 24.) önkormányzati testületi határozat
napirendi pont elfogadásáról

52/2026. (IX. 24.) önkormányzati testületi határozat
a Nagyiván Községi Önkormányzat tulajdonát képező Nagyiván belterület 10/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Nagyiván, Fő út 83. szám alatti, ingatlan értékesítéséről

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. szeptember 24-i soron kívüli nyílt üléséről
ülés kezdete: 15 óra 10 perc

Helye: Tiszaszőlősi Közös Önkormányzati Hivatal Nagyiváni Kirendeltsége
5363 Nagyiván, Hősök tere 5.

Jelen vannak:

Bári Ágnes	polgármester
Lajtos István	alpolgármester
Hajnalné Szabó Jolán	képviselő
Pappné Smigróczki Tünde Veronika	képviselő
Papp Máté	képviselő
Szabó-Nagy Andrea	jegyző
Vadász Katalin	pénzügyi ügyintéző

Távol vannak:

Kurucz János	képviselő
Ruskó Ádám	képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Kulcsár Ágnes	titkársági ügyintéző

BÁRI ÁGNES polgármester

Sok szeretettel köszöntöm a képviselő-testület tagjait. Megállapítom, hogy a Képviselő-testület 5 fővel van jelen és 5 fővel határozatképes.

Aki a meghívóban szereplő napirendi pontot elfogadja, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 5 igen

51/2026. (IX. 24.) önkormányzati testületi határozat
Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 52. §-ban foglaltak alapján a 2026. szeptember 24-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. **Előterjesztés a Nagyiván Községi Önkormányzat tulajdonát képező Nagyiván belterület 10/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Nagyiván, Fő út 83. szám alatti, ingatlan értékesítéséről**

Felelős: **Bári Ágnes polgármester**
Határidő: **azonnal**

1. **napirend**

BÁRI ÁGNES polgármester

Előterjesztés a Nagyiván Községi Önkormányzat tulajdonát képező Nagyiván belterület 10/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Nagyiván, Fő út 83. szám alatti, ingatlan értékesítéséről.
Nagyiván Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Nagyiván belterület 10/1. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Nagyiván, Fő út 83. szám alatti ingatlant az 1/2026. (I. 12.) és a 48/2026. (IX. 10.) határozatával értékesítésre kijelölte.
A Képviselő-testület az ingatlan értékesítéséről a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 9/2004. (IV. 15.) önkormányzati rendelet alapján, versenyeztetés, azaz nyilvános versenytárgyalás útján döntött. A versenytárgyalási felhívást a Képviselő-testület a 48/2026. (IX. 10.) határozat melléklete szerint fogadta el és tette közzé.
A közzétett felhívásra egy érvényes ajánlattevői regisztráció érkezett, így a versenytárgyalás megtartásának eljárási akadálya nem volt.
A versenytárgyalásra 2026. szeptember 24-én 14:00 órakor, a Tiszaszőlősi Közös Önkormányzati Hivatal Nagyiváni Kirendeltségén került sor. A versenytárgyaláson Kurucz János ajánlattevő személyesen megjelent, személyazonosságát hitelt érdemlően igazolta.
Az ajánlattevő zárt borítékban benyújtott vételi szándéka alapján 8.400.000 Ft, azaz nyolcmillió-négyszázezer forint összegű vételi ajánlatot tett az ingatlanra, amely megegyezik a versenytárgyalási felhívásban meghatározott minimális ajánlati árral. Az ajánlattevő ajánlatát a versenytárgyaláson megerősítette.
A versenytárgyalás során megállapítottuk, hogy az ajánlat a felhívásban foglalt előírásokkal formai és tartalmi szempontból összhangban van, ezért érvényesnek tekinthető.
A versenytárgyalásról N/1055-6/2026. ügyiratszámon jegyzőkönyv készült. A jegyzőkönyv rögzíti, hogy az ajánlat érdemi elbírálásáról, továbbá a versenytárgyalás érvényessé és eredményessé nyilvánításáról a Képviselő-testület jogosult dönteni. *(versenytárgyalás jegyzőkönyve a képviselő-testület tagjai részére kiosztásra került)*
A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a lefolytatott versenytárgyalást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, valamint fogadja el Kurucz János 8.400.000 Ft összegű vételi ajánlatát.
Az ingatlan értékesítésével összefüggésben szükséges figyelembe venni a Magyar Államot megillető elővásárlási jogot is, amelyre a versenytárgyaláson is felhívták az ajánlattevő figyelmét.

Felkérem Hajnalné Szabó Jolánt a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnökét ismertesse a Bizottság állásfoglalását az előterjesztéssel kapcsolatban.

HAJNALNÉ SZABÓ JOLÁN a Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság elnöke

A Pénzügyi és Társadalompolitikai Bizottság az előterjesztést megtárgyalta. Javasolja, hogy a lefolytatott versenytárgyalást nyilvánítsa érvényesnek és eredményesnek, valamint fogadja el Kurucz János 8.400.000 Ft összegű vételi ajánlatát.

Kérdések: -

Vélemények: -

BÁRI ÁGNES polgármester

Aki a versenytárgyalás jegyzőkönyvét, illetve a Bizottság javaslatát elfogadja, kérem szavazzon.

A szavazás eredménye: 5 igen

52/2026. (IX. 24.) önkormányzati testületi határozat

I. **Nagyiván Községi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Nagyiván belterület 10/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Nagyiván, Fő út 83. szám alatti, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) az 1/2026. (I. 12.) határozatával (a továbbiakban: Határozat) értékesítésre jelölte ki.**

II. **A Képviselő-testület az Ingatlant – a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján {a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdés b) pontjára és 79. § (3) bekezdés a) pontjára, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 9/2004. (IV. 15.) önkormányzati rendelet 7. § (2) bekezdésére figyelemmel} eljárva – versenyeztetés (versenytárgyalás) útján értékesíti.**

III. **A Képviselő-testület az Ingatlan értékesítésére irányuló – nyilvános – versenytárgyalás (a továbbiakban: Versenytárgyalás) ajánlattételi felhívását (a továbbiakban: Felhívás) a Határozat melléklete szerint fogadta el és tette közzé.**

IV. **A Képviselő-testület a Versenytárgyalást – az N/1055-6/2026-as ügyiratszámon felvett jegyzőkönyv alapján – érvényessé és eredményessé nyilvánítja.**

V. **A Képviselő-testület a Versenytárgyalás nyerteseként**

Kurucz János
(születési családi és utóneve: Kurucz János;
születési helye: Karcag; születési ideje: 1965.02.23.;
anyja születési családi és utóneve: Gyöngy Magdolna;
lakcíme: 5363 Nagyiván, Kossuth Lajos út 12.),

ajánlattevőt (a továbbiakban: Ajánlattevő) hirdeti ki.

VI. **A Képviselő-testület az Ingatlant az Ajánlattevő részére 8 400 000 Ft (azaz nyolcmillió négyszázezer forint) összegű vételár ellenében eladja.**

VII. **A Képviselő-testület az Önkormányzat Polgármesterét az Ajánlattevővel megkötendő adásvételi szerződés aláírására, továbbá az adásvétel lebonyolításához szükséges intézkedések megtételére – a Felhívás szerinti feltételekkel – felkéri és felhatalmazza.**

Felelős: **Bári Ágnes polgármester**
Határidő: **azonnal, folyamatosan**

Megköszönöm a Képviselő-testület és a Hivatal munkáját a nyílt ülést bezárom.

Az ülés befejezése: 15 óra 25 perc.

K. m. f.

Bári Ágnes
polgármester

Szabó-Nagy Andrea
jegyző